



UNIVERSITÀ DI SIENA 1240

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021
DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SIENA
SCHEDA 1: QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

Tipologie risorse disponibili	Disponibilità finanziaria primo anno - 2019	Disponibilità finanziaria secondo anno - 2020	Disponibilità finanziaria terzo anno - 2021	Importo totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge (Finanziamento CIPE – Aula Magna Scotte)	€ 2.890.000,00	€ 0,00	€ 0	€ 2.890.000,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Trasferimento immobili ex art. 191 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Stanziamenti di bilancio (lavori e consulenze)	€ 2.548.000,00	€ 2.410.000,00	€ 1.920.000,00	€ 6.878.000,00
Altro	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totali	€ 5.438.000,00	€ 2.410.000,00	€ 1.920.000,00	€ 9.768.000,00

Il responsabile del programma
triennale dei lavori
Ing. Massimiliano Pagni

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021
DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SIENA
SCHEDA 2: ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N.	NUTS	Tipologia	Categoria	Descrizione dell'intervento	Priorità	Stima dei costi del programma				Cessioni immobili	Apporto di capitale privato	
						Primo anno (2019)	Secondo anno (2020)	Terzo anno (2021)	Totale		Importo	tipologia
1	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio San Miniato_3° L Locali DPT Scienze della Vita	1	€ 750.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 750.000,00	no	€ 0,00	
2	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio San Miniato_Impermeabilizzazione coperture	1	€ 0,00	€ 400.000,00	€ 0,00	€ 400.000,00	no	€ 0,00	
3	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio San Miniato_Impermeabilizzazione solaio carrabile parcheggio	1	€ 0,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 300.000,00	no	€ 0,00	
4	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio San Miniato_Nuovi Gruppi frigoriferi dell'impianto di condizionamento	1	€ 0,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 180.000,00	no	€ 0,00	
5	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio San Miniato_Nuovi impianti climatizzazione laboratori e studi	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	no	€ 0,00	
6	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio Rettorato_P1 Nuova Sala Consiliare	1	€ 54.900,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.900,00	no	€ 0,00	
7	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione Straordinaria Edificio Rettorato_PT Riqualficazione	1	€ 244.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 244.000,00	no	€ 0,00	
8	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione Straordinaria Edificio Rettorato_Nuovo impianto elettrico di parti edificio	1	€ 0,00	€ 60.000,00	€ 0,00	€ 60.000,00	no	€ 0,00	
9	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione Straordinaria Edificio Rettorato_Restauro corte interna	1	€ 0,00	€ 60.000,00	€ 0,00	€ 60.000,00	no	€ 0,00	
10	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio Bandini Piccolomini – Lavori di rifunzionalizzazione generale e impiantistica	1	€ 48.800,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 848.800,00	no	€ 0,00	
11	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio Giurisprudenza Via Mattioli, 10_Illuminazione Aula Magna	1	€ 103.700,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.700,00	no	€ 0,00	
12	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio Giurisprudenza Via Mattioli, 10_Revisioni controsoffitti Aule Magne	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	no	€ 0,00	
13	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio Chiesa della Rosa_Nuovi servizi igienici	1	€ 0,00	€ 35.000,00	€ 0,00	€ 35.000,00	no	€ 0,00	
14	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio San Galgano Facciata	1	€ 85.400,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.400,00	no	€ 0,00	
15	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio Santa Chiara - Copertura Auditorium	1	€ 48.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.800,00	no	€ 0,00	
16	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio Santa Chiara – Nuovo impianto generale di condizionamento	1	€ 0,00	€ 250.000,00	€ 0,00	€ 250.000,00	no	€ 0,00	
17	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio Santa Chiara – Restauro del muro di contenimento esterno	1	€ 0,00	€ 60.000,00	€ 0,00	€ 60.000,00	no	€ 0,00	
18	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edifici vari Honeywell – Riqualficazione impianti meccanici, sicurezza e contratto gestione piattaforma/revamping impianti tecnologici	1	€ 350.000,00	€ 150.000,00	€ 180.000,00	€ 680.000,00	no	€ 0,00	
19	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio San Miniato_P2 Pavimentazione terrazza	1	€ 427.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 427.000,00	no	€ 0,00	
20	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione Straordinaria per adeguamento VV.F. del Complesso Didattico Le Scotte	1	€ 2.890.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.890.000,00	no	€ 0,00	



21	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio San Miniato_Gas tecnici DPT Scienze della Vita	1	€ 86.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.000,00	no	€ 0,00	
22	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio San Miniato_Allestimento Lab_B3 DPT Scienze della Vita	1	€ 185.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.000,00	no	€ 0,00	
23	ITI19	Ristrutturazione	A05	Manutenzione straordinaria Edifici vari_Linee vita	1	€ 45.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.000,00	no	€ 0,00	
24	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio San Francesco_Barriere architettoniche	1	€ 24.400,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.400,00	no	€ 0,00	
25	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio San Francesco_Revisione batterie Servizi igienici	1	€ 0,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 80.000,00	no	€ 0,00	
26	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio San Francesco_Nuovo impianto climatizzazione Aule	1	€ 0,00	€ 60.000,00	€ 0,00	€ 60.000,00	no	€ 0,00	
27	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio San Francesco_Nuovi arredi Aule	1	€ 0,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 100.000,00	no	€ 0,00	
28	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio Via Fieravecchia_Lavori di rifunzionalizzazione generale e impiantistica	1	€ 0,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 700.000,00	no	€ 0,00	
29	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Edificio Palazzetto Universitario_Nuova Centrale Termica	1	€ 0,00	€ 45.000,00	€ 0,00	€ 45.000,00	no	€ 0,00	
30	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria San Niccolò Edificio Centrale_Revisione cornicione e infissi	1	€ 0,00	€ 40.000,00	€ 35.000,00	€ 75.000,00	no	€ 0,00	
31	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria San Niccolò Edificio Ex Lavanderia_Revisione controsoffitti	1	€ 0,00	€ 35.000,00	€ 0,00	€ 35.000,00	no	€ 0,00	
32	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Arezzo_Revisione infissi	1	€ 0,00	€ 40.000,00	€ 0,00	€ 40.000,00	no	€ 0,00	
33	ITI19	Manutenzione	A05	Manutenzione straordinaria Arezzo Palazzina Orologio_Facciata	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	no	€ 0,00	
34	ITI19	Manutenzione	A05	Consulenze tecniche per interventi edilizi	1	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 285.000,00	no	€ 0,00	
TOTALI						€ 5.438.000,00	€ 2.410.000,00	€ 1.920.000,00	€ 9.768.000,00			

