



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

DIVISIONE TECNICA

Disposizione Direttore Generale

Classificazione: IX/2

N. allegati: 0

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIALLESTIMENTO DI TUTTI I LABORATORI E LOCALI ACCESSORI/STRUMENTALI AL PIANO TERRA E PRIMO DEL TERZO LOTTO DEL POLO SCIENTIFICO DI SAN MINIATO A SIENA.

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università di Siena n. 60/2017 del 29 marzo 2017 (prot. 35600/2017) con cui sono stati autorizzati i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti al piano terra e primo del terzo lotto dell'edificio sede del Polo Scientifico di S. Miniato, via Aldo Moro 2;
- rilevato che, a seguito dei lavori di adeguamento richiamati al punto precedente, si è reso necessario l'allestimento finale delle attrezzature, l'acquisto di nuovi arredi oltre all'adeguamento impiantistico degli stessi;
- visto che, nel Consiglio di Amministrazione del 31 gennaio 2020 - Rep. 9/2020 - Prot. n. 0016029 del 03/02/2020 [UOR: 2-DTECN - Classif. II/7] approvato il 29 maggio 2020 veniva deliberato l'adeguamento di cui al punto precedente per un valore complessivo pari a € 115.000,00, oltre oneri fiscali;
- considerato che, l'importo complessivo pari a €115.000,00 oltre oneri fiscali, sarà destinato per € 39.390,00, oltre oneri per l'allestimento finale delle attrezzature, per 37.370,00€ oltre oneri per l'acquisto di nuovi arredi, per € 10.600,00, oltre oneri per la realizzazione di nuovi impianti elettrici e 27.640,00€ oltre oneri per i nuovi impianti gas tecnici;
- viste le condizioni in essere degli arredi tecnici e delle attrezzature dei laboratori di ricerca e didattici, che necessitano di rinnovamento e un aggiornamento allo stato dell'arte della tecnologia;
- verificate le condizioni manutentive generali degli immobili, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico e l'obsolescenza delle installazioni e delle tecnologie;
- visto l'art. 32 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i. che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m. e i con particolare riferimento all'art. 36, co. 2, lett. a) "Contratti sotto soglia";
- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria approvata dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e la proposta di aggiornamento al D. Lgs 19 aprile 2017 n. 56 pubblicata da ANAC;



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

DIVISIONE TECNICA

- visto il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 178 del 16-07-2020 - Suppl. Ordinario n. 24 entrato in vigore il 17/07/2020, con particolare riferimento all'art. 1 c. 2 lett. a) che prevede l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro, e all'art. 3 sulla determinazione a contrarre;
- considerato che per i lavori di riallestimento degli arredi tecnici esistenti presso i laboratori situati al piano terra e primo del terzo lotto del Polo Scientifico di San Miniato in via A. Moro, 2 – Siena è stato acquisito un preventivo dall'Operatore economico CAMI srl con sede a Roma in Via delle Passiflore nc. 23/25 [Prot. 0137244 - IX/2 - UOR: 2-UGEMAN] che prevede quale corrispettivo per la prestazione richiesta € 39.200,55, prezzo ritenuto congruo, a fronte della ricerca di mercato effettuata;
- considerato che per i lavori di fornitura di nuovi arredi presso i laboratori situati al piano terra e primo del terzo lotto del Polo Scientifico di San Miniato in via A. Moro, 2 – Siena è stato acquisito un preventivo dall'Operatore economico Ferraro Arredi Tecnici srl con sede a Cairo Montenotte (SV) in Via Brigade Partigiane nc. 2 [Prot. 0137245 - IX/2 - UOR: 2-UGEMAN] che prevede quale corrispettivo per la prestazione richiesta € 36.607,26, prezzo ritenuto congruo, a fronte della ricerca di mercato effettuata;
- considerato che per i lavori di manutenzione straordinaria relativi al collegamento elettrico degli arredi tecnici e delle attrezzature (linee FM normale, FM privilegiata, di comando e trasmissione dati) presso i laboratori situati al piano terra e primo del terzo lotto del Polo Scientifico di San Miniato in via A. Moro, 2 è stato acquisito un preventivo dall'Operatore economico Elettroimpianti srl con sede a Monteroni d'Arbia (SI) in Via Liguria snc di € 10.547,00 [Prot. 0135431 - IX/2 - UOR: 2-UGEMAN], prezzo ritenuto congruo rispetto alla ricerca di mercato effettuata;
- considerato che per i lavori di manutenzione straordinaria relativi al collegamento idraulico degli arredi tecnici e delle attrezzature (gas tecnici puri, gas metano, acqua C/F e scarichi) presso i laboratori situati al piano terra e primo del terzo lotto del Polo Scientifico di San Miniato in via A. Moro, 2 è stato acquisito un preventivo dall'Operatore economico Angelo Impianti surl con sede a S. Pietro a Vico (LU) in Via dell'acquacalda nc. 700 di € 24.832,50 [Prot. 0137393 - IX/2 - UOR: 2-UGEMAN], prezzo ritenuto congruo rispetto alla ricerca di mercato effettuata
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017, con particolare riferimento all'art. 26 in cui si prevede che fino alle soglie comunitarie l'attività contrattuale passiva sia autorizzata dal Direttore Generale;
- visto il vigente Statuto dell'Università di Siena, con particolare riferimento all'art. 48, co. 2, lett. p e q con cui viene investito il Direttore generale della competenza di aggiudicare e stipulare i contratti di appalto;
- vista la programmazione triennale e il programma annuale dei lavori dell'Università di Siena, approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 288/19 del 25 ottobre 2019 (prot. 184244 del 29 ottobre 2019), che ha individuato l'Ing. Massimiliano Pagni quale responsabile unico del procedimento per le acquisizioni di lavori, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto il Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2020, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2019, con delibera n. 340/2019 (prot. n. 211926 del 23 dicembre 2019);



