

SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

TECNOLOGICI E DELLE COMPONENTI EDILI DEGLI IMMOBILI

DELL'UNIVERSITÀ DI SIENA CIG: XXXXXXXXXXXXX :

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ (20___), il giorno _____ (___), del mese di

_____, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta.

TRA

l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA, C.F. 80002070524 e P.IVA

00273530527, Sede Legale, Siena, Banchi di Sotto, nella persona del Dr.

Emanuele Fidora, nato a ROMA (RM), l'XXXXXXXXXXXX, C.F.

XXXXXXXXXXXXXXXX, domiciliato per la carica presso l'Ente, in qualità di

Direttore generale, (di seguito nel presente atto denominata "Stazione

Appaltante") legittimato a sottoscrivere i contratti di appalto di lavori pubblici

in forza dell'art. 48, co. 2, lett. p) del vigente Statuto dell'Università di Siena,

disposizione esecutiva ai sensi di legge

E

Società ::::::::::::::, con sede legale in ::::::::::::::,

:::::::::::::: (::::::::::::), regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese di

::::::::::::::, CF/ P.IVA ::::::::::::::, domiciliata ai fini del presente atto

presso la sede legale, in persona di :::::::::::::: nato a :::::::::::::: il

:::::::::::::: (C.F. ::::::::::::::), in qualità di Legale rappresentante nel

seguito per brevità "Appaltatore",

PREMESSO

- 1) che con determinazione a contrarre assunta con Decreto Rettorale

	della richiesta di questa Azienda - Prot. n.;	
	- che in base all'art. 32, co. 14 del D.Lgs. 50/2016, il presente contratto	
	viene stipulato per scrittura privata;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:	
	– I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la	
	premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.	
	Articolo 1. - Oggetto del contratto.	
	La Stazione Appaltante conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva	
	alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei servizi citati in premessa nei modi e	
	negli edifici riportati nel capitolato di gara;	
	Articolo 2. – Osservanza del Capitolato generale di Appalto, di Leggi e	
	Regolamenti.	
	L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e	
	modalità dedotti e risultanti dal capitolato generale d'appalto approvato con	
	Decreto del Ministero lavori pubblici n. 145/2000. L'Appaltatore si impegna	
	all'esecuzione dell'appalto alle condizioni di cui al presente contratto e agli	
	atti a questo allegati o richiamati, nonché all'osservanza di tutte le norme di	
	legge e direttive vigenti in materia ed in particolare il D.Lgs. 50/2016 (nel	
	seguito "Codice dei contratti pubblici"), D.Lgs. 81/2008 e da tutte le norme di	
	legge, decreti e direttive vigenti in materia.	
	Articolo 3. – Condizioni di appalto	
	1. Nell'accettare le prestazioni di cui all'articolo 1, l'Appaltatore, dichiara:	
	3	

	certificato di regolare esecuzione, che sarà emesso dal Responsabile Unico del Procedimento.	
	Detta cauzione prevede la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui articolo 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.	
	La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.	
	La Stazione Appaltante ha diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei servizi nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore.	
	Ai sensi dell'art. 103 comma 7, del Codice Appalti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del presente contratto, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.	
	L'appaltatore ha stipulato a tal scopo un'assicurazione valida sino al con polizza n. rilasciata dalla società per una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) per un massimale per sinistro €	
	Articolo 5. – Ammontare del contratto.	

	Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'appaltatore per il pieno e	
	perfetto adempimento del contratto è fissato in € (euro	
) di cui € (euro	
) per i servizi al netto del ribasso d'asta del	
	___% ed € _____ (euro _____ / __) per oneri	
	della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge.	
	Articolo 6.- Anticipazioni.	
	Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., su	
	richiesta dell'affidatario, è prevista la possibilità di anticipare l'importo del	
	prezzo pari al 20% del valore del contratto da corrispondersi a seguito di	
	costituzione di fideiussione assicurativa di importo pari ad euro	
: maggiorato del tasso di interesse legale secondo	
	quanto disposto dall'art. 35 comma 18. La predetta garanzia è stata	
	rilasciata mediante la stipula della fideiussione assicurativa n.....:	
	rilasciata da, con sede legale	
	L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel	
	corso dell'esecuzione del contratto, in rapporto al progressivo recupero	
	dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante. Il beneficiario decade	
	dall'anticipazione, con l'obbligo di restituzione, per ritardi imputabili	
	all'affidatario, secondo i tempi contrattuali.	
	Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla	
	data di erogazione della anticipazione.	
	Articolo 7. – Durata	
	La durata dell'appalto è di 18 mesi, decorrenti dal 1° luglio 2021.	