Il responsabile del programma
triennale dei lavori
Ing. Massimiliano Pagni

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021
DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SIENA
SCHEDA 3: ELENCO ANNUALE 2019**

Cod. Int. Amm	Codice Univoco intervento	CUP	CPV	Descrizione intervento	Responsabile del procedimento		Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità	Conformità verifica vincoli ambientali		Priorità	Stato progettazione approvata	Tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urb	Amb			Trim. anno inizio lavori	Trim. anno fine lavori
A	80002070524201900001		45214400-4	Manutenzione straordinaria Edificio San Miniato_3° L Locali DPT Scienze della Vita	Pagni	Massimiliano	€ 750.000,00	€ 750.000,00	Conservazione e del patrimonio	SI	SI	1		1	4
B	80002070524201900002		45214400-4	Manutenzione straordinaria Edificio Rettorato_P1 Nuova Sala Consiliare	Pagni	Massimiliano	€ 54.900,00	€ 54.900,00	Conservazione e del patrimonio	SI	SI	1		3	4
C	80002070524201900003		45214400-4	Manutenzione Straordinaria Edificio Rettorato_PT Riqualficazione	Pagni	Massimiliano	€ 244.000,00	€ 244.000,00	Conservazione e del patrimonio	SI	SI	1		3	4
D	80002070524201900004		45214400-4	Manutenzione straordinaria Edificio Bandini Piccolomini - fase 1 Rilievo laser	Pagni	Massimiliano	€ 48.800,00	€ 48.800,00	Conservazione e del patrimonio	SI	SI	1		1	2
E	80002070524201900005		45214400-4	Manutenzione straordinaria Edificio Giurisprudenza - Illuminazione Aula Magna	Pagni	Massimiliano	€ 103.700,00	€ 103.700,00	Conservazione e del patrimonio	SI	SI	1		1	2
F	80002070524201900006		45214400-4	Manutenzione straordinaria Edificio San Galgano Facciata	Pagni	Massimiliano	€ 85.400,00	€ 85.400,00	Conservazione e del patrimonio	SI	SI	1		2	3
G	80002070524201900007		45214400-4	Manutenzione straordinaria Edificio Santa Chiara - Copertura Auditorium	Pagni	Massimiliano	€ 48.800,00	€ 48.800,00	Conservazione e del patrimonio	SI	SI	1		2	3
H	80002070524201900008		45351000-2	Manutenzione straordinaria Edifici vari Honeywell – Riqualficazione impianti meccanici, sicurezza e contratto gestione piattaforma	Pagni	Massimiliano	€ 350.000,00	€ 350.000,00	Conservazione e del patrimonio	SI	SI	1		1	4
I	80002070524201900009		45214400-4	Manutenzione straordinaria Edificio San Miniato_P2 Pavimentazione terrazza	Pagni	Massimiliano	€ 427.000,00	€ 427.000,00	Conservazione e del patrimonio	SI	SI	1		2	4
L	80002070524201900010		45214400-4	Manutenzione Straordinaria per adeguamento VV.F. del Complesso Didattico Le Scotte	Pagni	Massimiliano	€ 2.890.000,00	€ 2.890.000,00	Conservazione e del patrimonio	SI	SI	1		1	4
M	80002070524201900011		45214400-4	Manutenzione straordinaria Edificio San Miniato_Gas tecnici DPT Scienze della Vita	Pagni	Massimiliano	€ 86.000,00	€ 86.000,00	Conservazione e del patrimonio	SI	SI	1		1	4
N	80002070524201900012		45214400-4	Manutenzione straordinaria Edificio San	Pagni	Massimiliano	€ 185.000,00	€ 185.000,00	Conservazione e del patrimonio	SI	SI	1		1	4



				Miniato_Allestimento Lab_B3 DPT Scienze della Vita												
O	80002070524201900013		45214400-4	Manutenzione straordinaria Edifici vari_Linee vita	Pagni	Massimiliano	€ 45.000,00	€ 45.000,00	Conservazion e del patrimonio	SI	SI	1		1	4	
P	80002070524201900014		45214400-4	Manutenzione straordinaria Edificio San Francesco – Barriere architettoniche	Pagni	Massimiliano	€ 24.400,00	€ 24.400,00	Conservazion e del patrimonio	SI	SI	1		2	3	
Q	80002070524201900015		45214400-4	Consulenze tecniche per interventi edilizi	Pagni	Massimiliano	€ 95.000,00	€ 95.000,00	Conservazion e del patrimonio	SI	SI	1				
TOTALI							€ 5.438.000,00	€ 5.438.000,00								

Il responsabile del programma
triennale dei lavori
Ing. Massimiliano Pagni