



**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA E RIFUNZIONALIZZAZIONE – COMPLESSO FUNAIOLI-MAZZI**

1. Per l'intervento in oggetto sono state ottenute le autorizzazioni edilizie ed i seguenti pareri: <ul style="list-style-type: none"><li>- Vigili del Fuoco: <b>OTTENUTO PARERE FAVOREVOLE</b> - La pratica è stata predisposta da professionista incaricato esterno - STUDIO PITAGORA SRL.</li><li>- Autorizzazione Edilizia: <b>OTTENUTA</b> - È stato presentato un PdC che successivamente alle indicazioni ricevute dai funzionari comunali nell'incontro avuto il 31/05/2024 è stato ritirato ed è stata presentata in sostituzione una <b>SCIA</b></li><li>- Autorizzazione Soprintendenza Art. 21: <b>OTTENUTA</b> – La pratica è stata predisposta da parte dei professionisti incaricati.</li><li>- Parere USL: <b>DEPOSITATA NOTIFICA CANTIERE</b></li></ul>
2. Importo a base di gara: <ul style="list-style-type: none"><li>- Lavori obbligatori € 821.271,68, ribasso d'asta del 2,89%, oltre IVA 10%</li><li>- Lavori opzionali € 714.809,41, ribasso d'asta del 2,89%, oltre IVA 10%</li></ul>
3. Aggiudicazione alla ATI E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati (mandataria) - SAGI Srl (mandante): 19/06/2024.
4. Verbale consegna lavori: 27 giugno 2024
5. L'attività di D.LL. è svolta attualmente dal Responsabile della Divisione Tecnica Ing. Massimiliano Pagni, mentre i ruoli di Coordinatore per la sicurezza e di collaudatore (strutturale, tecnico-amministrativo ed impiantistico), saranno affidati a professionisti esterni.
6. Nomina consulente tecnico pratica VVF: STUDIO PITAGORA SRL – Contratto Rep. 1137 Prot. USiena n. 158769 – IX/2 del 30/07/2024.
7. Contratto di appalto: Lo stesso è già definito, siamo <u>in attesa della Garanzia Fideiussoria e RCT</u> dell'Impresa aggiudicataria (NON ancora consegnate) senza le quali non può essere firmato.
8. Attivazione della Cantiere di BUONA PRATICA USL. Confronto con l'impresa assegnataria dei lavori per la firma del protocollo di intesa per gestire e garantire il miglior livello di sicurezza del cantiere.
9. Presentazione Istanza telematica n. 2053/2024 Prot. n. 68439 – PERMESSO DI COSTRUIRE - come richiesto dal Comune di Siena: 29/08/2024
10. RITIRO dell'Istanza telematica n. 2053/2024 Prot. n. 68439 – RELATIVA al PERMESSO DI COSTRUIRE – in quanto il Comune di Siena <u>CHIEDE il deposito di una SCIA</u>
11. Istanza valutazione Progetto Funaioli Mazzi VVF: 17/09/2024 (Prot. n. 12565)
12. Valutazione Progetto Funaioli Mazzi VVF – Rilascio <b>PARERE FAVOREVOLE</b> : 08/10/2024
13. Nomina Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva Geom. Alessandro Benvenuti: Contratto Rep. USiena n. 1656 – X/4 del 15/10/2024
14. Deposito Istanza telematica n. 2619/2024 Prot. 850805 del 4/11/2024 – SCIA sostitutiva del PdC - come richiesto dal Comune di Siena
15. Deposito Istanza telematica n. 2731/2024 Prot. 88576 del 14/11/2024 - SCIA sostitutiva del PdC - come richiesto dal Comune di Siena dove è stata allegata richiesta della Paesaggistica
16. Verbale di consegna lavori: firmato il 27/06/2024.
17. Risposta comune sospensione autorizzazione SCIA alternativa al PdC - P.E. 2731/2024 sino al rilascio autorizzazione Paesaggistica
18. Rilascio autorizzazione paesaggistica n. 48/2025 Pratica Edilizia n. 2729/2024
19. Deposito telematico in Comune Prot. 35354 del 29/04/2025 relativo a nominativo ditta Appaltatrice e DDL
20. Comunicazione Inizio Lavori presunta 5/05/2025 alla SABAP – Prot. USiena n. 86684 del 29/04/2025



**UNIVERSITÀ  
DI SIENA**  
1240

21. Verbale sospensione lavori per ritardo nel perfezionamento del rilascio delle autorizzazioni richieste da parte degli enti competenti: 9 luglio 2024
22. Verbale di ripresa parziale dei lavori: 28 aprile 2025 – manutenzione relativa alle attività di manutenzione ordinaria sull'impianto di riscaldamento a servizio dei locali oggetto dei lavori
23. Stipula del contratto Rep. 729 Prot. USiena n. 88254 - IX/2 del 5 maggio 2025