



**LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, REALIZZAZIONE NUOVA SCALA EMERGENZA e
COMPARTIMENTAZIONE DI UN CORPO SCALA INTERNO PRESSO IL COMPLESSO S. FRANCESCO, A SIENA**

<p>1. Per i lavori di ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO REALIZZAZIONE della NUOVA SCALA ESTERNA e LA COMPARTIMENTAZIONE del CORPO SCALA INTERNO ALL'EX SEMINARIO DI SAN FRANCESCO, sono stati ottenuti i seguenti pareri autorizzativi:</p> <p>2. Autorizzazioni Edilizie: OTTENUTO PDC - Permesso di costruire n. 1 - Prat. Edilizia n. 2296/2023 del 9/01/2025</p> <p>3. Autorizzazione SBAP Art. 21 (vincolo monumentale): OTTENUTA in data 3/07/2023 aggiornata con comunicazione in data 27/09/2024</p> <p>4. Autorizzazione paesaggistica: OTTENUTA - n. 344/2023 (P.E. 1755/2023), rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 con prescrizioni in data 25/07/2023</p> <p>5. Parere USL: Sarà depositata la NOTIFICA in CANTIERE.</p> <p>6. Vigili del Fuoco: In questo momento NON OCCORRE - Dichiarazione del progettista incaricato dell'Istruzione della pratica VVF - SCIA ANTINCENDIO dell'INTERO COMPLESSO di SAN FRANCESCO - Arch. Riccardo Imperio del Centro Studi Prevenzione incendi srl - trasmessa anche al Comune in data 20/12/2024 (prot. 99166) dalla quale risulta che l'intervento in oggetto non rientra, come singola opera, nel controllo dei Vigili del Fuoco, che effettueranno una valutazione sul complesso di San Francesco complessivo <u>al termine di tutti i lavori del Complesso</u></p>
<p>7. Incarico di progettazione definitiva alla Società INGENIUM SRL per gli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e istruzione delle pratiche da depositare presso i VVFF: 12/07/2022 [Rep. 706 – Prot. Usiena n. 60634 – IX/2]</p>
<p>8. Importo a base di gara dei lavori di realizzazione SCALA ESTERNA e COMPARTIMENTAZIONE di QUELLA INTERNA:</p> <ul style="list-style-type: none">- Lavori obbligatori € 196.292,41, ribasso d'asta del 5,21%, oltre IVA 22%- Oneri della sicurezza € 14.595,16, non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA 22% <p>Già coperti con l'assegnazione di cui al Decreto Ministeriale n. 826 del 17/05/2022 finanziamenti ottenuti con la partecipazione al Bando del Ministero dell'Università e della Ricerca Decreto Ministeriale MUR n. 1275 del 10/12/2021 "Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature".</p>
<p>9. Aggiudicazione all'Impresa IDROFLORENCE SRL: 20/02/2023 [Prot. Usiena n. 36795 – IX/2]</p>
<p>10. I ruoli di direttore dei lavori, coordinamento per la sicurezza sono già stati individuati ed assegnati a professionisti esterni.</p>
<p>11. Incarico di DDL e l'incarico di CSE è affidato alla Società INGENIUM Srl: 28/02/2022</p>
<p>12. Consegna ultima variante progetto richiesto dal Comune di Siena ai fini del rilascio del PdC: 27/09/2024</p>
<p>13. Rilascio PERMESSO di COSTRUIRE: 09/01/2025</p>
<p>14. Consegna PROGETTO ESECUTIVO all'Impresa IDROFLORENCE SRL: 14/04/2025</p>
<p>15. Contratto di appalto con l'Impresa IDROFLORENCE SRL: È in FASE di STIPULA – sarà sottoscritto entro la data di inizio lavori prevista.</p>
<p>16. Attivazione della Cantiere di BUONA PRATICA USL. Confronto con l'impresa assegnataria dei lavori per la firma del protocollo di intesa per gestire e garantire il miglior livello di sicurezza del cantiere.</p>
<p>17. Verbale di inizio lavori: immediatamente dopo la firma del contratto</p>
<p>18. Contratto Rep. 957 Prot. USiena n. 105969 - IX/2 del 9 giugno 2025</p>