



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

DIVISIONE TECNICA

Disposizione RUP

Classificazione: X/4

N. allegati: 0

**PROGETTO DI IMPLEMENTAZIONE DEL SOFTWARE DI GESTIONE IMMOBILIARE ARCHIBUS: FASE
DI AGGIORNAMENTO VERSIONE, MIGRAZIONE DATI, AVVIO DEI MODULI DI SUPPORTO AI
NUOVI CONTRATTI DI FACILITY MANAGEMET 2020-2024**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- visto l'art. 32 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i. che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria approvata dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e la proposta di aggiornamento al D. Lgs 19 aprile 2017 n. 56 pubblicata da ANAC;
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m. e i. e in particolare l'art. 36 che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di servizi e lavori pubblici "sotto soglia";
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m. e i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;
- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;
- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A. 63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;
- visto il D.D.G., Prot. n. 35290-VII/4 del 27/09/2016, con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

- visto il Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2020, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2019, Rep. n. 340/2019, Prot. n. 211926 del 23 dicembre 2019;
- vista la delibera del CdA nr. 2 del 21/12/2012 con cui si autorizzava l'acquisizione, con le procedure previste dal Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia dell'Università di Siena, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di un *software* gestionale per il patrimonio immobiliare dell'Università di Siena, con servizio di *hosting* incluso, prevedendo altresì una manutenzione evolutiva per 3 anni;
- considerato che il *software*, d'ora in poi Archibus, offre un supporto all'attività gestionale dell'Area Edilizia con lo scopo di aumentare l'efficacia, l'efficienza e la trasparenza della gestione del patrimonio, sia in termini anagrafico-planimetrico ma anche di tipo manutentivo volti al miglioramento della funzionalità degli edifici universitari;
- visto il Verbale di apertura offerte del 13/03/2013 della procedura per cottimo fiduciario per "l'acquisizione di un *software* per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Università di Siena" di cui agli inviti del 20 febbraio 2013, è risultata vincitrice la ditta eFM;
- vista la delibera del CdA nr. 20 del 30/05/2013 nella quale ai sensi dell'art. 11 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. si è proceduto alla stipula di un contratto triennale per l'acquisizione del *software* gestionale per il patrimonio immobiliare dell'Università di Siena, con servizio di *hosting* incluso dall'operatore economico eFM srl;
- visto il contratto di appalto stipulato tra la eFM srl con sede legale in Roma in via del Giorgione nc. 59 decorsi i termini di cui all'art. 11, co. 10-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e l'Università degli studi di Siena con inizio attività 11 luglio 2013 e scadenza 30 maggio 2016;
- considerato che nel contratto con la eFM srl oltre alla fornitura delle licenze applicative e utente della soluzione Archibus è compresa la collaborazione specialistica per l'avvio e configurazione del progetto;
- visto l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti":
- considerato che il progetto deve essere ancora portato a termine;
- considerata la necessità per l'Università di Siena di usufruire di risorse aggiuntive per il popolamento del database Archibus al fine di completare l'implementazione del software entro la pubblicazione del bando di gara, poiché all'interno della Divisione Tecnica non risultano presenti unità di personale da dedicare in modo esclusivo a tale attività;
- considerata la già presente collaborazione con la eFM srl di natura tecnica (avvio, configurazione e installazione) oltre che operativa (collaborazione specialistica diretta) per il software Archibus come da incarico del 29/03/2013 Prot. n. 11784 - X/4 - DDA n. 166-VIII/3 Prot. n. 4176 del 03/02/2014;
- considerata l'esperienza della eFM srl nei servizi di gestione immobiliare integrata di edifici, infrastrutture, complessi e patrimoni immobiliari pubblici e privati nei settori dell'amministrazione (property), tecnici (facility management) e della gestione strategica per l'acquisizione, valorizzazione e dismissione (asset management);



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

- visto il D.RUP prot. 123422 – X/4 del 08.11.2017 con il quale si integrava il contratto già in essere con la suddetta Azienda;
- visto la delibera del 31/01/2020, del CdA dell'Università di Siena, con la quale si approvano le procedure per la stipula dei nuovi contratti di Facility Management per i quali il software di gestione immobiliare Archibus rappresenta il supporto informatico di base;
- visto il preventivo della Società eFM srl, Prot. UNISI n. 64795 – X/4 del 14.04.2020, che comprende le seguenti voci ed importi:

Oggetto	Importo	Durata prevista
Software subscription per il rinnovo annuale delle licenze ARCHIBUS	€ 15.000,00	Fino al 31.12.2020
Servizio di Hosting	€ 7.000,00	Fino al 31.12.2020
Migrazione dati, al fine di consentire al Committente l'uso dell'ultima versione disponibile di Archibus, verrà effettuata la migrazione dalla versione 21 alla versione 24	€ 6.800,00	Entro 3 settimane dalla sottoscrizione del contratto
Servizio di Roll Out relativo alla messa a regime del modulo ARCHIBUS Space Management e dei moduli di supporto ai nuovi contratti di facility management attraverso le attività di configurazione dell'applicativo	€ 10.400,00	Fino al 31.12.2020

per un totale di € 39.200,00, IVA al 22% esclusa;

- accertata la disponibilità di budget per la copertura dei costi da sostenere per l'acquisizione del servizio richiamato in oggetto;

DISPONE

1. di affidare ed approvare il presente contratto integrativo con la Società eFM srl, aggiudicataria del già acquisito servizio per l'implementazione del software Archibus per la Gestione del Patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi di Siena, per l'ulteriore servizio relativo al popolamento del sistema informatico Archibus da completare, sia per la parte architettonica, che impiantistica, relativo al canone di hosting e gestione dell'applicativo e relativo al rinnovo delle licenze d'uso del pacchetto software fino alla data del 31/12/2020. Il tutto secondo l'offerta di seguito riportata:

Oggetto	Importo	Durata prevista
Software subscription per il rinnovo annuale delle licenze ARCHIBUS	€ 15.000,00	Fino al 31.12.2020



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

Servizio di Hosting	€ 7.000,00	Fino al 31.12.2020
Migrazione dati, al fine di consentire al Committente l'uso dell'ultima versione disponibile di Archibus, verrà effettuata la migrazione dalla versione 21 alla versione 24	€ 6.800,00	Entro 3 settimane dalla sottoscrizione del contratto
Servizio di Roll Out relativo alla messa a regime del modulo ARCHIBUS Space Management e dei moduli di supporto ai nuovi contratti di facility management attraverso le attività di configurazione dell'applicativo	€ 10.400,00	Fino al 31.12.2020

2. di imputare i costi dell'acquisizione sopra richiamata, per un totale di € 39.200,00, IVA al 22% esclusa, secondo la seguente suddivisione:
- € 16.836,00, (€ 7.000,00 Hosting + € 6.800,00 Migrazione dati + IVA al 22%), sul conto CA.C.01.02.01.04 - Manutenzione ordinaria software
 - € 30.988,00, (€ 10.400,00 Roll out + € 15.000,00 Software subscription + IVA al 22%), sul conto CA.C.01.03.01.04 - Licenze software annuali

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Massimiliano Pagni