

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE   | Arco temporale di validità del programma |                     |                      |                      |
|---|--|---------------------|----------------------|----------------------|
|   | Disponibilità finanziaria (1)            |                     |                      | Importo Totale (2)   |
|   | Primo anno                               | Secondo anno        | Terzo anno           |                      |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge   | 1,803,278.68                             | 655,737.70          | 5,245,901.60         | 7,704,917.98         |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo   | 0.00                                     | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati  | 0.00                                     | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 |
| stanziamenti di bilancio  | 4,569,328.86                             | 4,604,541.00        | 3,264,541.00         | 12,438,410.86        |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00                                     | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili  | 0.00                                     | 0.00                | 0.00                 | 0.00                 |
| altra tipologia   | 2,358,204.55                             | 1,983,606.55        | 7,868,852.40         | 12,210,663.50        |
| <b>totale</b>   | <b>8,730,812.09</b>                      | <b>7,243,885.25</b> | <b>16,379,295.00</b> | <b>32,353,992.34</b> |

Il referente del programma

PAGNI MASSIMILIANO

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---------|------------------------|---|--|--|---|--------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|---|---|--|--|----------------------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|
|         |                        |   |  |  | 0.00                                    | 0.00                           | 0.00   | 0.00               |                                    |   |   |  |  |                                  |   |                                |   |                                 |

Il referente del programma  
PAGNI MASSIMILIANO

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- nazionale
- regionale

**Tabella B.3**

- mancanza di fondi
- cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- cause tecniche: presenza di contenzioso
- sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- prevista in progetto
- diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | Localizzazione - CODICE NUTS | Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2) | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) |              |            |                      |        |  |  |  |  |      |      |      |      |      |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|--|---|---|--|--------------------|--------------|------------|----------------------|--------|--|--|--|--|------|------|------|------|------|
|                             |                                |                                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |  |   |   |  | Primo anno         | Secondo anno | Terzo anno | Annualità successive | Totale |  |  |  |  |      |      |      |      |      |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |  |   |   |  |                    |              |            |                      |        |  |  |  |  |      |      |      |      |      |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |  |   |   |  |                    |              |            |                      |        |  |  |  |  | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
 (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

