



UNIVERSITÀ DI SIENA 1240

Ufficio Organi Collegiali

### Consiglio di Amministrazione del 25 ottobre 2019

Classificazione: II/7

Struttura proponente: Divisione Tecnica

Soggetto richiedente: Divisione Tecnica

N. ordine del giorno: 5.01

Argomento: provvedimenti edilizia

**Oggetto: Programmazione interventi edilizi 2020-2022:**

**1- Piano degli investimenti**

**2- Piano di revisione dei contratti di manutenzione e interventi ordinari**

Allegati:

1. Tabella piano dei costi 2020-2022;
2. Tabella piano degli investimenti 2020-2022;

Il Presidente, verificata la sussistenza dei requisiti per la validità dell'adunanza previsti dall'articolo 4 del *Regolamento generale di Ateneo*, invita il Consiglio a deliberare.

Il Consiglio di Amministrazione, nella seguente composizione:

	F	C	Ast	Ag	Ass		F	C	Ast	Ag	Ass
Prof. Francesco FRATI	x										
Prof. Costanza CONSOLANDI	x					Dott.ssa Rosanna ZARI	x				
Prof. Paola PALMITESTA	x					Prof. Giuliano VOLPE				x	
Prof. Aggr. Roberto TOFANINI	x					Dott. Vittorio INNOCENTI	x				
Prof. Alessandro ROSSI	x					Sig. Giacomo NERI	x				
Dott. Lorenzo COSTA				x		Sig. Giuseppe CELETTI	x				

(Legenda: F = favorevole, C = contrario, Ast = astenuto, Ag= assente giustificato, Ass = assente)

- Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- Visto Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);
- Viste Linee guida ANAC attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni D.Lgs. 50/2016;
- Visto il nuovo Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università di Siena, entrato in vigore il 2 febbraio 2017";
- Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (G.U. n. 101 del 30 aprile 2008) e ss.mm.ii.;
- Visto il Regolamento per il miglioramento della sicurezza e della salute nei luoghi di lavoro dell'Università degli Studi di Siena;
- Visto il D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del



- decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122(G.U. 22 settembre 2011, n. 221) e ss.mm.ii.;
- Valutate tutte le norme tecniche in vigore relative all'edilizia ed all'impiantistica in generale;
  - Vista la normativa vigente in materia di interventi edilizi di cui al DPR 380/2001 ed in particolare le definizioni di manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo di cui all'art. 3, c.1;
  - Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 11 novembre 2011 e ss. mm. ii. relativo alla procedura e agli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici e per la redazione e la pubblicazione del programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi;
  - Visto il D.M. 2 dicembre 2016 Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016
  - Visto il D.M. 10 novembre 2016, n. 248 Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del d.lgs. n. 50 del 2016;
  - Considerato che, al fine di garantire il regolare ed efficiente funzionamento delle attività istituzionali che devono svolgersi all'interno degli edifici in uso all'Università di Siena, si rende necessario provvedere alla programmazione in oggetto;
  - Viste le condizioni in essere degli arredi tecnici e delle attrezzature dei laboratori di ricerca e didattici, che necessitano di rinnovamento ed un aggiornamento allo stato dell'arte della tecnologia;
  - Verificate le condizioni manutentive generali degli immobili, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico e l'obsolescenza delle installazioni e delle tecnologie;
  - Considerato che ad oggi si rende necessario un piano di revisione e di ristrutturazione di tutti i contratti manutentivi per gli edifici in uso all'Università di Siena per i quali si prevede un periodo di validità dal 01/01/2020 al 31/12/2025;
  - Considerato che comunque non è possibile l'interruzione delle prestazioni oggetto dei servizi richiesti obbligatoriamente ex lege o per assicurare il perseguimento delle attività per fini istituzionali dell'Ente, anche perché tale interruzione comporterebbe il venir meno di un servizio pubblico;
  - Considerato che la programmazione comprende altresì il ricorso all'istituto del rinnovo contrattuale di cui all'art. 106, co. 11 del D.Lgs. 50/2016, solo in presenza delle sotto indicate condizioni:
    - che venga accertata la sussistenza del pubblico interesse al proseguimento del rapporto contrattuale;
    - che sia verificato il vantaggio economico conseguente al rinnovo contrattuale;
    - considerato che non è possibile l'interruzione dei contratti relativi a servizi richiesti obbligatoriamente ex lege o per assicurare il perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente, anche perché comporterebbero l'interruzione di un servizio pubblico;
  - Ritenuto pertanto necessario, nelle evenienze descritte nei punti precedenti, ai fini di garantire la continuità dei servizi manutentivi, procedere a degli affidamenti in proroga di alcuni contratti in essere per il periodo dell'espletamento della nuova gara d'appalto;
  - Considerato che per eventuali acquisizioni non programmate e urgenti si procederà secondo le disposizioni previste dal nuovo "Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena";
  - Vista la relazione tecnica allegata, dalla quale risulta la conformità della presente delibera alle normative vigenti;

tutto ciò premesso,

DELIBERA



1. di approvare il piano triennale degli investimenti, per il triennio 2020 – 2022, secondo la tabella in allegato 2 facente parte integrante della delibera, nella quale si riporta l'elenco dei lavori proposti con i relativi importi, ai soli fini della programmazione e da rimodulare in seguito all'approvazione del budget di previsione 2020;
2. di approvare il piano dei costi annuali di funzionamento che riporta l'elenco annuale dei lavori con i relativi importi, comprensivo dei nuovi contratti di manutenzione, per il triennio 2020 – 2022, secondo la tabella in allegato 1 facente parte integrante della delibera, ai soli fini della programmazione e da rimodulare in seguito all'approvazione del budget di previsione 2020;
3. di approvare il dettaglio dei costi annuali di funzionamento relativo al piano di revisione dei contratti di manutenzione, di cui si propone una durata di 5 anni, secondo la seguente tabella:

**PERIODO 2020-2025**

	<u>Denominazione contratto</u>	<u>Importo canone €/anno (man. ord.)</u>	<u>Importo extra canone €/anno (man. migliorativa)</u>	<u>Importo x 5 anni</u>	<u>Tipologia di contratto</u>
1	Contratto di facility management relativo alle opere manutentive sugli impianti a servizio degli edifici in uso all'Università di Siena (impianti meccanici, impianti elettrici, impianti speciali, di sicurezza antincendio, impianti ascensore)	€ 800.000,00	€ 400.000,00	€ 6.000.000,00	contratto servizi + quota lavori
2	Contratto di facility management relativo alle opere manutentive civili per gli edifici in uso all'Università di Siena (opere edili, tinteggiature, manutenzione verde, opere da fabbro e da falegname)	€ 550.000,00	€ 250.000,00	€ 4.000.000,00	contratto servizi + quota lavori

4. di prendere atto delle necessità di interventi manutentivi esplicitati nella relazione tecnica, in rapporto alle disponibilità di budget assegnate dall'Amministrazione alla Divisione Tecnica, alle priorità ed alla programmazione applicate;



UNIVERSITÀ DI SIENA 1240

*Ufficio Organi Collegiali*

5. di nominare come Responsabile Unico del Procedimento, relativamente alle procedure di cui alla presente delibera, l'ing. Massimiliano Pagni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena.

**La presente delibera, il cui testo viene letto e approvato seduta stante, è dichiarata immediatamente esecutiva.**

*Per l'esecuzione*

Divisione Tecnica

Divisione Ragioneria