

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	11,790,000.00	4,100,000.00	0.00	15,890,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>11,790,000.00</b>	<b>4,100,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>15,890,000.00</b>

Il referente del programma

PAGNI MASSIMILIANO

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

PAGNI MASSIMILIANO

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L8000207052420230001		B72B2200040006	2023	PAGNI MASSIMILIANO	SI	No	009	052	032	IT19	04 - Ristrutturazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	RIFACIMENTO COPERTURE PIANE POLO SCIENTIFICO SAN MARINO	1	2.300.000,00	0,00	0,00	0,00	2.300.000,00	0,00		0,00			
L8000207052420230002		B72B2200040006	2023	PAGNI MASSIMILIANO	SI	No	009	051	002	IT19	04 - Ristrutturazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI COMPLESSO PICCOLA SEDE ARZIZO	1	2.150.000,00	0,00	0,00	0,00	2.150.000,00	0,00		0,00			
L8000207052420230003		B72B2200040006	2023	PAGNI MASSIMILIANO	SI	No	009	052	032	IT19	04 - Ristrutturazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA EDIFICIO COMPLESSO DIDATTICO SAN FRANCESCO	1	2.550.000,00	0,00	0,00	0,00	2.550.000,00	0,00		0,00			
L8000207052420230005		B62B2200080006	2023	PAGNI MASSIMILIANO	SI	No	009	052	032	IT19	04 - Ristrutturazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE POLO GIURIDICO VIA MATTIOLI 10	1	1.840.000,00	0,00	0,00	0,00	1.840.000,00	0,00		0,00			
L8000207052420230006		B62B2200050006	2023	PAGNI MASSIMILIANO	SI	No	009	052	032	IT19	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	REALIZZAZIONE NUOVO PALAZZETTO SCHIERRA - CUS SIENA	1	1.700.000,00	0,00	0,00	0,00	1.700.000,00	0,00		0,00			
L8000207052420230008		B62B2200050006	2023	PAGNI MASSIMILIANO	SI	No	009	052	032	IT19	05 - Restauro	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	INTERVENTO DI RESTAURO DI ALCUNE PARTI DELLA CERTOSA DI PONTIGNANO	1	1.250.000,00	0,00	0,00	0,00	1.250.000,00	0,00		0,00			
L8000207052420230004		B62B2200050006	2024	PAGNI MASSIMILIANO	SI	No	009	052	032	IT19	04 - Ristrutturazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO FUNAIOLI MAZZI	1	0,00	1.800.000,00	0,00	0,00	1.800.000,00	0,00		0,00			
L8000207052420230007		B62B2200080006	2024	PAGNI MASSIMILIANO	SI	No	009	052	032	IT19	05 - Restauro	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI VALORIZZAZIONE DEGLI AFFRESCCHI E DEL VALORE STORICO DELL'IMMOBILE QUATTROCENTESCO DELL'EDIFICIO PALAZZO BANDINI PICCOLOMINI	1	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00			
														11.790.000,00	4.100.000,00	0,00	0,00	15.890.000,00	0,00		0,00				

Note:  
 (1) Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
 (4) Ripartire nome e cognome del responsabile del procedimento  
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016  
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016  
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12  
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opere incompiute l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
 (10) Ripartire il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
 (11) Ripartire l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

PAGNI MASSIMILIANO

**Tabella D.1**  
 Cf. Classificazione Sistema CUP; codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
 Cf. Classificazione Sistema CUP; codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**  
 1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima

**Tabella D.4**  
 1. finanza di progetto  
 2. concessione di costruzione e gestione  
 3. sponsorizzazione  
 4. società partecipate o di scopo  
 5. locazione finanziaria  
 6. contratto di disponibilità  
 9. altro

**Tabella D.5**  
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
 5. modifica ex art.5 comma 11

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80002070524202300001	B72B22000040006	RIFACIMENTO COPERTURE PIANE POLO SCIENTIFICO SAN MINIATO	PAGNI MASSIMILIANO	2,300,000.00	2,300,000.00	CPA	1	No	No	3			
L80002070524202300002	B72B22000040006	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI COMPLESSO PIONTA SEDE AREZZO	PAGNI MASSIMILIANO	2,150,000.00	2,150,000.00	CPA	1	No	No	3			
L80002070524202300003	B72B22000040006	RIGUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA EDIFICIO COMPLESSO DIDATTICO SAN FRANCESCO	PAGNI MASSIMILIANO	2,550,000.00	2,550,000.00	CPA	1	No	No	3			
L80002070524202300005	B62B22000080006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE POLO GIURIDICO VIA MATTIOLI 10	PAGNI MASSIMILIANO	1,840,000.00	1,840,000.00	CPA	1	No	No	3			
L80002070524202300006	B62B220000550006	REALIZZAZIONE NUOVO PALAZZETTO SCHERMA - CUS SIENA	PAGNI MASSIMILIANO	1,700,000.00	1,700,000.00	MIS	1	No	No	3			
L80002070524202300008	B62B220000560006	INTERVENTO DI RESTAURO DI ALCUNE PARTI DELLA CERTOSA DI PONTIGNANO	PAGNI MASSIMILIANO	1,250,000.00	1,250,000.00	CPA	1	No	No	3			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

PAGNI MASSIMILIANO

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMS - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere pressistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

PAGNI MASSIMILIANO

Note

(1) breve descrizione dei motivi