

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:665159-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Siena: Servizi di gestione energia  
2021/S 250-665159**

**Bando di concessione**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/23/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Siena

Numero di identificazione nazionale: 879984884A

Città: Siena

Codice NUTS: ITI19 Siena

Codice postale: 53100

Paese: Italia

Persona di contatto: Dr.ssa Moira Centini

E-mail: [gare@unisi.it](mailto:gare@unisi.it)

Tel.: +39 0577235037

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.unisi.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.unisi.it/ateneo/adempimenti/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.unisi.it/ateneo/adempimenti/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-16>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica: <https://unisi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Istruzione

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta di project financing per l'affidamento in concessione del servizio energia ed efficientamento energetico del Polo Scientifico di San Miniato dell'Università di Siena

Numero di riferimento: 9034458E94

**II.1.2) Codice CPV principale**

71314200 Servizi di gestione energia

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Installazione di un impianto di trigenerazione con adeguamento dell'attuale centrale termica, sostituzione di corpi illuminanti, di due generatori di calore, del refrigeratore d'acqua e relativa torre evaporativa, riqualificazione impiantistica di 6 laboratori, la gestione funzionale ed economica del calore e la conduzione degli impianti, il servizio manutentivo "global-service" di tutto il complesso di San Miniato dell'Università di Siena

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 20 693 926.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45251220 Lavori di costruzione di impianti di cogenerazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT119 Siena

Luogo principale di esecuzione:

Siena, via Aldo Moro, 2

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il Project financing attiene all'installazione presso il Polo Scientifico di San Miniato di un impianto trigenerativo, che produca in contemporanea energia elettrica, termica e frigorifera, nonché l'adeguamento dell'attuale locale centrale termica per ottimizzare la modulazione dell'impianto in funzione della variazione dei carichi termici del complesso, facendosi carico della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere necessarie. Rientra nell'oggetto del project financing:

a) la fornitura e posa in opera di un impianto di trigenerazione con adeguamento dell'attuale centrale termica, al fine di ottimizzare la modulazione dell'impianto in funzione della variazione dei carichi termici del polo scientifico di San Miniato e dell'inserimento del trigeneratore;

b) la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con nuovi corpi illuminanti con tecnologia LED con connessa ottimizzazione della gestione illuminotecnica;

c) la sostituzione di due generatori di calore presenti da 1.602 kW con l'installazione di due nuovi generatori a condensazione, di potenza commercialmente identica;

d) la sostituzione del refrigeratore d'acqua e relativa torre evaporativa con un nuovo sistema ad altissima efficienza, dotato di gruppo frigo con gas refrigerante a minor impatto ambientale e nuova torre evaporativa;

e) la riqualificazione impiantistica di 6 laboratori consistente nel rifacimento dell'impianto termomeccanico (idraulico e idrico-sanitario), impianto elettrico (FEM e illuminazione) oltre alle opere connesse per la funzionalizzazione degli impianti tecnologici;

f) le attività di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere e degli impianti di cui alle precedenti lettere a) – e) nonché la relativa costruzione e installazione in conformità alla progettazione definitiva ed esecutivi, con assunzione da parte del Concessionario di tutti i costi relativi alle opere da realizzare quali spese tecniche di

progettazione, direzione lavori, spese amministrative, spese per l'ottenimento di autorizzazioni, pareri e nulla-osta, spese per opere edili, impianti, opere esterne, allacciamenti, spese di collaudo, etc.;

g) la gestione funzionale ed economica del calore e la conduzione degli impianti (servizio integrato energia);

h) il servizio manutentivo "global-service" che contempla:

- la manutenzione degli impianti elettrici;
- manutenzione degli impianti idricosanitari;
- manutenzione degli impianti antincendio;
- manutenzione degli impianti di riscaldamento / centrali termiche;
- manutenzione degli impianti di climatizzazione;
- manutenzione delle opere verdi;
- minuta manutenzione edile;
- manutenzione dell'impianto di trigenerazione;

i) trasversalmente al Servizio Integrato Energia ed al Servizio Manutentivo "Global-Service", sono altresì previste le seguenti ulteriori attività:

- aggiornamento e Gestione dell'Anagrafica Tecnica;
- gestione del sistema informativo;
- gestione di richieste di intervento;
- pianificazione e programmazione degli interventi manutentivi.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'oneri

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 20 693 926.00 EUR

**II.2.7) Durata della concessione**

Durata in mesi: 180

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

- a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- b) abilitazione di cui al D.M. 37/08. Si specifica che questa abilitazione costituisce un requisito di esecuzione; a tal fine, nell'ambito delle dichiarazioni integrative andrà indicato il tecnico/o in possesso del requisito che svolgeranno/à la prestazione;
- c) iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali ai sensi dell'art. 212, comma 5 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. per le attività riconducibili alla raccolta dei rifiuti da giardini e parchi (codice CER 20 02 01).nella categoria 1 o 2-bis o 4
- d) indicazione di uno o più progettisti in possesso dei requisiti di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2.12.2016, n. 263

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative alla concessione**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione della concessione

**Sezione IV: Procedura**

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 07/02/2022

Ora locale: 09:00

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana

Città: Firenze

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

E' possibile presentare ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

20/12/2021