

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:2320-2024:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Siena: Lavori di costruzione di edifici universitari  
2024/S 002-002320**

**Avviso di aggiudicazione di appalto**

**Risultati della procedura di appalto**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Siena

Numero di identificazione nazionale: 879984884A

Città: Siena

Codice NUTS: ITI19 Siena

Codice postale: 53100

Paese: Italia

Persona di contatto: Dr.ssa Moira Centini

E-mail: [gare@unisi.it](mailto:gare@unisi.it)

Tel.: +39 0577235037

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.unisi.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.unisi.it/ateneo/adempimenti/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Istruzione

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO COMPLESSO DIDATTICO LE SCOTTE DELL'UNIVERSITÀ DI SIENA

**II.1.2) Codice CPV principale**

45214400 Lavori di costruzione di edifici universitari

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Realizzazione dei lavori per la costruzione del nuovo complesso didattico de Le Scotte a servizio delle strutture di didattica, ricerca e assistenza di area medica dell'Università di Siena

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 25 222 297.47 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI19 Siena

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Esecuzione dei lavori relativi al primo stralcio, consistenti in:

- realizzazione lato sinistro dei blocchi A, B e C rispetto al cono di collegamento tra i tre livelli;
- realizzazione del cono di collegamento tra i tre livelli;
- realizzazione della gradonata di accesso al blocco A principale;
- realizzazione di due ascensori inclinati all'interno del cono di collegamento;
- realizzazione del parcheggio pubblico da 160 posti;
- realizzazione di porzione di parcheggio di pertinenza della struttura;
- realizzazione di tutte le opere accessorie per rendere funzionale quanto realizzato.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 80

Prezzo - Ponderazione: 20

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Sono poi previsti i seguenti lavori opzionali da attivare a discrezione dell'Università:

- lavoro opzionale A: realizzazione lato destro dei blocchi B e C rispetto al cono centrale di collegamento;
- lavoro opzionale B: realizzazione di porzione di completamento del parcheggio inferiore di pertinenza dell'immobile;
- lavoro opzionale C: completamento dei lavori del blocco A;
- lavoro opzionale D: sistemazione aree esterne.

Il valore delle opzioni ammonta a € 11.733.075,13, oltre oneri fiscali e oltre € 293.326,88, oltre oneri fiscali quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2022/S 250-732470](#)

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Denominazione:**

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO COMPLESSO DIDATTICO LE SCOTTE DELL'UNIVERSITÀ DI SIENA

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

30/10/2023

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 1

Numero di offerte ricevute da PMI: 0

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 1

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa

Città: Pistoia

Codice NUTS: ITI Centro (IT)

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Manini prefabbricati SPA

Città: Assisi

Codice NUTS: ITI2 Umbria

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 28 309 332.21 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 25 222 297.47 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana

Città: Firenze

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

E' possibile presentare ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Siena - Ufficio gare e appalti  
Città: Siena  
Paese: Italia  
E-mail: [gare@unisi.it](mailto:gare@unisi.it)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
29/12/2023