UNIVERSITÀ DI SIENA 1240

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E REALIZZAZIONE DI PARTE DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PER STUDI DOCENTI - POLO GIURIDICO VIA MATTIOLI, 4 A SIENA

1.	Per i lavori di manutenzione straordinaria in oggetto sono state ottenute le autorizzazioni edilizie ed i seguenti pareri: - Vigili del Fuoco: **OTTENUTO PARERE FAVOREVOLE** con **PRESCRIZIONI** - la pratica riguarda sia l'edificio che la scala di emergenza richiesta dai VVF ai fini degli adeguamenti antincendio. - Autorizzazione paesaggistica: **OTTENUTA** - la pratica è stata predisposta da professionista esterno incaricato e comprendente la scala di emergenza prevista e richiesta dai VVF ai fini degli adeguamenti antincendio. - Autorizzazione Edilizia: **OTTENUTA** –**SCIA** - immediatamente esecutiva - Parere USL: **DEPOSITATA NOTIFICA CANTIERE**
2.	Importo a base di gara: - Lavori obbligatori € 1.172.847,59, ribasso d'asta del 10,23%, oltre IVA 22% - Lavori opzionali € 483.324,27, ribasso d'asta del 10,23%, oltre IVA 22%
3.	Aggiudicazione Impresa assegnataria I.C.G. s.r.l. (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l): 26/06/2024.
4.	Verbale di consegna lavori: 27/06/2024
5.	Individuazione del Direttore dei lavori, del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e del collaudatore strutturale, tecnico-amministrativo ed impiantistico. Attività affidate a professionisti esterni.
6.	Attivazione della Cantiere di BUONA PRATICA USL. Confronto con l'impresa assegnataria dei lavori per la firma del protocollo di intesa per gestire e garantire il miglior livello di sicurezza del cantiere.
7.	Verbale di inizio lavori: essendo i lavori autorizzati con una SCIA gli stessi possono già iniziare, compatibilmente con gli accordi in via di definizione con l'impresa aggiudicataria.
8.	Verbale di sospensione lavori: 1° Luglio 2024 – Resosi necessario per il ritardo conseguente al mancato perfezionamento del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica da parte della competente Soprintendenza
9.	Rilascio autorizzazione paesaggistica n. 311/2024 Prat. Ed. n. 1490/2024
10.	Istanza rilascio SCIA Prat. Ed. n. 2056/2024 Prot. n. 68613, presentata 30/08/2024
11.	Nomina Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva Geom. Alessandro Benvenuti: Contratto Rep. USiena n. 1521 del 02/10/2024
12.	Nomina del Direttore dei Lavori Ing. Paolo Gozzini: Contratto Rep. USiena n. 1776 del 28/10/2024
13.	Contratto: non è stato ANCORA sottoscritto a causa di un probabile contenzioso innescato con l'appaltatore che, ritiene non remunerative alcune voci presenti nel computo di gara che stanno generando notevoli ritardi nell'avvio dei lavori.
14.	Trasmissione contratto e invito alla sua sottoscrizione eventuale ricorso all'Autotutela dell'intesse pubblico

UNIVERSITÀ DI SIENA 1240

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI [PROGETTO ING. ANDREA LENZI/ING. CLAUDIO NERI] **- POLO GIURIDICO VIA MATTIOLI, 4 A SIENA**

1. Per i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi sono state ottenute le autorizzazioni edilizie ed i seguenti pareri:
   - Vigili del Fuoco: **OTTENUTO PARERE FAVOREVOLE** alla **SCIA ANTINCENDIO** con PRESCRIZIONI Prat. n. 5559 - La pratica comprendente la SCALA di EMERGENZA richiesta dal Comando dei VVF per gli adeguamenti antincendio [Istanza valutazione progetto prot. n. 3161 del 13.03.2023] a firma dei professionisti esterni degli Ing. Andrea Lenzi e Ing. Claudio Neri.
   - Autorizzazione paesaggistica: **OTTENUTA** - la pratica comprendente la scala di emergenza prevista per gli adeguamenti antincendio;
   - Autorizzazione Edilizia: **OTTENUTA** – Presentata la **SCIA** immediatamente esecutiva
   - Parere USL: **DEPOSITATA NOTIFICA CANTIERE**
2. Importo a base di gara:
   - Lavori di adeguamento antincendio € 338.349,19, ribasso d'asta del 1,23%, oltre IVA 22%
   - Oneri sicurezza € 2.124,49, non soggetti a ribasso d'asta IVA 22%
3. Si propone che le attività di progettazione antincendio, D.LL. e CSE siano affidati a professionisti esterni già individuati.
4. Nomina dei progettisti, DDL e CSE Ing. Andrea Lenzi e Ing. Claudio Neri: Contratto Rep. USiena n. 868 del 09/03/2022
5. Consegna progetto definitivo ai fini antincendio a firma dell'Ing. Andrea Lenzi: 19/09/2022
6. Autorizzazione all'espletamento di una procedura negoziata assunta con disposizione del Direttore generale n. 3593/2022 (prot. 198120/2022) del 27 settembre 2022, per l'Individuazione dell'Impresa esecutrice lavori antincendio.
7. Aggiudicazione Impresa Valdorcia Costruzioni Soc. Coop.: 19/10/2022.
8. Richiesta di VALUTAZIONE DEL PROGETTO ANTINCENDIO – SCIA - ai VVF: 13/03/2023 [Prot. USiena n. 55914 – IX/2]
9. Rilascio PARERE FAVOREVOLE VVF alla SCIA con PRESCRIZIONI: 05/05/2023 [Prot. USiena n. 84319 – IX/2]
10. Contratto Valdorcia Costruzioni Soc. Coop.: Rep. 1587 del 20/11/2023 [Prot. Usiena n. 216231 – IX/2]
11. Verbale di Inizio lavori: 05/02/2024
12. Atto di sottomissione e Verbale nuovi prezzi: 17/04/2023 [Modifica di alcune lavorazioni a fronte dei lavori della I.G.C. Costruzioni srl – Vd. Scheda di riferimento]
13. Verbale di sospensione lavori: 8/07/2024. Causa: impossibilità di installazione delle barriere nel controsoffitto del livello zona bar oggetto di approfondimenti tecnici ai fini della valutazione della migliore tecnologia da adottare.
14. Verbale di ripresa parziale dei Lavori: 26/08/2024.
15. Verbale di Fine Lavori: 07/01/2025
16. Accettazione Perizia Finale: 07/04/2025
17. Rimangono in sospeso i lavori di completamento che dovevano gravare sul DM 455/2023