



DIVISIONE TECNICA

Disposizione Direttore Generale

Classificazione: X/4

N. allegati: 7

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DA SVOLGERE NEGLI EDIFICI DELL’UNIVERSITÀ DI SIENA - CIG: 8715277A17

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la determinazione a contrarre assunta con decreto rettorale n. 718 del 16 aprile 2021 (prot. 68381/2021) per l’affidamento dei servizi di facility management da svolgere negli edifici dell’Università di Siena, tramite l’espletamento di una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare secondo il criterio dell’offerta più vantaggiosa;
- considerato che, in esecuzione della predetta determinazione a contrarre, è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale Europea (avviso trasmesso in data 16 aprile 2021 e pubblicato in data 21 aprile 2021 su 2021/S 077-197378), in Gazzetta Ufficiale Italiana (n. 47 del 26 aprile 2021), su due quotidiani a carattere nazionale (Aste e appalti pubblici del 27 aprile 2021 e Corriere dello Sport 28 aprile 2021) e due quotidiani a carattere locale (Il Giornale –centro-sud e La Notizia del 28 aprile 2021), nonché sul profilo di committente (21 aprile 2021), un avviso pubblico, con la relativa documentazione di gara;
- considerato che la procedura è stata espletata sulla piattaforma informatica U-BUY ai sensi degli artt. 40, co. 2, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, che impongono, a far data dal 18 ottobre 2018, l’utilizzo di piattaforme elettroniche per le procedure concorrenziali;
- rilevato che entro il termine stabilito negli atti di gara (ore 12:00 del 21 maggio 2021), hanno fatto pervenire, tramite piattaforma informatica U-Buy, le proprie offerte nr. 8 (otto) Operatori economici:
 1. Costituendo RTI tra L'OPEROSA SPA (capogruppo), TECHNE SPA (mandante) e CPM GESTIONI TERMICHE S.R.L. (mandante)
 2. AR.CO. LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE;
 3. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA;
 4. Costituendo RTI CPL CONCORDIA – BETADUE SOC. COOP.;
 5. CAMST SOC. COOP A R.L.;
 6. RTI Costituendo ALFREDO CECCHINI S.R.L. - ANTAS S.P.A. - LA RAPIDA S.R.L.;
 7. Costituendo RTI verticale tra SIRAM S.P.A.(Mandataria) - TECNOVA S.R.L. e AGRIMEN (Mandanti);
 8. RTI PLURIGEST SRL / EACOS EDILI ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETÀ COOPERATIVA;
- visto che il RUP in data 24 maggio 2021 (cfr. verbale di cui all'allegato 1) e 25 maggio 2021 (cfr. verbale di cui all'allegato 2) ha proceduto alla valutazione dei requisiti generali, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico-professionali richiesti dal bando;
- rilevato che a seguito della valutazione dei requisiti richiesti dal bando e disciplinare di gara, con disposizione del Direttore generale nr. 93801 del 04/06/2021, rilevato per l’Operatore economico “RTI

DIVISIONE TECNICA

PLURIGEST SRL / EACOS EDILI ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETÀ COOPERATIVA” il mancato possesso dei requisiti di partecipazione relativi alla capacità tecnica e professionale richiesti al punto III.1.3) del bando e all’art. 6.3 del disciplinare di gara, è stata disposta l’esclusione del detto concorrente;

- rilevato che gli altri sette concorrenti, rilevata la regolarità dei documenti da loro presentati e le dichiarazioni da loro espresse, con la citata disposizione del Direttore generale nr. 93801, sono stati ammessi alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche;
- rilevato che in data 8 giugno 2021 con Disposizione del Direttore generale nr. 2027/2020 è stata nominata, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la commissione di aggiudicazione della procedura richiamata in epigrafe (provvedimento pubblicato sull’apposita pagina di Amministrazione trasparente, unitamente ai CV dei componenti della commissione);
- visto che in data 14 giugno 2021 (cfr. verbale di cui all’allegato 3), 21 luglio 2021 (cfr. verbale di cui all’allegato 4) e 26 luglio 2021 (cfr. verbale di cui all’allegato 5) venivano svolte, in apposite sedute pubbliche e riservate, come evincibile dai verbali, le operazioni della Commissione di gara per l’aggiudicazione dei servizi in oggetto;
- considerato che dall’esito della procedura di valutazione è risultata la migliore offerta quella presentata dal costituendo RTI CPL CONCORDIA – BETADUE SOC. COOP. (cfr. verbale di gara nr. 5), la cui proposta non è risultata ai sensi dell’art. 97, co. 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., anormalmente bassa;
- considerato che il R.U.P. in data 27 luglio 2021 (prot. 139083/2021) ha avviato il sub-procedimento per la verifica dei costi della manodopera dichiarati in sede di gara dall’Operatore economico che ha effettuato la migliore offerta, ai sensi degli artt. 95, co. 10 e 97, co. 5, d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- considerato che il R.U.P. in data 27 luglio 2021 ha avviato altresì il sub-procedimento per la verifica dei requisiti previsti dal disciplinare di gara e autodichiarati dall’Operatore economico RTI CPL CONCORDIA – BETADUE SOC. COOP.;
- rilevato che in data 30 luglio 2021 (prot. 144029/2021) l’Operatore economico RTI CPL CONCORDIA – BETADUE SOC. COOP ha inviato all’Università di Siena le specifiche sulla composizione dei costi della manodopera (cfr. allegato 6)
- vista l’attestazione del Responsabile Unico del Procedimento sulla accertata congruità dei costi della manodopera (cfr. allegato 7)

DISPONE

1. di provvedere ad aggiudicare, definitivamente, all’Operatore economico costituendo raggruppamento temporaneo di impresa “CPL CONCORDIA – BETADUE SOC. COOP”, ai sensi dell’articolo 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici”, verificata la proposta di aggiudicazione del RUP all’esito della verifica dei costi della manodopera dichiarati, la procedura aperta – esperita giusta gli atti citati in premessa – per l’acquisizione dei servizi di facility management da svolgere negli edifici dell’Università di Siena, alle condizioni tecniche ed economiche contenute nella corrispondente offerta aggiudicataria;
2. di procedere con l’esecuzione anticipata dei servizi ai sensi dell’art. 51, co. 1, lett. f) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con la legge 29 luglio 2021, n. 108, che proroga la vigenza fino al 30 giugno 2023, di quanto previsto dall’art. 8, co. 1, lett. a) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;



DIVISIONE TECNICA

3. di confermare la nomina del dell'Ing. Massimiliano Pagni quale Responsabile unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., e la nomina di Referente Esecutivo del Contratto ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il Per. Ind. Marco Zotto.

Siena, data della firma digitale

Il Direttore generale
Emanuele Fidora

Visto
Il Responsabile del procedimento
Massimiliano Pagni

Allegato 1 – verbale n. 1 della seduta di gara del 24 maggio 2021
Allegato 2 - verbale n. 2 della seduta di gara del 25 maggio 2021
Allegato 3 – verbale n. 3 della seduta di gara del 14 giugno 2021
Allegato 4 – verbale n. 4 della seduta di gara del 21 luglio 2021
Allegato 5 – verbale n. 5 della seduta di gara del 26 luglio 2021
Allegato 6 – specifiche sui costi della manodopera
Allegato 7 – attestazione del RUP sulla verifica dei costi della manodopera