



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEL PIANO SECONDO E DELLE PAVIMENTAZIONI INTERNE DELLE AULE DIDATTICHE – POLO SCIENTIFICO SAN MINIATO, SIENA

1. Ai fini della realizzazione dei lavori sono stati ottenuti i seguenti pareri: <ul style="list-style-type: none">- Autorizzazioni Edilizie: OTTENUTA – CILA – Istanza telematica piattaforma STAR Prat. Ed n. 253/2024 del 24/01/2024- Autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/04: INTERVENTO NON SOGGETTO – Vd. Comunicazione ai sensi dell'art. 11 D.P.R. 31/2017 rilasciata dal Comune di Siena in data 20/08/2024 – L' Istanza Telematica era stata presentata il 09/08/2024 [Prat. n. 1978/2024]- Parere VVF: In FASE di OTTENIMENTO - nuovi adempimenti richiesti dal Responsabile istruttoria Tecnica DV Ing. Domenico Carriero – [Istanza valutazione progetto prot. n. 13209 del 11.10.2023] a firma dell'Arch. Riccardo Imperio del Centro Studi Prevenzione incendi srl.- Parere USL: DEPOSITATA NOTIFICA CANTIERE
2. Importo lavori: <ul style="list-style-type: none">- Lavori € 1.845.126,18, ribasso d'asta del 10,53%, oltre IVA 22%- Oneri della sicurezza € 71.732,56, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%
3. Aggiudicazione al CONSORZIO ZENIT Soc. Coop.: 28/06/2023 [Prot. Usiena n. 123034 – IX/2]
4. I ruoli di direttore dei lavori, coordinamento per la sicurezza sono già stati assegnati a professionisti esterni.
5. Incarico della progettazione esecutiva è affidato alla Società Essebi Project srl., e l'Ing. Lorenzo Bertini è il DDL: DDG Rep. 892 del 08/03/2023 [Prot. USiena n. 53246 – IX/2]
6. Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è affidato al Geom. Gianluca Monaldi (Personale strutturato dell'Università di Siena)
7. Progetto esecutivo affidato alla Essebi Project srl: Contratto Rep. 521/2024 Prot. USiena n. 76341 – IX/2
8. Progetto di variante in corso d'Opera: Essebi Project srl - Contratto Rep. 2223/2024 Prot. Usiena n. 248662 – IX/2
9. Validazione progetto esecutivo con DRUP Rep. 2198 Prot. USiena n. 90966 – IX/2 del 19/05/2023
10. Accettazione progetto di variante da parte del RUP: 09/08/2024 [Rif. Prot. USiena n. 1656882 – IX/2]
11. Istanza Telematica Autorizzazione Paesaggistica 42/02 -VARIANTE: Prot. n. del 8/08/2024
12. Presentazione/Rilascio autorizzazione CILA: 24/01/2024
13. CONTRATTO di appalto con CONSORZIO ZENIT SRL: Rep.1367 del 17/10/2023 [Prot. USiena n. 196822 – IX/2].
14. Attivazione della Cantiere di BUONA PRATICA USL. Confronto con l'impresa assegnataria dei lavori per la firma del protocollo di intesa per gestire e garantire il miglior livello di sicurezza del cantiere.
15. Verbale di consegna lavori: 08/02/2024
16. Riconoscimento Anticipazione contrattuale 20% al CONSORZIO ZENIT SRL: 29/03/2024
17. Verbale di fine lavori: 19/05/2025 [applicazione Penali a scomuto di lavorazioni aggiuntive].
18. Eventuale Accordo Bonario a seguito dell'applicazione delle penali a scomuto di lavorazioni aggiuntive
19. Lavorazioni completate salvo alcune rifiniture – previsto incontro per chiusura lavori
20. Entro 70 giorni dalla fine dei lavori saranno installati i QE in copertura a servizio delle cappe dei laboratori didattici. Lavorazione posticipata in funzione del calendario delle lezioni didattiche c/o il Polo Scientifico di San Miniato.