



## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA

### BANDO DI GARA D'APPALTO

**Sez.I – Amministrazione aggiudicatrice:** Università degli Studi di Siena – Area Edilizia, via Banchi di Sotto 55, 53100, Siena, tel. 0577/232444, fax 0577/232367, e-mail: [ufficio.tecnico@unisi.it](mailto:ufficio.tecnico@unisi.it) URL: [www.unisi.it](http://www.unisi.it). Profilo committente [www.unisi.it/ateneo/gare\\_appalti](http://www.unisi.it/ateneo/gare_appalti). Ulteriori informazioni e i documenti di gara possono essere richiesti ai punti di contatto sopra indicati. Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono reperibili ai punti di contatto sopra indicati. Le offerte dovranno essere inviate ai punti di contatto sopra indicati. Tipo di Amministrazione: Organismo di diritto pubblico. Non si acquista per conto di altre Amministrazioni. **Sez. II - Oggetto dell'appalto.** Denominazione conferita: Procedura aperta per l'affidamento della manutenzione degli impianti meccanici e incarico di terzo responsabile per le centrali termiche a servizio degli edifici dell'Università degli Studi di Siena. Tipo di appalto: appalto pubblico di servizi. Categoria 1. Luogo principale di esecuzione: Siena e Arezzo. Codice NUTS ITE 19. Breve descrizione: L'appalto ha ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e l'incarico di terzo responsabile delle centrali termiche, manutenzione e gestione degli impianti di climatizzazione interni e dei gruppi frigoriferi degli edifici dell'Università, descritto compiutamente nei documenti di gara. CPV 45259300-0. Divisione in lotti: no. Ammissibilità di varianti: no. L'importo presunto dell'appalto è pari a € 530.000,00 esclusi oneri fiscali, di cui € 250.000,00 quale canone complessivo per le prestazioni di cui all'art. 3.1 del capitolato speciale d'appalto, € 220.000,00 ed € 60.000,00 esclusi oneri fiscali quali corrispettivi, rispettivamente, per le attività di manutenzione straordinaria e gli adeguamenti normativi, previsti dall'art. 3.2 del capitolato speciale d'appalto. Le suddette attività di manutenzione straordinaria migliorativa e



riqualificazione degli impianti che dovranno essere eseguite dalla Ditta aggiudicataria in base ai singoli ordinativi effettuati dall'Università e potranno subire variazioni in diminuzione fino ad un massimo del 50% degli importi presunti. Non sono previsti costi relativi ai rischi interferenti. L'esecuzione del servizio dovrà avere inizio il 1 gennaio 2012 e terminerà il 15 maggio 2014. **Sez. III Informazioni di carattere giuridico economico finanziario e tecnico.** Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria e definitiva ai sensi degli articoli 75 e 115 del D.Lgs. 163/2006 e polizza assicurativa RC secondo le disposizioni del capitolato speciale di gara. La spesa è finanziata sul bilancio dell'Università. I pagamenti avverranno come stabilito nel capitolato speciale d'appalto. E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, di consorzi di imprese, nel rispetto di quanto disposto dagli articoli 34, 35, 36 e 37 del d.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e nel rispetto delle norme previste nel disciplinare di gara. Condizioni di partecipazione: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso dei seguenti requisiti personali, di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica richiesti a pena di esclusione: iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA per le attività oggetto del presente appalto; insussistenza nei confronti dell'impresa e dei soggetti muniti di potere di rappresentanza di alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. ed int.; non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001; aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari un fatturato specifico per servizi di manutenzione e gestione di centrali termiche e impianti di climatizzazione interni e gruppi frigoriferi per un importo non inferiore a € 250.000,00 IVA esclusa (in caso di associazione temporanea d'impresa o consorzio di concorrenti, il requisito dovrà essere posseduto nella misura non inferiore al 60% dalla mandataria e



non inferiore al 20% dalla/e mandante/i, fermo restando il possesso del 100% del requisito in capo al raggruppamento o consorzio; possedere l'attestato di qualificazione in corso di validità rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 34/2000 5.10.2010 n. 270 per la OG 11 e/o OS28, classifica II. Nel caso di associazione temporanea d'impresa o consorzio di concorrenti, la qualifica dovrà essere posseduta dalla capogruppo o mandataria per la classifica II e dalla/e mandante/i riunite o consorziate per la classifica I. I concorrenti dovranno attestare il possesso dei requisiti di partecipazione con una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con le modalità indicate nel disciplinare di gara. La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione. **Sez.IV. Procedure.** Tipo di procedura: aperta. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso. Termine per il ricevimento delle offerte: 14 settembre 2011 ore 13:00, pena irricevibilità e/o non ammissione alla gara. Lingua utilizzabile nelle offerte: italiana. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per la ricezione delle offerte. Modalità di apertura delle offerte. Data: 16 settembre 2011 Ora: 10,00. Luogo: Ufficio Tecnico, Palazzo del Rettorato dell'Università, via Banchi di Sotto, 55, SIENA. Persone ammesse ad assistere: legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di specifica delega. **Sez. VI. Altre informazioni:** Non si tratta di appalto periodico, nè di appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato con fondi comunitari. **Informazioni complementari:** CIG della gara 2987012048. Le norme relative alla presentazione delle offerte e lo svolgimento della gara, nonché quelle generali e di carattere tecnico sono contenute nella seguente documentazione di gara che costituisce parte integrante del presente bando: disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto, elenco edifici - elenco centrali termiche –



elenco apparecchiature (all. A), modello domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive (all. B) e dichiarazioni sostitutive altri soggetti (alle. B1), modello offerta economica (all. C), DUVRI (all. D). Tale documentazione è reperibile in formato elettronico all'indirizzo [www.unisi.it/ateneo/gare\\_appalti](http://www.unisi.it/ateneo/gare_appalti) dalla data di pubblicazione del presente bando. I concorrenti dovranno indicare, come specificato nel disciplinare di gara, il domicilio eletto per le comunicazioni, compreso l'indirizzo di posta elettronica ed il numero di fax. Per poter presentare l'offerta le imprese dovranno eseguire il sopralluogo obbligatorio previsto per il giorno 25 agosto 2011. Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti entro il giorno 09 settembre 2011 ai punti di contatto indicati secondo le modalità previste nel disciplinare. Le risposte saranno pubblicate sul sito web dedicato alla gara. Si avverte che gli uffici dell'Amministrazione dell'Università saranno chiusi dall'11 agosto 2011 al 21 agosto 2011; pertanto le risposte ai quesiti pervenute in questo periodo saranno rese a partire dal giorno 22/08/2011. L'Università potrà avvalersi della facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti idonea o conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto e comunque per motivate esigenze d'interesse pubblico, di scorporare alcuni elementi dell'appalto in caso di sopravvenute o mutate esigenze di servizio. Contro il presente bando è proponibile ricorso al TAR della Toscana con sede in Firenze entro 60 giorni dalla sua pubblicazione. Servizio presso il quale sono conoscibili informazioni sul ricorso: Uffici del TAR Toscana. Il Responsabile del Procedimento è l' Ing. Massimiliano Pagni.

Siena, 29 luglio 2011

IL RETTORE

Prof. Angelo Riccaboni