PAGNI MASSIMILIANO

**Tabella C.1**

1. no  
 2. parziale  
 3. totale

**Tabella C.2**

1. no  
 2. sì, cessione  
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no  
 2. sì, come valorizzazione  
 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
 3. vendita al mercato privato  
 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile del procedimento (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia  | Settore e sottosectore intervento             | Descrizione dell'intervento  | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |               |                               |                         |  |   |                                  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |                         |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|--|-----------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                      |                |  |                                   |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |  |   |  |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno    | Costi su annualità successiva | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |  |                         |
|                                   |                      |                |  |                                   |                      |                      |              |      |     |                              |  |   |  |                                       |                                     |              |               |                               |                         |  |   | Importo                          |  | Tipologia (Tabella D.4) |
| L80002070524202100001             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico | 06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca | REVISIONE INFESSI E CORNICIONI PALAZZO CENTRALE SAN NICCOLO'   | 1                                     | 150,000.00                          | 150,000.00   | 150,000.00    | 0.00                          | 450,000.00              | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202100002             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 07 - Manutenzione straordinaria                      | 06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca | QUOTA PARTE IMPIANTO RILEVAZIONI INSEDI SAN MINIATO  | 1                                     | 336,000.00                          | 336,000.00   | 336,000.00    | 672,000.00                    | 1,680,000.00            | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202100006             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 07 - Manutenzione straordinaria                      | 06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca | RIORGANIZZAZIONE SPAZI EDIFICI VARI  | 1                                     | 50,000.00                           | 50,000.00    | 50,000.00     | 0.00                          | 150,000.00              | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202100010             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 07 - Manutenzione straordinaria                      | 06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca | ALLESTIMENTO LAB 3 SAN MINIATO   | 1                                     | 150,000.00                          | 0.00         | 0.00          | 0.00                          | 150,000.00              | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202100016             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 01 - Nuova realizzazione                             | 06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca | REALIZZAZIONE NUOVO COMPLESSO DIDATTICO LE SCOTTE  | 1                                     | 3,248,973.11                        | 4,017,885.25 | 15,493,295.00 | 0.00                          | 22,760,153.36           | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202100017             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | Si                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 04 - Ristrutturazione                                | 06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca | RIFACIMENTO COPERTURE PIANE SAN MINIATO  | 1                                     | 1,147,540.98                        | 0.00         | 0.00          | 0.00                          | 1,147,540.98            | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202200001             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 04 - Ristrutturazione                                | 05.08 - Sociali e scolastiche                 | REVISIONE INFESSI E CORNICIONI PALAZZINA RAM PIONTA AREZZO   | 1                                     | 100,000.00                          | 0.00         | 0.00          | 0.00                          | 100,000.00              | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202200002             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 04 - Ristrutturazione                                | 05.08 - Sociali e scolastiche                 | REVISIONE INFESSI E CORNICIONI CASERMA MAZZINI EX CARMINE  | 1                                     | 40,000.00                           | 0.00         | 0.00          | 0.00                          | 40,000.00               | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202200003             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 07 - Manutenzione straordinaria                      | 05.08 - Sociali e scolastiche                 | SOSTITUZIONE RILEVATORI DI FUMO EDIFICI VARI   | 1                                     | 40,000.00                           | 40,000.00    | 40,000.00     | 0.00                          | 120,000.00              | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202200004             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 04 - Ristrutturazione                                | 05.11 - Beni culturali                        | RIFACIMENTO MURO PERICOLOANTE CERTOSA DI PONTIGNANO  | 1                                     | 150,000.00                          | 0.00         | 0.00          | 0.00                          | 150,000.00              | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202200005             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 07 - Manutenzione