	<p>Nel caso, alla scadenza contrattuale, persista l'interesse delle Parti alla prosecuzione del rapporto sinallagmatico, il contratto potrà essere rinnovato per ulteriori 3 anni alle medesime condizioni di aggiudicazione. È inoltre prevista la possibilità di attivare una proroga tecnica di 6 mesi, qualora alla prima o seconda scadenza del contratto non siano ancora ultimate le procedure di scelta del contraente per il nuovo affidamento.</p>	
	<p>Articolo 8. – Penali per i ritardi.</p>	
	<p>Nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali saranno applicate le penali previste dal capitolato di gara.</p>	
	<p>Qualora l'importo complessivo delle penali irrogate superi il 10% dell'importo del contratto, si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del Codice degli Appalti.</p>	
	<p>L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.</p>	
	<p>Articolo 9. – Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione del cantiere.</p>	
	<p>Per tutti gli effetti del presente contratto, l'Affidatario elegge domicilio presso xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx..</p>	
	<p>L'Impresa, per le proprie competenze, ha nominato, in qualità di referente del contratto il Sig. che ha il compito di curare, per conto dell'Impresa, la direzione delle lavorazioni durante l'esecuzione dei servizi appaltati.</p>	
	<p>Articolo 10 - Invariabilità del corrispettivo.</p>	
	<p>Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art.</p>	
	<p>8</p>	

	1664, primo comma del codice civile, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106	
	del Codice dei contratti.	
	Articolo 11 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.	
	Il pagamento del corrispettivo avverrà	
	Ciascuna fattura dovrà essere inviata in forma elettronica in osservanza	
	delle modalità previste dal D.Lgs. 20 febbraio 2004 n. 52, dal D.Lgs. 7 marzo	
	2005 n. 82 e dai successivi decreti attuativi; l'Appaltatore provvederà alla	
	fatturazione elettronica dell'attività tramite il Sistema di Interscambio (SdI).	
	La fattura elettronica dovrà essere indirizzata al codice univoco identificativo	
	di questa Azienda pubblicato nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni	
	(IPA).	
	L'Appaltatore si impegna inoltre a seguire tutte le indicazioni comunicate	
	dall'Azienda su tale materia. L'Appaltatore è tenuto ad emettere la	
	fatturazione secondo la diligenza e le norme che regolano la materia,	
	comunque in modo chiaro e lineare, così da rendere i riscontri facili ed	
	immediati.	
	I pagamenti verranno effettuati nei termini di legge (30 giorni dal ricevimento	
	della fattura, come indicato all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 231/2002 e	
	ss.mm.ii.) previo controllo e conseguente liquidazione del corrispettivo, con	
	mandato emesso dalla competente struttura aziendale.	
	Ai fini del pagamento di corrispettivi di importo superiore ad Euro 10.000,00,	
	l'Amministrazione aderente procederà in ottemperanza alle disposizioni	
	previste dall'art. 48-bis del d.P.R. 602 del 29 settembre 1973, con le	
	modalità di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18	
	9	

	gennaio 2008 n. 40.	
	Rimane inteso che l'Amministrazione aderente prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà di ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) - attestante la regolarità del Fornitore in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.	
	Ai sensi dell'art 30 comma 5 del D.lgs 50/2016, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente del Fornitore, impiegato nell'esecuzione del contratto, l'Amministrazione Aderente tratterà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.	
	Ai sensi dell'art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.	
	Ai sensi dell'art. 30 comma 6 del D.lgs. 50/2016, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 7, il responsabile unico del procedimento inviterà per iscritto il Fornitore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non venga contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine	

	sopra assegnato, l'Amministrazione Aderente pagherà anche in corso	
	d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il	
	relativo importo dalle somme dovute al Fornitore.	
	Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita	
	comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul	
	conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, al presente appalto,	
	intestato a presso Banca	
Agenzia....., codice IBAN: acceso	
	dall'Appaltatore, e comunicato a questa Stazione Appaltante, ai sensi	
	dell'art. 3 della L. 136/2010.	
	Ogni pagamento deve riportare il CIG	
	L'Appaltatore dichiara che il soggetto delegati ad operare sul conto corrente	
	dedicato, sopra indicato, è il	
	Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o	
	soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata	
	dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante la quale, in caso contrario, è	
	sollevata da ogni responsabilità.	
	Articolo 12.- Cessione del credito	
	La cessione del credito è disciplinata ai sensi dell'art. 106 comma 13 del	
	Codice dei Contratti e dalla Legge 21.02.1991, n. 52.	
	In ogni caso, è fatta salva ed impregiudicata la possibilità per	
	l'Amministrazione di opporre al cessionario tutte le medesime eccezioni	
	opponibili al Fornitore cedente, ivi inclusa, a titolo esemplificativo e non	
	esauritivo, l'eventuale compensazione dei crediti derivanti dall'applicazione	

