



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

AREA LOGISTICA -
DIVISIONE APPALTI,
CONVENZIONI E PATRIMONIO

PROCEDURA APERTA
PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONSULENZA TECNICA PER IL COMPLETAMENTO DEL
PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO DIDATTICO
UNIVERSITARIO DELLE SCOTTE
CIG: 8418087925 - CUP: B64H2000244005

VERBALE DI GARA (N° 5)

Il giorno 1° febbraio 2021 alle ore 15:00 si sono riuniti in seduta pubblica, nell'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento della procedura richiamata in epigrafe, Ing. Massimiliano Pagni, i componenti della commissione di valutazione della procedura richiamata in epigrafe, nominata con Disposizione del Direttore generale dell'Università di Siena n. 3796/2020 (prot. 202700 del 4 dicembre 2020)

- Arch. Massimo Betti (Presidente);
- Ing. Paolo Ceccotti (Componente);
- Ing. Luca Venturi (Componente).

nonché, la sottoscritta, Dr.ssa Moira Centini in qualità di segretaria della commissione verbalizzante.

Partecipa alla seduta anche l'Ing. Massimiliano Pagni, Responsabile Unico del Procedimento dell'affidamento oggetto della presente procedura, la Dr.ssa Eleonora Tiravelli, responsabile dell'Ufficio servizi amministrativi e contabili AE.

È inoltre presente, dalle ore 15:10 in collegamento da remoto, tramite piattaforma Google Meet, Ing. Pietro Campolo per l'Operatore economico "Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Ing. Claudio Consolli – Stancanelli Russo associati – Comma Engineering Società di ingegneria cooperativa – Ing. Melita Pennisi"

Il Presidente della Commissione, Arch. Massimo Betti, dà lettura pubblica dei punteggi dell'offerta tecnica attribuiti a ciascun concorrente, il cui prospetto sintetico dei totali risultanti è riportato di seguito:

Concorrente	Punteggio	Punteggio riparametrato
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Politecna Europa SRL – ARC2LAB GmbH – Arch. Giulia Cavicchi"	70,25	80
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Settanta7 Studio Associato – Sajii e Sambetti SRL – Stain Engineeing SRL – Ing. Consolli"	64,45	73,40
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Ing. Claudio Consolli – Stancanelli Russo associati – Comma Engineering Società di ingegneria cooperativa – Ing. Melita Pennisi"	30,05	34,22
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Consilium Servizi di Ingegneria SRL – Ing. Massimo Guerri – Studio Pesciullesi & Associati – Geom. Giovanni Bonansegna – AEI Progetti SRL – Arch. Fabio Alderotti"	46,00	52,38



e il cui dettaglio è riportato nelle tabelle di cui agli allegati A e B del verbale della suddetta seduta riservata della Commissione svoltasi il 26 gennaio 2021, quale parte integrante e sostanziale di esso.

- è effettuata l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche sulla piattaforma U-Buy, quindi è verificata la regolarità formale delle offerte economiche prodotte da ciascun concorrente e il Presidente della Commissione ne dà pubblica lettura;
- la seduta prosegue con l'inserimento sulla piattaforma U-Buy, in corrispondenza della sezione apposita, dei punteggi delle singole offerte economiche, secondo le modalità descritte dall'art. 14, del disciplinare di gara;
- i punteggi delle offerte economiche, pertanto, risultano come riportati nei sottostanti prospetti riepilogativi:

RIBASSO SUL COSTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO

Concorrente	Sconto Offerto	Punteggio
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Politecna Europa SRL – ARC2LAB GmbH – Arch. Giulia Cavicchi"	60,05%	15
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Settanta7 Studio Associato – Sajii e Sambetti SRL – Stain Engineeing SRL – Ing. Consolli"	47,77%	11,93
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Ing. Claudio Consolli – Stancanelli Russo associati – Comma Engineering Società di ingegneria cooperativa – Ing. Melita Pennisi"	40,43%	10,10
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Consilium Servizi di Ingegneria SRL – Ing. Massimo Guerri – Studio Pesciullesi & Associati – Geom. Giovanni Bonansegna – AEI Progetti SRL – Arch. Fabio Alderotti"	28,28%	7,06

