



**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AULA DIDATTICA PRESSO IL COMPLESSO S. FRANCESCO, A SIENA**

Per l'avvio di questi lavori il Comune di Siena ha richiesto che venisse approvata nelle sedi di legge una variante al Piano Urbanistico Operativo

<p>1. Ai fini dell'ottenimento del Permesso di Costruire sono stati richiesti ed ottenuti i seguenti pareri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Richiesta di variante urbanistica: Trasmessa al Comune di Siena in data 23.05.2024 dalla Divisione Tecnica;</li><li>- <u>Documento di assoggettabilità a VAS</u>. Il documento è già stato predisposto e inviato al Comune di Siena.</li><li>- <u>Rapporto Preliminare</u>. In corso di predisposizione. Il Comune di Siena dovrà trasmettere questo documento agli Enti competenti in materia ambientale che valuteranno eventuali modifiche o approfondimenti;</li><li>- <u>Variante Urbanistica</u>. È In corso di predisposizione della documentazione tecnica;</li><li>- <u>Rapporto Ambientale</u> con inserimento degli obbiettivi contenuti nel Piano attuativo. In corso di predisposizione Questo documento insieme alla variante verranno valutati dalla Commissione VAS del Comune;</li><li>- I contenuti della variante e del piano attuativo strategico dovranno essere approvati dal Consiglio di amministrazione dell'Università di Siena;</li><li>- <u>Piano attuativo</u>. Predisposizione della documentazione tecnica del Piano attuativo che verrà esaminata dalle commissioni tecniche del Comune;</li><li>- <u>Adozione della variante e del Piano attuativo</u>. La Variante con il rapporto Ambientale e il Piano attuativo andranno in Consiglio Comunale per l'adozione, e nei successivi 60 giorni vi saranno le osservazioni. Dopo di che, la variante con il Piano Attuativo torneranno in Consiglio Comunale per l'approvazione delle osservazioni;</li><li>- <u>Trasmissione della Variante e del Piano Attuativo alla Conferenza dei servizi Regionale</u>. La conferenza dei Servizi regionale analizzerà i contenuti della variante e del Piano attuativo potranno chiedere modifiche o integrazioni;</li><li>- Autorizzazione Soprintendenza: È stato ottenuto parere da parte della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del codice. Le modifiche richieste dal Comune ed i contenuti della variante urbanistica e del piano attuativo dovranno essere notificate e condivise anche alla Soprintendenza;</li><li>- Istanza Telematica Permesso di Costruire n. 1994/2023 del 4/08/2023 [Prot. Comune di Siena n. 64102] a cui sono seguite le corrispondenze con il Dirigente Settore Urbanistica Ing. Paolo Giuliani.</li><li>- Vigili del Fuoco: In corso di predisposizione la pratica da parte del professionista incaricato Arch. Riccardo Imperio del Centro Studi Prevenzione incendi srl incaricato dell'istruzione pratica VVF - SCIA ANTINCENDIO dell'INTERO COMPLESSO di SAN FRANCESCO come ha richiesto il Comando.</li></ul>
<p>2. Aggiudicazione all'impresa "R.T.I. Tosco Edil s.r.l. - B.&amp;G. Impianti ed Automazioni s.r.l.: 30/06/2023 [Prot. USiena n. 125527 – IX/2]".</p>
<p>3. I ruoli di direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza e collaudatore sono già stati individuati ed assegnati a professionisti esterni.</p>
<p>4. Attivazione della Cantiere di BUONA PRATICA USL. Confronto con l'impresa assegnataria dei lavori per la firma del protocollo di intesa per gestire e garantire il miglior livello di sicurezza del cantiere.</p>
<p>5. Importo a base di gara:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lavori € 2.782.587,41, ribasso d'asta del 8,00 %, oltre IVA 10%</li><li>- Oneri della sicurezza € 25.000,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;</li><li>- Progettazione esecutiva € 55.000,00, ribasso d'asta del 8,00 %, oltre IVA di legge.</li></ul> <p>Già coperti con l'assegnazione di cui al Decreto Ministeriale n. 1432 del 23/12/2022 finanziamenti di cui al Bando del Ministero dell'Università e della Ricerca Decreto Ministeriale MUR n. 1274 del 10/12/2021 linea a) "Criteri di riparto del fondo investimenti 2021- 2035, destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali".</p>
<p>6. Incarico di DDL è affidato all'Arch. Paolo Chiantini: Ordine n. 22 del 23/03/2023 [Prot. USiena n. 62670 – X/4]</p>
<p>7. Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è affidato alla Società INGENIUM srl: Ordine n. 12 del 6/03/2023 [Prot. USiena n. 52003 – IX/2]</p>
<p>8. CONTRATTO di appalto in definizione, firma dello stesso entro l'inizio lavori previsto.</p>