



**UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240**

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL COMPLESSO DEL PIONTA DELL'UNIVERSITÀ DI SIENA, AD AREZZO

1.	Ai fini della realizzazione dei lavori sono stati ottenuti i seguenti pareri: - Autorizzazioni Edilizie: OTTENUTA SCIA – Istanza telematica Prat. Edilizia n. 413/2024 prot. n. GE/2024/0022471 del 14/02/2024. - Autorizzazione SBAP Art. 21 vincolo monumentale per la PALAZZINA OROLOGIO: OTTENUTO con PRESCRIZIONI - in data 28/03/2023 Prot. 8787 - Autorizzazione paesaggistica DLgs. 42/04: OTTENUTA con PRESCRIZIONI il 06/04/2023 – Prat. n. 2023/1101 del 05/05/2023 - Parere USL: depositata la NOTIFICA in CANTIERE.
2.	Importo a base di gara: - Lavori € 1.467.005,31, ribasso d'asta del 8,09%, oltre IVA 22% - Oneri della sicurezza € 255.384,72, non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA 22% - Oltre oneri di progettazione esecutiva € 32.673,52 oltre inarcassa al 4% e IVA al 22%
3.	Aggiudicazione Impresa LEONARDO SERVICES SRL: 30/06/2023 [Prot. USiena n. 125526 – IX/2]
4.	I ruoli di direttore dei lavori, coordinamento per la sicurezza sono già stati individuati ed assegnati a professionisti esterni.
5.	Incarico di DDL è affidato all'Arch. David Bechi: Contratto Rep. 1524 del 02/10/2024 [Prot. USiena n. 197166 – IX/2]
6.	Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è affidato all'Ing. Michele Gerini: Contratto del 14/11/2023 [Prot. USiena n. 211974 – IX/2]
7.	Consegna progetto esecutivo dall'Impresa LEONARDO SERVICES SRL: 29/09/2023
8.	Validazione progetto esecutivo da parte del RUP: 18/01/2024
9.	Rilascio autorizzazione SCIA: 14/02/2024
10.	Contratto di appalto con LEONARDO SERVICES SRL: Rep.362 del 18/03/2024 [Prot. USiena n. 63916 – IX/2]).
11.	Attivazione della Cantiere di BUONA PRATICA USL. Confronto con l'impresa assegnataria dei lavori per la firma del protocollo di intesa per gestire e garantire il miglior livello di sicurezza del cantiere.
12.	Verbale di consegna lavori: 30/06/2023
13.	Verbale di fine lavori INTERNI PALAZZINA UOMINI: 15/01/2025, gli altri lavori sono in corso.