



**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO  
PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'INDIVIDUAZIONE DI  
LOCALI DA ADIBIRE AD USO ALLOGGIO PER STUDENTI/ESSE UNIVERSITARI/E**

L'Università di Siena intende procedere mediante la presente indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, ad individuare operatori economici che possano mettere a disposizione dell'Ateneo, a fronte di congruo prezzo corrispettivo, interi immobili o porzioni di essi, singole unità immobiliari o comunque sistemazioni abitative o ricettizie idonee, siti nel territorio del comune di Siena o dei comuni immediatamente limitrofi, preferibilmente in zona centrale della città di Siena e comunque facilmente raggiungibili con i mezzi del servizio di trasporto pubblico locale, da adibire ad alloggi per studenti/esse universitari/e di provenienza internazionale.

Articolo 1 – Soggetti a cui è rivolto l'avviso

1. Possono presentare la manifestazione di interesse ai sensi della normativa vigente i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016, che non incorrano in nessuna delle clausole di esclusione stabilite dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 stesso e/o in ogni altra situazione che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Articolo 2 – Oggetto

1. L'Università di Siena è alla ricerca di sistemazioni abitative o ricettizie collocate nel territorio del comune di Siena o dei comuni immediatamente limitrofi, preferibilmente in zona centrale della città di Siena e comunque facilmente raggiungibili con i mezzi del servizio di trasporto pubblico locale, da adibire ad alloggi per circa 90 studenti/esse universitari/e di provenienza internazionale, dal mese di settembre 2022 al mese di luglio 2023.

2. Le sistemazioni abitative o ricettizie (interi immobili o porzioni di essi, singole unità immobiliari o camere in strutture di alloggio collettivo, alberghiere o similari) devono essere destinate a esclusivo uso abitativo/ricettivo e devono consentire l'alloggio degli/delle ospiti in stanze singole o doppie, dotate di servizi igienici, con la garanzia della corrispondenza a tutti gli standard minimi di legge e certificazioni previsti riguardo alla destinazione in oggetto.

3. Qualora disponibili, saranno valutati con particolare interesse i servizi aggiuntivi di lavanderia, pulizie e somministrazione di prima colazione.

Articolo 3 – Presentazione della manifestazione di interesse

1. La manifestazione d'interesse deve pervenire in carta libera, redatta mediante la compilazione del modello allegato al presente avviso, entro le ore 09:00 del giorno 5 settembre 2022 all'indirizzo [rettore@pec.unisipec.it](mailto:rettore@pec.unisipec.it), con l'indicazione e la descrizione degli immobili che l'operatore economico intende mettere a disposizione e la quotazione economica mensile per posto letto.



#### Articolo 4 – Ulteriori informazioni

1. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le relative manifestazioni di interesse, pertanto non costituisce in nessun modo proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di situazioni giuridiche od obblighi negoziali di sorta e non vincola in nessun modo l'Università di Siena, che è quindi libera in qualsiasi momento di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano manifestato interesse possano vantare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di nessun tipo.
2. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi.
3. L'Università di Siena si riserva la facoltà di interpellare, a proprio insindacabile giudizio, anche soggetti diversi, in base alle proprie specifiche esigenze.

#### Articolo 5 - Responsabile del Procedimento

1. Le eventuali richieste di chiarimenti e le informazioni inerenti agli aspetti procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere indirizzate al responsabile del procedimento, dott. Fabio Semplici, all'indirizzo e-mail [fabio.semplici@unisi.it](mailto:fabio.semplici@unisi.it).

#### Articolo 6 - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR – General Data Protection Regulation) e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m.i. l'Università di Siena procederà al trattamento dei dati comunicati e relativi all'Operatore economico solo al fine di accertare il possesso dei requisiti che la legge impone per contrarre con la Pubblica Amministrazione e a quanto necessario ai fini dell'eventuale esecuzione del contratto di cui l'interessato sarà parte. L'informativa sul trattamento dei dati è consultabile alla pagina [https://www.unisi.it/ateneo/adempimenti/privacy\\_del\\_portale\\_di\\_Ateneo](https://www.unisi.it/ateneo/adempimenti/privacy_del_portale_di_Ateneo)

#### Allegati

Costituiscono allegati al presente avviso e parte integrante dello stesso:

- Allegato 1 – Modello di Manifestazione di Interesse

Il Responsabile della Divisione  
appalti, convenzioni e patrimonio  
Fabio Semplici