RIDUZIONE DEL TEMPO

Concorrente	Giorni	Punteggio
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Politecna Europa SRL – ARC2LAB GmbH – Arch. Giulia Cavicchi"	36	5
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Settanta7 Studio Associato – Sajii e Sambetti SRL – Stain Engineeing SRL – Ing. Consolli"	36	5
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Ing. Claudio Consolli – Stancanelli Russo associati – Comma Engineering Società di ingegneria cooperativa – Ing. Melita Pennisi"	36	5
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Consilium Servizi di Ingegneria SRL – Ing. Massimo Guerri – Studio Pesciullesi & Associati – Geom. Giovanni Bonansegna – AEI Progetti SRL – Arch. Fabio Alderotti"	36	5



- la commissione somma i punteggi delle offerte economiche, come sopra riportati, a quelli relativi alle rispettive offerte tecniche, come riportato nel prospetto seguente:

Concorrente	Punteggio off. tecnico	Punteggio off. econ.	Punteggio off. tempo	Tot
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Politecna Europa SRL – ARC2LAB GmbH – Arch. Giulia Cavicchi"	80	15	5	100
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Settanta7 Studio Associato – Sajii e Sambetti SRL – Stain Engineeing SRL – Ing. Consolli"	73,40	11,93	5	90,33
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Ing. Claudio Consolli – Stancanelli Russo associati – Comma Engineering Società di ingegneria cooperativa – Ing. Melita Pennisi"	34,22	10,10	5	49,32
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Consilium Servizi di Ingegneria SRL – Ing. Massimo Guerri – Studio Pesciullesi & Associati – Geom. Giovanni Bonansegna – AEI Progetti SRL – Arch. Fabio Alderotti"	52,38	7,06	5	64,44

- la commissione definisce di conseguenza la graduatoria provvisoria delle offerte di tutti i concorrenti, in ordine decrescente; il tutto, come risulta riportato nel sottostante prospetto riepilogativo:

Concorrente	Punteggio complessivo
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Politecna Europa SRL – ARC2LAB GmbH – Arch. Giulia Cavicchi"	100
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Settanta7 Studio Associato – Sajii e Sambetti SRL – Stain Engineeing SRL – Ing. Consolli"	90,33
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Consilium Servizi di Ingegneria SRL – Ing. Massimo Guerri – Studio Pesciullesi & Associati – Geom. Giovanni Bonansegna – AEI Progetti SRL – Arch. Fabio Alderotti"	64,44
Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Ing. Claudio Consolli – Stancanelli Russo associati – Comma Engineering Società di ingegneria cooperativa – Ing. Melita Pennisi"	49,32



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

AREA LOGISTICA -
DIVISIONE APPALTI,
CONVENZIONI E PATRIMONIO

Espletate le sopradescritte operazioni di gara e considerato che, ai sensi ed effetti dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, sussistono le circostanze previste per poter considerare anormalmente bassa l'offerta prodotta dal concorrente primo classificato e del secondo classificato, il r.u.p. provvederà a richiedere al concorrente "Costituendo raggruppamento temporaneo di impresa "Politecna Europa SRL – ARC2LAB GmbH – Arch. Giulia Cavicchi", primo classificato la giustificazione dell'offerta presentata.

Esauriti così i lavori di gara, la seduta si chiude alle ore 15:30.

Il presente verbale, da me redatto, letto e approvato dai componenti la commissione giudicatrice e da tutti sottoscritto, consta di tre pagine e quanto fin qui della quarta.

La commissione giudicatrice

Ing. Massimo Betti (presidente)

Ing. Paolo Ceccotti (componente)

Ing. Luca Venturi (componente)

Il segretario verbalizzante

Moira Centini