

Consiglio di amministrazione del 21 maggio 2021

Classificazione: II/7

Struttura proponente: Divisione tecnica

Soggetto richiedente: Divisione tecnica

N. ordine del giorno: **3.04**

Argomento: Programmazione

Oggetto: Piano triennale delle opere pubbliche e dei servizi 2021-2023 e piano annuale del 2021 – integrazione.

Il Presidente, verificata la sussistenza dei requisiti per la validità dell'adunanza previsti dall'articolo 4 del *Regolamento generale di Ateneo*, invita il Consiglio a deliberare.

Il Consiglio di Amministrazione nella seguente composizione:

	F	C	Ast	Ag	Ass		F	C	Ast	Ag	Ass
Prof. Francesco FRATI	x					Dott.ssa Rosanna ZARI				x	
Prof. Costanza CONSOLANDI	x					Prof. Giuliano VOLPE	x				
Prof. Paola PALMITESTA	x					Dott. Vittorio INNOCENTI	x				
Prof.ssa Alessandra VIVIANI	x					Sig.na Erika MARTINI	x				
Prof. Alessandro ROSSI	x					Sig. Lorenzo CIACCIO	x				
Dott. Lorenzo COSTA	x										

(Legenda: F = favorevole, C = contrario, Ast = astenuto, Ag= assente giustificato, Ass = assente)

- visto il vigente Statuto dell'Università di Siena, con particolare riferimento all'art. 5, co.1 che prevede che "l'Università assume, per l'esercizio delle proprie funzioni, il metodo operativo della programmazione strategica e della verifica e valutazione dei risultati";
- vista la determinazione n. 12 del 28 ottobre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione "Aggiornamento al piano nazionale anticorruzione", con riferimento alla parte speciale "approfondimento 1 – area di rischio contratti pubblici" in cui si riconosce l'importanza strategica della fase di programmazione delle acquisizioni di servizi e forniture;
- visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici", con particolare riferimento all'art. 21 in cui si prevede che "Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo unitario superiore a € 40.000,00 e il programma triennale dei lavori pubblici di importo stimato pari o superiore a € 100.000,00, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio";
- considerato che il comma 8 del medesimo art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sopra richiamato, prevede che con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, previo parere del CIPE e d'intesa con la conferenza unificata, vengano definite le modalità di aggiornamento dei programmi e dei relativi elenchi annuali e gli schemi tipi con le informazioni minime che essi devono contenere, individuate anche in coerenza con gli standard degli obiettivi informativi e di pubblicità relativi ai contratti;
- visto il Decreto interministeriale 16 gennaio 2018, n. 14 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministero dell'Economia e delle Finanze con cui è stato adottato il "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";
- visto l'art. 6, co. 13 del Decreto MIT 16 gennaio 2018, n. 14 prevede che ogni amministrazione individui nell'ambito della propria organizzazione, un'unica struttura e un unico soggetto referente per la redazione del programma biennale degli acquisti di forniture e di servizi;
- vista la Disposizione del Direttore generale n. 787 dell'11 settembre 2018 (prot. 146172-VII/4)

“Provvedimenti di nomina – strutture e referenti programma triennale dei lavori pubblici e programma biennale degli acquisti forniture e servizi” che ha individuato ai fini della programmazione di Ateneo relativa alle forniture e ai servizi quale referente unico il Dr. Fabio Semplici e quale struttura di riferimento la Divisione appalti, convenzioni e patrimonio;