straordinaria                      | 05.08 - Sociali e scolastiche                 | NUOVE CENTRALI TERMICHE EDIFICI VARI   | 1                                     | 40,000.00                           | 40,000.00    | 0.00          | 0.00                          | 80,000.00               | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202200006             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 07 - Manutenzione straordinaria                      | 05.08 - Sociali e scolastiche                 | SOSTITUZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTI AUDIO VIDEO OBSOLETI EDIFICI VARI                                    | 1                                     | 50,000.00                           | 50,000.00    | 50,000.00     | 0.00                          | 150,000.00              | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202200007             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 07 - Manutenzione straordinaria                      | 05.08 - Sociali e scolastiche                 | SOSTITUZIONE FANCOIL OBSOLETI - INSTALLAZIONE LAMPADINE GERMICHE UTA - POLO GIURIDICO E CENTRO DI CALCIO | 1                                     | 40,000.00                           | 30,000.00    | 30,000.00     | 0.00                          | 100,000.00              | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202200008             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 07 - Manutenzione straordinaria                      | 05.08 - Sociali e scolastiche                 | NUOVI GRUPPI FRIGO - EDIFICI VARI  | 1                                     | 50,000.00                           | 50,000.00    | 0.00          | 0.00                          | 100,000.00              | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202200009             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 04 - Ristrutturazione                                | 05.08 - Sociali e scolastiche                 | QUOTA PARTE RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA UOMNI E RIFACIMENTO FACCIATA OROLOGIO - AREZZO                    | 1                                     | 468,298.00                          | 0.00         | 0.00          | 0.00                          | 468,298.00              | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202200010             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 07 - Manutenzione straordinaria                      | 05.08 - Sociali e scolastiche                 | RIFACIMENTO SCANNINCESSO A PROTEZIONE DELLA PARTE SOTTOSTRADA DEI LOCALI PALAZZO CENTRALE SAN NICCOLO'   | 1                                     | 250,000.00                          | 250,000.00   | 0.00          | 0.00                          | 500,000.00              | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202200011             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 05 - Restauro  | 05.11 - Beni culturali                        | RESTAURO INFERRIATA MONUMENTALE DEL COMPLESSO SAN NICCOLO' IN CONDOMINIO                                 | 1                                     | 50,000.00                           | 0.00         | 0.00          | 0.00                          | 50,000.00               | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202200012             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 07 - Manutenzione straordinaria                      | 05.08 - Sociali e scolastiche                 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILI DI TERZI  | 1                                     | 80,000.00                           | 80,000.00    | 80,000.00     | 0.00                          | 240,000.00              | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202200013             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 07 - Manutenzione straordinaria                      | 05.08 - Sociali e scolastiche                 | TRASFORMAZIONE IN ARCHIVIO DEL DEPOSITO DI ISOLA D'ARBIA   | 1                                     | 240,000.00                          | 0.00         | 0.00          | 0.00                          | 240,000.00              | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202200014             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 07 - Manutenzione straordinaria                      | 05.08 - Sociali e scolastiche                 | TRASFERIMENTO MATERIALE BIBLIOTECARIO DALLA CRIPTA AI LOCALI EX SEMINARIO                                | 1                                     | 50,000.00                           | 0.00         | 0.00          | 0.00                          | 50,000.00               | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202200015             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 04 - Ristrutturazione                                | 05.08 - Sociali e scolastiche                 | RISTRUTTURAZIONE PALAZZO BANDINI-PICCOLOMINI   | 1                                     | 1,000,000.00                        | 1,000,000.00 | 0.00          | 0.00                          | 2,000,000.00            | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202200016             |                      |                | 2022   | PAGNI MASSIMILIANO                | No                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 04 - Ristrutturazione                                | 05.08 - Sociali e scolastiche                 | RISTRUTTURAZIONE PALAZZO FUNAOLI-MAZZI   | 1                                     | 1,000,000.00                        | 1,000,000.00 | 0.00          | 0.00                          | 2,000,000.00            | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |
| L80002070524202100003             |                      |                | 2023   | PAGNI MASSIMILIANO                | Si                   | No                   |              |      |     | IT19                         | 04 - Ristrutturazione                                | 06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca | SOLAIO CARRABILE II e III LOTTO SAN MINIATO  | 1                                     | 0.00                                | 150,000.00   | 150,000.00    | 0.00                          | 300,000.00              | 0.00   |   | 0.00                             |  |                         |

