

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:197378-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Siena: Servizi di riparazione e manutenzione
2021/S 077-197378**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Università degli studi di Siena

Numero di identificazione nazionale: 80002070524

Indirizzo postale: Banchi di Sotto 55

Città: Siena

Codice NUTS: ITI19 Siena

Codice postale: 53100

Paese: Italia

E-mail: gare@unisi.it

Tel.: +39 0577235037

Fax: +39 0577232113

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.unisi.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.unisi.it/ateneo/adempimenti/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.unisi.it/ateneo/adempimenti/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Istruzione

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizi di facility management da svolgere negli edifici dell'Università di Siena

II.1.2) Codice CPV principale

50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Servizi di manutenzione, a canone ed extra-canone, riguardanti le manutenzioni delle opere civili (es. pareti e partizioni interne, tinteggiatura, scale, gradini, serramenti, controsoffitti, cancelli, etc.), le manutenzioni delle aree a verde di pertinenza e le manutenzione impiantistiche civili (impianti idrico-sanitari, impianti elettrici, impianti termomeccanici e impianti e presidi antincendio).

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 040 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI19 Siena

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizi di manutenzione civile, impiantistica e del verde sui 38 edifici dell'Università di Siena, dislocati 29 in Siena, 6 in Arezzo, 1 in Grosseto e 1 in San Giovanni Valdarno.

Il servizio sarà affidato per 18 mesi. Alla scadenza, il contratto potrà essere rinnovato per ulteriori tre anni.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 040 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 54

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

È prevista la facoltà di una proroga tecnica semestrale, utile a espletare le procedure concorsuali — a conclusione del contratto — per la definizione del nuovo affidamento.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di

gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

b) abilitazione professionale alla manutenzione degli impianti meccanici e terzo responsabile per le centrali termiche, dimostrata con il possesso dei requisiti di cui al DPR 412/93, al D.Lgs. 115/08, al DPR 74/2013, alla UNI EN 29000, alla UNI EN ISO 9001;

c) abilitazione di cui al DM 37/08. Si specifica che questa abilitazione costituisce un requisito di esecuzione;

d) iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali ai sensi dell'art. 212, co. 5 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. per le attività riconducibili alla raccolta dei rifiuti da giardini e parchi (codice CER 20 02 01) nella categoria 4-F o superiori.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Fatturato dell'operatore economico.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di 1 500 000,00 EUR, IVA esclusa.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Esperienza dell'operatore economico.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Fatturato globale minimo annuo pari a 800 000,00 EUR, oltre oneri fiscali, svolto negli ultimi tre anni, per servizi analoghi (multi-service manutentivo e global service manutentivo) a favore di pubbliche amministrazioni o organismi scientifici.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

— DPR 412/93

— D.Lgs. 115/08

— DPR 74/2013

— D.LGS 152/2006

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

— D.M. 37/08

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica

Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica U-BUY.

- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 21/05/2021
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 24/05/2021
Ora locale: 10:00
Luogo:
Università di Siena, Palazzo del Rettorato, Banchi di Sotto 55 — Siena
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici concorrenti oppure persone specificatamente delegate.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: sì
Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:
Gennaio-marzo 2026
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo della Regione Toscana
Indirizzo postale: via Ricasoli 40
Città: Firenze
Codice postale: 50122
Paese: Italia
E-mail: fi_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it
Tel.: +39 0577267301
Fax: +39 055293382
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/firenze/index.html>
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo della Regione Toscana
Indirizzo postale: via Ricasoli 40
Città: Firenze
Codice postale: 50122
Paese: Italia
E-mail: fi_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it
Tel.: +39 0577267301
Fax: +39 055293382
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/firenze/index.html>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
16/04/2021