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

DIVISIONE TECNICA

DISPONE

- 1) di autorizzare l'affidamento diretto dei lavori di riallestimento degli arredi tecnici esistenti presso i laboratori situati al piano terra e primo del terzo lotto del Polo Scientifico di San Miniato in via A. Moro, 2 – Siena all'Operatore economico CAMI srl con sede a Roma in Via delle Passiflore, 23/25 per un importo di € 39.200,55 oltre oneri fiscali;
- 2) di autorizzare l'affidamento diretto dei lavori di fornitura di nuovi arredi presso i laboratori situati al piano terra e primo del terzo lotto del Polo Scientifico di San Miniato in via A. Moro, 2 – Siena all'Operatore economico FERRARO ARREDI TECNICI srl con sede a Cairo Montenotte (SV) in Via Brigate Partigiane, 2 per un importo di € 36.607,26 oltre oneri fiscali;
- 3) di autorizzare l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria relativi al collegamento elettrico degli arredi tecnici e delle attrezzature presso i laboratori situati al piano terra e primo del terzo lotto del Polo Scientifico di San Miniato in via A. Moro, 2 all'Operatore economico ELETTOIMPIANTI srl con sede a Monteroni d'Arbia (SI) in Via Liguria snc per un importo di € 10.547,00 oltre oneri fiscali;
- 4) di autorizzare l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria relativi al collegamento idraulico degli arredi tecnici e delle attrezzature presso i laboratori situati al piano terra e primo del terzo lotto del Polo Scientifico di San Miniato in via A. Moro, 2 all'Operatore economico ANGELO IMPIANTI surl con sede a S. Pietro a Vico (LU) in Via dell'acquacalda, 700 per un importo di € 24.832,50 oltre oneri fiscali;
- 5) di far gravare la spesa complessiva per le acquisizioni dei lavori richiamati ai punti precedenti, pari a € 111.187,31, oltre IVA come per legge, sul progetto contabile CA.A.01.02.08.05 – Manutenzione straordinaria su beni immobili;
- 6) di confermare la nomina del dell'Ing. Massimiliano Pagni quale Responsabile unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lg.s 50/2016 e s.m.i., di nominare il P.I. Nicola Governi quale Direttore dei Lavori e di nominare il Geom. Luigi Cappelletti quale Direttore Operativo di Cantiere, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- 7) di procedere con l'esecuzione anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 32, co. 8 e 13 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in considerazione dell'urgenza di ultimare i lavori prima della ripresa delle attività didattiche (ottobre 2020).

Siena, data della firma digitale

Il Direttore generale

Emanuele Fidora

Il Responsabile del Procedimento

Massimiliano Pagni