	delle penali con quanto dovuto al Fornitore stesso.	
	La Società dovrà fornire al cessionario il numero di conto corrente dedicato,	
	anche in via non esclusiva al presente appalto, sul quale ricevere, dal	
	medesimo cessionario, gli anticipi dei pagamenti. Tali pagamenti dovranno	
	essere effettuati mediante bonifici bancari o postali o con altri strumenti	
	idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni con l'indicazione del	
	seguito codice identificativo gara CIG: ::::::::::::::::::::. L'Amministrazione	
	provvederà al pagamento delle prestazioni di cui al presente contratto al	
	cessionario esclusivamente sul conto corrente bancario o postale dedicato	
	utilizzato da quest'ultimo per la "tracciabilità dei flussi finanziari".	
	La documentazione di tracciabilità dovrà essere trasmessa	
	all'Amministrazione insieme alla notifica della cessione del credito.	
	Il Fornitore dovrà mettere a disposizione dell'Amministrazione un canale di	
	comunicazione preferenziale per la risoluzione di eventuali problematiche	
	scaturenti dalla gestione della cessione del credito.	
	Il calcolo degli interessi moratori decorrerà dalla data di scadenza della	
	fatturazione secondo quanto previsto dall'art. 12 del presente Contratto.	
	Articolo 13. - Risoluzione del contratto.	
	La Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto nei casi e con	
	le modalità previste all'art. 108 del Codice dei contratti pubblici. Il mancato	
	utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a	
	consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di	
	diritto del contratto giusta il disposto dell'art. 3, comma 9 bis, della L.	
	136/2010. Costituisce altresì causa di risoluzione o decadenza del contratto	

la violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16/04/2013, l'inosservanza del piano per la sicurezza, nonché l'applicazione di penali in misura superiore al 10%.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 14. - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza ed assistenza.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare ed applicare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, in vigore per il tempo, per il settore di attività e per la località nella quale si svolgono i lavori di che trattasi; l'Appaltatore è altresì obbligato ad osservare ed applicare le leggi ed i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori. In caso di inottemperanza agli obblighi suddetti, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei servizi, e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, alla escussione della garanzia fideiussoria. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro 15 gg. non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione Appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

Articolo 15. - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

L'Appaltatore ha l'obbligo di depositare presso la Stazione Appaltante, quale parte integrante del presente contratto d'appalto, un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione propria e nell'esecuzione dei servizi. Da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Responsabile del Procedimento e al Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori gli aggiornamenti alla suddetta documentazione, ogni qualvolta mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 16. - Incompatibilità.

L'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 17. - Subappalto.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Il ricorso al subappalto avviene nel rispetto di quanto stabilito all'art. 105 del D.lgs 50/2016.

Articolo 18. - Tutela della riservatezza.

Le Parti si qualificano come autonomi titolari del trattamento, ai sensi dell'art.

4 del Regolamento (UE) 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione

dei Dati" (RGPD). Le Parti e i soggetti sono tenuti a osservare le disposizioni

del citato Regolamento e quelle del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in

materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per

l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679

del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla

protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati

personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva

95/46/CE".

Limitatamente alla stipula e alla gestione del rapporto contrattuale, le

persone che agiscono per conto delle parti dichiarano di essere informate

sull'utilizzo dei propri dati personali. I dati personali sono raccolti, registrati,

riordinati, memorizzati ed utilizzati per attività funzionali alla stipulazione ed

alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti e

per gli adempimenti di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Ciascuna parte, come sopra individuata, denominata e domiciliata, sarà

autonomo titolare dei dati dalla stessa forniti sia in fase precontrattuale sia in

fase contrattuale.

Articolo 19. – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a totale carico

dell'Appaltatore, compresi quelli tributari. Poiché l'esecuzione dei servizi di

cui trattasi è soggetta ad IVA il presente atto sarà registrato con

	l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10-punto 4 D.P.R. 633/1972 e dell'art. 5 D.P.R. 131/1996, e la relativa imposta farà carico all'Appaltatore. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.	
	Si dà atto che l'imposta di bollo sul presente contratto, quantificata in euro00 (euro virgola zero), pari ad n. marche da bollo da euro00 da apporre sul contratto, è stata assolta in modo virtuale, giusta autorizzazione dell'Ufficio Territoriale di Siena n. 2467/2000, come integrata a seguito di istanza della per l'assolvimento virtuale dell'imposta su contratti, scritture private ed accordi redatti in modalità analogica ed elettronica. Le spese di bollo sono a carico dell'Affidatario che ha provveduto al pagamento delle stesse a mezzo di bonifico bancario effettuato sul c/c della aperto presso l'Istituto Tesoriere, Intesa Sanpaolo, IBAN IT 42 E 03069 14222 100000046008. La copia della ricevuta di pagamento è stata trasmessa per via elettronica unitamente al file del contratto sottoscritto.	
	Articolo 20. – Clausole finali.	
	Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, dal capitolato e tutta la documentazione tecnica di gara, dall'offerta tecnica ed economica dell'aggiudicatario xxxxxxxxxxxxxxxx e dai documenti e norme in questo atto richiamati, si applicheranno le disposizioni del Codice Civile in materia di contratti e obbligazioni in generale e di appalto in particolare.	
	Articolo 21. – Efficacia contrattuale.	
	Gli effetti giuridici del presente contratto decorrono dalla data di	

comunicazione all'Appaltatore dell'avvenuta sottoscrizione da parte della Stazione Appaltante.

Articolo 22 - Foro competente.

Per ogni controversia attinente l'esecuzione, l'interpretazione, la validità e la risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il foro di Siena. È esclusa la competenza arbitrale.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Per la Stazione Appaltante – Il Direttore Generale, Dr. Emanuele Fidora

Per l'Impresa – Il Legale rappresentante –