



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

Divisione Appalti, Convenzioni e Patrimonio

**AVVISO D'ASTA  
PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A DEPOSITO E ARCHIVIO**

È intenzione dell'Università di Siena prendere in locazione un immobile situato in prossimità di Siena per destinarlo a deposito e a archivio.

L'immobile dovrà essere in una zona facilmente raggiungibile, in un raggio di distanza da Siena non superiore a 30 km, dovrà avere una dimensione di circa 1.200 m<sup>2</sup> e dovrà essere adeguato sia sotto il profilo igienico-sanitario che della prevenzione incendi, alla destinazione d'uso che intende farne l'Università. Nel caso in cui l'immobile non dovesse avere detti requisiti, i necessari interventi saranno a carico del locatore.

Il canone annuale, comprensivo delle spese, non dovrà essere superiore a € 50.000,00, IVA compresa se dovuta.

Il contratto avrà durata di 6 anni, rinnovabile per ulteriori 6 anni.

Chiunque fosse in possesso di un immobile che risponda a tali caratteristiche e fosse interessato a concederlo in locazione dovrà far pervenire alla Divisione Appalti, Convenzioni e Patrimonio dell'Università di Siena, via Banchi di Sotto, 55 - Siena, formale offerta, con allegate foto e planimetrie dell'immobile entro e non oltre le ore 13:00 del 31 gennaio 2013.

Le offerte saranno valutate secondo il metodo diretto a individuare l'offerta più vantaggiosa, in considerazione del canone annuo, che sarà ammissibile solo in ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta. L'Università si riserva comunque di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione alle esigenze universitarie.

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Dr Fabio Semplici, al tel.: 0577 232447 o via mail a [divisione.sgpi@unisi.it](mailto:divisione.sgpi@unisi.it).

Siena, 20 dicembre 2012

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO