



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

DIVISIONE TECNICA

Disposizione RUP

Classificazione: IX/2

N. allegati: 0

ACQUISIZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA, NUOVA CLIMATIZZAZIONE, COIBENTAZIONE E CONTROSOFFITTATURA DELL'UFFICIO GESTIONE RISORSE UMANE E RELAZIONI SINDACALI PRESSO IL PALAZZO DEL RETTORATO – VIA BANCHI DI SOTTO, 55 - SIENA

CIG: ZCA2BBC401 e CUP B69E20000040005

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- visto l'art. 32 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i. che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria approvata dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e la proposta di aggiornamento al D. Lgs 19 aprile 2017 n. 56 pubblicata da ANAC;
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m. e i. e in particolare l'art. 36 che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di servizi e lavori pubblici "sotto soglia";
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m. e i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;
- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;
- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A. 63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;
- visto il D.D.G., Prot. n. 35290-VII/4 del 27/09/2016, con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

- visto il Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2020, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2019, Rep. n. 340/2019, Prot. n. 211926 del 23 dicembre 2019;
- Considerate le ripetute segnalazioni di disagio tecnico e termico ricevute e considerata la necessità di intervenire al fine di garantire la fruibilità dei locali interessati da parte del personale della struttura attraverso il rifacimento degli impianti di climatizzazione, completi di tubazioni, scarichi e di unità interna ed esterna;
- considerato il nuovo allestimento dell'impianto elettrico incluso il nuovo quadro elettrico dedicato, la nuova illuminazione, riferita anche al vano scala di accesso alla zona uffici, e l'adeguamento delle postazioni lavoro presenti in termini di prese elettriche e di rete dovuto alla nuova disposizione degli spazi interni;
- considerato altresì necessario la demolizione della vecchia controsoffittatura del vano scala e degli uffici caratterizzata da ammaloramento dovuto anche alle ripetute infiltrazioni di acqua piovana avvenute; e la nuova controsoffittatura prevista in pannelli di fibra minerale;
- considerato necessario intervenire, al fine di garantire un adeguato confort climatico dei locali, attraverso la coibentazione a mezzo di cappotto termico delle pareti degli uffici e dell'isolamento da inserire nel nuovo controsoffitto, il tutto adeguato e dimensionato agli spazi in questione, in tal senso è stata prevista anche la revisione accurata di tutti gli infissi presenti sia porte che finestre attraverso opere di vetreria, fabbro e falegnameria;
- visti i preventivi prodotti dalla Ditta Impresa Guerrisi e Tripodi srl con sede in Via Garibaldi, 21 F, 50031 Barberino di Mugello (FI) per € 35.920,00, comprensivo di € 800.00,00 per oneri della sicurezza oltre IVA come per legge, Prot. USiena n. 4287 classif. IX/2 del 16/01/2020; della Ditta S.D. Contract s.r.l. con sede in V.le Montegrappa, 216 - 59100 PRATO (PO) per € 31.671,85, comprensivo di € 700.00,00 per oneri della sicurezza oltre IVA come per legge, Prot. USiena n. 8221 classif. IX/2 del 24/01/2020; della Ditta Tosca srl, con sede in Via Turchia, 9 50126 Firenze per € 34.750,00, comprensivo di € 750.00,00 per oneri della sicurezza oltre IVA come per legge, prot. USiena n. 2916 classif. IX/2 del 13/01/2020 e ritenuto congruo quello presentato dalla Ditta S.D. Contract s.r.l. con sede in V.le Montegrappa, 216 - 59100 PRATO (PO) per € 31.671,85, comprensivo di € 700.00,00 per oneri della sicurezza oltre IVA come per legge.
- verificato che il fornitore abbia il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- Considerata la mole delle lavorazioni necessarie per l'esecuzione degli interventi sopra descritti, la disponibilità di personale qualificato per l'esecuzione delle stesse e la reperibilità dei materiali occorrenti; considerata la disponibilità da parte della Ditta incaricata di effettuare tali interventi nei tempi previsti e concordati con questa Divisione in modo da non causare eccessivo rallentamento o interruzione all'attività tecnico/amministrativa;
- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare alla Ditta della Ditta S.D. Contract s.r.l. con sede in V.le Montegrappa, 216 - 59100 PRATO (PO) il presente incarico;
- accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta;



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

DISPONE

1. di procedere all'affidamento per l'acquisizione di lavori di manutenzione straordinaria per opere di ristrutturazione interna, nuova climatizzazione, coibentazione e controsoffittatura dell'Ufficio gestione risorse umane e relazioni sindacali presso il Palazzo del Rettorato – Via Banchi di Sotto, 55 Siena, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, alla Ditta della Ditta S.D. Contract s.r.l. con sede in V.le Montegrappa, 216 - 59100 PRATO (PO) per € 31.671,85, comprensivo di € 700.00,00 per oneri della sicurezza oltre IVA come per legge, secondo quanto specificato nel preventivo di cui al Prot. USiena n. 8221 classif. IX/2 del 24/01/2020;
2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Massimiliano Pagni ed individuare come Referenti tecnici l'Ing. Simone Gambini ed i periti Ind.li Francesco Mugnaini e Marco Zotto della Divisione Tecnica dell'Università di Siena;
3. di far gravare la spesa complessiva pari a € 31.671,85, comprensiva di € 700.00,00 per oneri della sicurezza oltre IVA come per legge, sul conto CA.A.01.02.08.05 – Manutenzioni straordinarie su beni immobili.

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile unico del procedimento

Titolare dei fondi

Ing. Massimiliano Pagni