



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

DIVISIONE TECNICA

Disposizione RUP

Classificazione: IX/2

N. allegati: 0

**ACQUISIZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO GLI EDIFICI DEI PRESIDI E
DELL'AMMINISTRAZIONE CENTRALE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SIENA**

CIG 834553160B

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- visto l'art. 32 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i. che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria approvata dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e la proposta di aggiornamento al D. Lgs 19 aprile 2017 n. 56 pubblicata da ANAC;
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m. e i. e in particolare l'art. 36 che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di servizi e lavori pubblici "sotto soglia";
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m. e i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;
- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;
- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A. 63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;

- visto il D.D.G., Prot. n. 35290-VII/4 del 27/09/2016, con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;

- visto il Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2020, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2019, Rep. n. 340/2019, Prot. n. 211926 del 23 dicembre 2019;

- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione Prot. Unisi 16080 del 03/02/2020 relativa al "Piano dei contratti di manutenzione da attivare per il periodo 01/07/2020 - 31/12/2022, con la quale si approva il "Contratto di facility management relativo alle opere manutentive civili per gli edifici in uso all'Università di Siena (opere edili, tinteggiature, manutenzione verde, opere da fabbro e da falegname, manutenzione del verde)" per un importo di € 2.081.500,00 per i 30 mesi;

- visto l'art. 35 comma 11 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, che recita "In deroga a quanto previsto dai commi 9 e 10, le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori possono aggiudicare l'appalto per singoli lotti senza applicare le disposizioni del presente codice, quando il valore stimato al netto dell'IVA del lotto sia inferiore a euro 80.000 per le forniture o i servizi oppure a euro 1.000.000 per i lavori, purché il valore cumulato dei lotti aggiudicati non superi il 20 per cento del valore complessivo di tutti i lotti in cui sono stati frazionati l'opera prevista, il progetto di acquisizione delle forniture omogenee, o il progetto di prestazione servizi";

- considerato che le attività comprese nel presente contratto possono considerarsi non funzionali alle opere manutentive sugli impianti di cui all'ipotesi di contratto di facility management in corso di espletamento e di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione Prot. Unisi 16080 del 03/02/2020, dal momento che gli interventi su tali impianti sono svolti da soggetti specializzati;

- vista la necessità di effettuare interventi impellenti e necessari alla riduzione di pericoli e di interventi di muratura generica atti alla conservazione dell'immobile dal degrado e dalle infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli edifici dei presidi e dell'amministrazione centrale dell'Ateneo;

- visto il DRUP prot. n. 76590 del 08/05/2019 con cui si attribuivano n. 2058 ore lavorative a €/ora 17 per un importo totale pari a € 34.986,00 oltre IVA come per legge;

- considerata il vantaggio per l'Amministrazione di chiudere il rapporto di lavoro di cui sopra ed aprire una collaborazione per 30 mesi con il consenso di entrambe le parti;

- visto il preventivo prodotto dalla Ditta Daja Fatim con sede in via Contrada, 8 - Loc. Ampugnano 53018 Sovicille (SI), per € 78.984,00 oltre IVA come per legge, Prot. UNISI n. 100832-IX/2 del 18/06/2020, ritenuto congruo;

- verificato che il fornitore abbia il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;

- considerato il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e in ragione della qualità della prestazione;



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare alla Ditta Daja Fatim con sede in via Contrada, 8 Loc. Ampugnano 53018 Sovicille (SI), il presente incarico, per efficacia ed economicità;

DISPONE

1. di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso gli edifici dei presidi e dell'amministrazione centrale dell'Università degli Studi di Siena alla Ditta Daja Fatim con sede in via Contrada, 8 - Loc. Ampugnano 53018 Sovicille (SI), per € 78.984,00 oltre IVA come per legge, Prot. UNISI n. 100832-IX/2 del 18/06/2020;
2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Massimiliano Pagni ed individuare come Referente tecnico Massimo Cavallini della Divisione Tecnica dell'Università di Siena;
3. di far gravare la spesa complessiva pari a € 78.984,00, oltre IVA come per legge, sul conto CA.C.01.02.01.08 – Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili e fabbricati – 2507-2020-PM-FUNZ_003;
4. si precisa che, vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30 gennaio 2020 sopracitata, che garantisce la copertura finanziaria delle spese destinate ai contratti fino al 31 dicembre 2022, l'importo di € 78.984,00 è relativo al periodo 01 luglio 2020 – 31 dicembre 2022, l'importo dovrà essere diviso in tre e gravare per € 15.796,80 sull'esercizio 2020, per € 31.593,60 sull'esercizio 2021 e per ulteriori € 31.593,60 sull'esercizio 2022, i pagamenti saranno effettuati con cadenza trimestrale a decorrere dal 30 settembre 2020.
5. si precisa inoltre che gli importi sono calcolati su base orari e che pertanto le cifre potranno non essere esattamente quelle sopracitate in relativamente agli esercizi di competenza.

Siena,

Il Responsabile unico del procedimento
Titolare dei fondi
Ing. Massimiliano Pagni