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile del procedimento (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosectore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |               |                               |                         |  |   | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |                                  |                         |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|--|-----------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|--|----------------------------------|-------------------------|
|                                   |                      |                |  |                                   |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |           |                                   |                             |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno    | Costi su annualità successiva | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo |  | Apporto di capitale privato (11) |                         |
|                                   |                      |                |  |                                   |                      |                      |              |      |     |                              |           |                                   |                             |                                       |                                     |              |               |                               |                         |  |   |  | Importo                          | Tipologia (Tabella D.4) |
|                                   |                      |                |  |                                   |                      |                      |              |      |     |                              |           |                                   |                             |                                       | 8.730.812,09                        | 7.243.886,25 | 16.379.296,00 | 672.000,00                    | 33.025.992,34           | 0,00   |   | 0,00   |                                  |                         |

- Note:**
- Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
  - Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
  - Ripetere nome e cognome del responsabile del procedimento
  - Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) del D.Lgs.50/2016
  - Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera v) del D.Lgs.50/2016
  - Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
  - Al sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - Ripetere il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - Ripetere l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

PAGNI MASSIMILIANO

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. Traccia di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipata o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento - CUJ | CUP | Descrizione dell'intervento  | Responsabile del procedimento | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) |
|-------------------------------|-----|--|-------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|--|--|---------------|---|
|                               |     |  |                               |                   |                    |                        |                     |                        |                             |  | codice AUSA  | denominazione |   |
| L80002070524202100001         |     | REVISIONE INFISSI E CORNICIONI PALAZZO CENTRALE SAN NICCOLO'   | PAGNI MASSIMILIANO            | 150,000.00        | 450,000.00         | MIS                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202100002         |     | QUOTA PARTE IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI SAN MINIATO   | PAGNI MASSIMILIANO            | 336,000.00        | 1,680,000.00       | ADN                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202100006         |     | RIORGANIZZAZIONE SPAZI EDIFICI VARI  | PAGNI MASSIMILIANO            | 50,000.00         | 150,000.00         | CPA                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202100010         |     | ALLESTIMENTO LAB 3 SAN MINIATO   | PAGNI MASSIMILIANO            | 150,000.00        | 150,000.00         | MIS                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202100016         |     | REALIZZAZIONE NUOVO COMPLESSO DIDATTICO LE SCOTTE  | PAGNI MASSIMILIANO            | 3,248,973.11      | 22,760,153.36      | MIS                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202100017         |     | RIFACIMENTO COPERTURE PIANE SAN MINIATO  | PAGNI MASSIMILIANO            | 1,147,540.98      | 1,147,540.98       | MIS                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202200001         |     | REVISIONE INFISSI E CORNICIONI PALAZZINA RAM PIONTA AREZZO   | PAGNI MASSIMILIANO            | 100,000.00        | 100,000.00         | CPA                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202200002         |     | REVISIONE INFISSI E CORNICIONI CASERMA MAZZINI EX CARMINE  | PAGNI MASSIMILIANO            | 40,000.00         | 40,000.00          | CPA                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202200003         |     | SOSTITUZIONE RILEVATORI DI FUMO EDIFICI VARI   | PAGNI MASSIMILIANO            | 40,000.00         | 120,000.00         | ADN                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202200004         |     | RIFACIMENTO MURO PERICOLANTE CERTOSA DI FONTIGNANO   | PAGNI MASSIMILIANO            | 150,000.00        | 150,000.00         | CPA                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202200005         |     | NUOVE CENTRALI TERMICHE EDIFICI VARI   | PAGNI MASSIMILIANO            | 40,000.00         | 80,000.00          | MIS                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202200006         |     | SOSTITUZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTI AUDIO VIDEO OBSOLETI EDIFICI VARI                                      | PAGNI MASSIMILIANO            | 50,000.00         | 150,000.00         | MIS                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202200007         |     | SOSTITUZIONE FRANGIOIL OBSOLETI - INSTALLAZIONE LAMPADE GERMICIDE UTA - POLO GIURIDICO E CENTRO DI CALCOLO | PAGNI MASSIMILIANO            | 40,000.00         | 100,000.00         | MIS                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202200008         |     | NUOVI GRUPPI FRIGO - EDIFICI VARI  | PAGNI MASSIMILIANO            | 50,000.00         | 100,000.00         | MIS                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202200009         |     | QUOTA PARTE RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA UOMINI E RIFACIMENTO FACCIATA OROLOGIO - AREZZO                     | PAGNI MASSIMILIANO            | 468,298.00        | 468,298.00         | CPA                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202200010         |     | RIFACIMENTO SCANNAPOSSO A PROTEZIONE DELLA PARTE SOTTOSTRADA DEI LOCALI PALAZZO CENTRALE SAN NICCOLO'      | PAGNI MASSIMILIANO            | 250,000.00        | 500,000.00         | AMB                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202200011         |     | RESTAURO INFERRIATA MONUMENTALE DEL COMPLESSO SAN NICCOLO' IN CONDOMINIO CON USL                           | PAGNI MASSIMILIANO            | 50,000.00         | 50,000.00          | CPA                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202200012         |     | MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILI DI TERZI  | PAGNI MASSIMILIANO            | 80,000.00         | 240,000.00         | MIS                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202200013         |     | TRASFORMAZIONE IN ARCHIVIO DEL DEPOSITO DI ISOLA D'ARBIA   | PAGNI MASSIMILIANO            | 240,000.00        | 240,000.00         | ADN                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202200014         |     | TRASFERIMENTO MATERIALE BIBLIOGRAFICO DALLA CRIPTA AI LOCALI EX SEMINARIO                                  | PAGNI MASSIMILIANO            | 50,000.00         | 50,000.00          | MIS                    | 1                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202200015         |     | RISTRUTTURAZIONE PALAZZO BANIDINI-PICCOLOMINI  | PAGNI MASSIMILIANO            | 1,000,000.00      | 2,000,000.00       | VAB                    | 1                   | No                     | Si                          | 1                                      |  |               |   |
| L80002070524202200016         |     | RISTRUTTURAZIONE PALAZZO FUNAIOLI-MAZZI  | PAGNI MASSIMILIANO            | 1,000,000.00      | 2,000,000.00       | CPA                    | 1                   | No                     | Si                          | 1                                      |  |               |   |

| Codice Unico Intervento - CUJ | CUP | Descrizione dell'intervento | Responsabile del procedimento | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) |
|-------------------------------|-----|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|--|--|---------------|---|
|                               |     |                             |                               |                   |                    |                        |                     |                        |                             |  | codice AUSA  | denominazione |   |

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

PAGNI MASSIMILIANO

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1) |
|-------------------------------|-----|-----------------------------|--------------------|---------------------|---|
|                               |     |                             |                    |                     |   |

Il referente del programma

PAGNI MASSIMILIANO

Note

(1) breve descrizione dei motivi