



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

DIVISIONE TECNICA

Siena, data della firma digitale

Classificazione: IX/2

Allegati n.: 2

Gent.mo Prof.  
Giulio Ghellini  
Presidente del Nucleo di Valutazione  
Università degli Studi di Siena

e p.c.: Dott.ssa Sonia Boldrini  
Responsabile Ufficio valutazione e supporto al Nucleo  
Università degli Studi di Siena

**Oggetto: Richiesta asseverazione dati metrici da inserire nel progetto MIUR “Fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033”**

L’archivio informatico della Divisione Tecnica contiene i dati planimetrici di tutti gli edifici di proprietà, uso gratuito, comodato, locazioni, utilizzati dall’Ateneo.

Prima dell’informatizzazione degli archivi le informazioni erano catalogate esclusivamente in forma cartacea in planimetrie e lucidi rilevati e disegnati manualmente.

Con l’utilizzo dei software di disegno (AutoCad) le planimetrie sono state rese disponibili in formato elettronico attraverso la digitalizzazione dei disegni cartacei, questo ha permesso il calcolo dei dati metrici degli edifici mediante la costruzione di polilinee intorno ai locali/piani/edifici e la misurazione delle superfici lorde/nette e dei volumi.

Lo step successivo a questo processo di digitalizzazione è stato il passaggio ai cosiddetti Database di anagrafica immobiliare. Quello scelto dall’Ateneo è denominato Archibus.

Questo Database permettono l’associazione dei file di disegno AutoCad e delle tabelle SQL attraverso le quali è possibile eseguire qualsiasi interrogazione/query e ricavare i dati necessari, superando il problema cronico che si verifica in tutti i sistemi di archiviazione manuale, che è “l’univocità del dato” in fase di richiesta di report.

Il Database Archibus permette anche la gestione dei dati impiantistici e la gestione di tutte le procedure/progetti di manutenzione, oltre a tutti i riferimenti relativi alla “due diligence” dell’immobile.

La premessa di cui sopra specifica e definisce come è costituito l’archivio elettronico di tutti i dati degli immobili universitari ed è alla base del processo di estrazione della tabella allegata che verrà caricata sul portale MIUR al fine di procedere alla partecipazione al bando “Fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033”.

A tal proposito si richiede al Nucleo di Valutazione l’asseverazione dei dati metrici riportati nella stessa tabella come richiesto dal bando.

Il Responsabile del Procedimento  
Dr. ing. Massimiliano Pagni

DIVISIONE TECNICA

Via Banchi di Sotto 55, Siena

e-mail [ufficio.tecnico@unisi.it](mailto:ufficio.tecnico@unisi.it) • tel.: 0577 235085 • PEC [rettore@pec.unisipec.it](mailto:rettore@pec.unisipec.it)



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

DIVISIONE TECNICA

Allegati:

- Elenco Edifici con titolo di possesso;
- Dati metrici degli Edifici