



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

DIVISIONE TECNICA

Disposizione RUP

Classificazione: X/4

N. allegati: 0

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LE AREE VERDI IN USO
ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI SIENA, ZONA GEOGRAFICA SIENA CENTRO
CIG: ZBC2D27E41**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- visto l'art. 32 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i. che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria approvata dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e la proposta di aggiornamento al D. Lgs 19 aprile 2017 n. 56 pubblicata da ANAC;
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m. e i. e in particolare l'art. 36 che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di servizi e lavori pubblici "sotto soglia";
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m. e i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;
- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;
- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A. 63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;
- visto il D.D.G., Prot. n. 35290-VII/4 del 27/09/2016, con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- visto il Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2020, approvato dal Consiglio di



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2019, Rep. n. 340/2019, Prot. n. 211926 del 23 dicembre 2019;

- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione Prot. Unisi 16080 del 03/02/2020 relativa al "Piano dei contratti di manutenzione da attivare per il periodo 01/07/2020-31/12/2022, con la quale si approva il "Contratto di facility management relativo alle opere manutentive sugli impianti a servizio degli edifici in uso all'Università di Siena (impianti meccanici, impianti elettrici, impianti speciali, di sicurezza antincendio, impianti ascensori e montacarichi)" per un importo di € 2.591.500,00 per i 30 mesi;

- considerata la necessità di provvedere in maniera cadenzata e calendarizzata alla gestione delle aree verdi appartenenti all'Università degli Studi di Siena in modo da garantire il decoro non solo all'utenza ma anche all'intera cittadinanza;

- considerata la peculiarità del soggetto affidatario inserito nel territorio si preferisce affidargli la zona di Siena centro;

- Considerato che la manutenzione delle aree verdi è da considerarsi come lotto non funzionale nei servizi manutentivi di cui ai punti precedenti;

- Considerato che la manutenzione delle aree verdi, per la particolare specificità del servizio, dovrebbe essere svolta da operatori economici specializzati e necessità di una gestione ed una organizzazione particolari che all'occorrenza si modificano con le tendenze meteorologiche stagionali e quindi deve essere adeguato nel suo svolgimento al fine di mantenere pulite ed in ordine le aree verdi in oggetto;

- Considerata la presenza sul territorio di cooperative sociali per il reinserimento nel lavoro di soggetti svantaggiati che svolgono tale servizio di manutenzione del verde;

- Considerata la possibilità di separare le attività di cui all'oggetto in piccoli lotti diversi al fine di operare una rotazione degli operatori economici, favorendo il lavoro delle cooperative di cui sopra;

- visto il preventivo prodotto dall'Impresa Sociale Servizio e Territorio, con sede in Strada Cassia nord, 1/3/5, 53100 Siena (SI), per € 17.800,00 oltre IVA come per legge, Prot. USiena n. 76933 X/4 del 11/05/2020, relativo alla gestione delle aree verdi del Polo didattico di Via Mattioli, 10 (per € 1.504,00), Palazzo Funaioli Mazzi (per € 1.448,00), complesso di Via Fieravecchia (per € 3.260,00), Graduate Colle Santa Chiara (per € 968,00), Polo didattico del Laterino (per € 9.192,00), ex Caserma Mazzini (per € 660,00), Capannone Isola d'Arbia (per € 768,00), ritenuto congruo;

- verificato che il fornitore abbia il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali e le attrezzature necessarie;

- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare all'Impresa Sociale Servizio e Territorio, con sede in Strada Cassia nord, 1/3/5, 53100 Siena (SI), relativamente alla gestione delle aree verdi del Polo didattico di Via Mattioli, 10, Palazzo Funaioli Mazzi, complesso di Via Fieravecchia, Graduate Colle Santa Chiara, Polo didattico del Laterino, ex Caserma Mazzini, Capannone Isola d'Arbia il presente incarico;

- accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta;



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

DISPONE

1. di procedere all'affidamento per l'acquisizione di lavori per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria per le aree verdi in uso all'Università degli Studi di Siena, zona geografica Siena centro, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, all'Impresa Sociale Servizio e Territorio, con sede in Strada Cassia nord, 1/3/5, 53100 Siena (SI), per € 17.800,00 oltre IVA come per legge, Prot. USiena n. 76933 X/4 del 11/05/2020, relativamente alla gestione delle aree verdi del Polo didattico di Via Mattioli, 10 (per € 1.504,00), Palazzo Funaioli Mazzi (per € 1.448,00), complesso di Via Fieravecchia (per € 3.260,00), Graduate Colle Santa Chiara (per € 968,00), Polo didattico del Laterino (per € 9.192,00), ex Caserma Mazzini (per € 660,00), Capannone Isola d'Arbia (per € 768,00)
2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Massimiliano Pagni ed individuare come Direttore dell'Esecuzione del Contratto Per. Ind. Santi Simone della Divisione Tecnica dell'Università di Siena;
3. di far gravare la spesa complessiva pari a € 17.800 oltre IVA come per legge, sul conto CA.C.01.02.01.05 Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni.
4. si precisa che, vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30 gennaio 2020 sopracitata, che garantisce la copertura finanziaria delle spese destinate ai contratti fino al 31 dicembre 2022, l'importo di € 17.800 è relativo al periodo 01 luglio 2020 - 30 giugno 2021, l'importo dovrà essere diviso in due e gravare per € 8.900 sull'esercizio 2020 e per € 8.900 sull'esercizio 2021, i pagamenti saranno effettuati con cadenza trimestrale a decorrere dal 30 settembre 2020.

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile unico del procedimento

Titolare dei fondi

Ing. Massimiliano Pagni