- visto il vigente Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, che, all'art. 25 stabilisce che siano gli organi collegiali dei centri autonomi di gestione ad approvare, per quanto di loro competenza, il programma annuale dell'attività contrattuale;
- vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 23 ottobre 2020, prot. Unisi 180993 del 26/10/2020, con la quale si approvava la programmazione degli interventi edilizi 2021-2023;
- vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 23 ottobre 2020, prot. Unisi 180984 del 26/10/2020, con la quale si approvava la programmazione di servizi e forniture per il biennio 2021-2022;
- considerato che all'interno della delibera di Programmazione Triennale, di cui al punto precedente, non era inserita la consulenza tecnica per la progettazione definitiva degli interventi di manutenzione straordinaria all'edificio Funaioli Mazzi e delle coperture piane dell'edificio sede del Polo Didattico di Via Mattioli 10 - Progetto generale di adeguamento e miglioramento funzionale del sistema tetto e giardini pensili estensivi;
- considerato che all'interno della delibera di Programmazione Triennale, precedentemente citata, i lavori per la fornitura degli arredi dell'Aula Magna e delle tre aule didattiche del nuovo Complesso Didattico Le Scotte erano state suddivise tra gli anni 2021 (€ 155.737,70) e 2022 (€ 122.950,81), mentre per esigenze di fornitura si rende necessario procedere con un'unica gara di appalto per un importo € 298.900,00 comprensivo degli oneri fiscali;
- considerato che all'interno della delibera di Programmazione Triennale, precedentemente citata, i lavori per la fornitura e posa in opera dell'impianto audio video dell'Aula Magna e delle tre aule didattiche e di tutti gli spazi comuni del nuovo Complesso Didattico Le Scotte erano stati inseriti per un importo pari € 241.803,27, e che a fronte di nuove necessità tecniche si rende necessario alzare la base di gara ad € 353.800,00 (gli importi si intendono comprensivi di oneri fiscali);
- considerato che all'interno della delibera di Programmazione Triennale, precedentemente citata, i lavori per la realizzazione del nuovo impianto di rilevazione incendi al Polo Scientifico di San Miniato erano frazionati in tre anni per un impegno di spesa di €/anno pari a 122.950,81 a partire dal 2021 e che si è reso necessario rivedere l'intero progetto e rimodulare gli importi e la durata del lavoro (portato a 4 anni) secondo la seguente ripartizione: anno 2021 € 151.965,61; anno 2022 € 396.437,02; anno 2023 € 478.419,95; anno 2024 € 313.513,33, risultando questi costi incomprimibili;
- considerato che all'interno della delibera di Programmazione Triennale, precedentemente citata, non era presente il *project financing* riguardante l'efficientamento energetico del Polo Scientifico di S. Miniato che riguarda l'installazione di un sistema di trigenerazione, la sostituzione di due caldaie, la sostituzione di un gruppo frigorifero, la sostituzione di tutti i corpi illuminanti dell'edificio con soluzioni a led e un contratto manutentivo multi service per l'immobile, oltre che la riqualificazione impiantistica di tutti i laboratori didattici, chimici e biologici al piano terra del corpo della ricerca; il progetto è in fase di definizione finale con il relativo piano economico finanziario per una durata complessiva di 15 anni e sarà realizzato secondo le indicazioni dell'art. 183, c.15 del D.Lgs 50/2016;
- vista la relazione presentata dal RUP, Ing. Massimiliano Pagni, “Piano annuale e triennale degli interventi edilizi 2020-2022. Relazione generale sulle condizioni degli immobili in uso all'Università di Siena”, prot. Unisi 181358, del 23/10/2019;
- considerata la necessità di dover integrare il materiale inviato;

delibera

di inserire nel piano di programmazione triennale delle opere pubbliche 2021-2023 e relativo piano annuale 2021 i lavori ed i servizi di cui all'elenco successivo; si specifica che gli interventi inseriti in programmazione saranno realizzati con apposita determina a contrarre approvata e solo con la disponibilità economica a *budget* della Divisione Tecnica:

- consulenza tecnica per la progettazione definitiva degli interventi di manutenzione straordinaria all'edificio Funaioli Mazzi e delle coperture piane dell'edificio sede del Polo Didattico di Via Mattioli 10
 - Progetto generale di adeguamento e miglioramento funzionale del sistema tetto e giardini pensili

estensivi;

- fornitura degli arredi dell'Aula Magna e delle tre aule didattiche e di tutti gli spazi comuni del nuovo Complesso Didattico Le Scotte per un importo € 298.900,00 comprensivo degli oneri fiscali;
- fornitura e posa in opera dell'impianto audio video dell'Aula Magna e delle tre aule didattiche del nuovo Complesso Didattico Le Scotte per un importo a base di gara ad € 353.800,00;
- lavori di manutenzione straordinaria per l'impianto di rilevazione incendi al Polo Scientifico di San Miniato rimodulando l'intero progetto e revisionando gli importi e la durata del lavoro (portato a 4 anni) secondo la seguente ripartizione: anno 2021 € 151.965,61; anno 2022 € 396.437,02; anno 2023 € 478.419,95; anno 2024 € 313.513,33, risultando questi costi incomprimibili;
- *project financing* riguardante l'efficientamento energetico del Polo Scientifico di S. Miniato che riguarda l'installazione di un sistema di trigenerazione, la sostituzione di due caldaie, la sostituzione di un gruppo frigorifero, la sostituzione di tutti i corpi illuminanti dell'edificio con soluzioni a led e un contratto manutentivo multi service per l'immobile, oltre che la riqualificazione impiantistica di tutti i laboratori didattici, chimici e biologici al piano terra del corpo della ricerca; il progetto è in fase di definizione finale con il relativo piano economico finanziario per una durata complessiva di 15 anni e sarà realizzato secondo le indicazioni dell'art. 183, c.15 del D.Lgs 50/2016.

La presente delibera, il cui testo viene letto e approvato seduta stante, è dichiarata immediatamente esecutiva.

Per l'esecuzione

Divisione Tecnica

Divisione Ragioneria