



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA

BANDO DI GARA D'APPALTO

Sez. I – Amministrazione aggiudicatrice: Università degli Studi di Siena – Area Edilizia, via Banchi di Sotto 55, 53100, Siena, tel. 0577/232444, fax 0577/232367, e-mail: ufficio.tecnico@unisi.it URL: www.unisi.it. Profilo committente: www.unisi.it/ateneo/gare_appalti. Ulteriori informazioni e i documenti di gara possono essere richiesti ai punti di contatto sopra indicati. Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono reperibili ai punti di contatto sopra indicati. Le offerte dovranno essere inviate ai punti di contatto sopra indicati. Tipo di Amministrazione: Organismo di diritto pubblico. Non si acquista per conto di altre Amministrazioni. **Sez. II - Oggetto dell'appalto.** Denominazione conferita: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione integrata per il complesso edilizio denominato Polo Scientifico Universitario San Miniato, via A. De Gasperi, 2 - Siena.

- a) . Tipo di appalto: appalto pubblico di servizi. Categoria: 1. Luogo principale di esecuzione: Siena. Codice NUTS: ITE 19. Breve descrizione: L'appalto ha ad oggetto il servizio di manutenzione integrata del Polo Scientifico Universitario di San Miniato, consistente nei servizi di manutenzione degli ascensori, delle opere edilizie, degli impianti di protezione antincendio, degli impianti elettrici, degli impianti meccanici e dell'incarico di "terzo responsabile". CPV: 50711000. Divisione in lotti: no. Ammissibilità di varianti: no. L'importo presunto dell'appalto è pari a € 2.135.000,00 esclusi oneri fiscali, per le attività di manutenzione previste dal capitolato speciale d'appalto, considerato anche l'eventuale periodo di proroga. Non sono previsti costi relativi ai rischi interferenti per gli interventi di manutenzione ordinaria. L'esecuzione del servizio dovrà avere inizio il 1 gennaio 2012 e terminerà il 15 maggio 2014. A discrezione dell'Amministrazione aggiudicatrice il contratto potrà essere prorogato fino al 15 maggio 2016 alle medesime condizioni contrattuali. **Sez. III Informazioni di carattere giuridico economico finanziario e tecnico.** Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria e definitiva ai sensi degli articoli 75 e 115 del D.Lgs. 163/2006 e polizza assicurativa RC secondo le disposizioni del capitolato speciale di gara. La spesa è finanziata sul bilancio dell'Università. I pagamenti avverranno come stabilito nel capitolato speciale d'appalto. E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, di consorzi di imprese, nel rispetto di quanto disposto dagli articoli 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e nel rispetto delle norme previste nel disciplinare di gara. Condizioni di partecipazione: Sono



ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso dei seguenti requisiti personali, di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica richiesti a pena di esclusione: iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA per le attività oggetto del presente appalto; insussistenza nei confronti dell'impresa e dei soggetti muniti di potere di rappresentanza di alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. i.; non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001; SOA in corso di validità per per la categoria OG1 "edifici civili e industriali" e OG 11 "impianti tecnologici" per la classifica III e OS 28 e OS 30 per la classifica II; dotazione di adeguati mezzi finanziari dimostrati attraverso la presentazione di apposite dichiarazioni da parte di due istituti bancari autorizzati ex D.Lgs 385/93, nonché avere realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari un fatturato specifico per servizi di manutenzione per un importo non inferiore a € 300.000,00 IVA esclusa; possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento svolgimento dell'attività di installazione e manutenzione degli impianti all'interno degli edifici, secondo quanto riportato nel D.M. 37/08. La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione. **Sez. IV. Procedure.** Tipo di procedura: aperta. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso. Termine per il ricevimento delle offerte: **7 novembre 2011 ore 13:00**, pena irricevibilità e/o non ammissione alla gara. Lingua utilizzabile nelle offerte: italiana. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per la ricezione delle offerte. Modalità di apertura delle offerte. Data: **8 novembre 2011** Ora: **10,30**. Luogo: Ufficio Tecnico, Palazzo del Rettorato dell'Università, via Banchi di Sotto, 55, SIENA. Persone ammesse ad assistere: legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di specifica delega. **Sez. VI. Altre informazioni:** Non si tratta di appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato con fondi comunitari. **Informazioni complementari:** CIG della gara **32536916BF**. Le norme relative alla presentazione delle offerte e lo svolgimento della gara, nonché quelle generali e di carattere tecnico sono contenute nella seguente documentazione di gara che costituisce parte integrante del presente bando: disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto, elenco edifici (all. A), modello domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive (all. B) e dichiarazioni sostitutive altri soggetti (all. B1), dichiarazioni sulle condanne a carico da parte degli altri soggetti cessati dalle cariche aziendali da meno di un anno (all. B2), modello offerta economica (all. C), DUVRI (all. D). Tale documentazione è reperibile in formato elettronico all'indirizzo www.unisi.it/ateneo/gare_appalti dalla data di pubblicazione del presente bando. I



concorrenti dovranno indicare, come specificato nel disciplinare di gara, il domicilio eletto per le comunicazioni, compreso l'indirizzo di posta elettronica ed il numero di fax. Per poter presentare l'offerta le imprese dovranno eseguire il sopralluogo obbligatorio previsto per il giorno **18 ottobre 2011**. Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti entro il giorno **31 ottobre 2011** ai punti di contatto indicati secondo le modalità previste nel disciplinare. Le risposte saranno pubblicate sul sito web dedicato alla gara. L'Università potrà avvalersi della facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti idonea o conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto e comunque per motivate esigenze d'interesse pubblico, di scorporare alcuni elementi dell'appalto in caso di sopravvenute o mutate esigenze di servizio. Contro il presente bando è proponibile ricorso al TAR della Toscana con sede in Firenze entro 60 giorni dalla sua pubblicazione. Servizio presso il quale sono conoscibili informazioni sul ricorso: Uffici del TAR Toscana. Il Responsabile del Procedimento è l' Ing. Massimiliano Pagni.

Siena, 20 settembre 2011

IL RETTORE
Prof. Angelo Riccaboni