



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

DIVISIONE TECNICA

Disposizione RUP

Classificazione: IX/2

N. allegati: 0

**ACQUISIZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI EDIFICI "EX SEGHERIA" PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E NELL'EX PALAZZINA DONNE DEL CONSOLIDAMENTO DEI DAVANZALI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DEI SERVIZI IGIENICI, PRESSO IL CAMPUS UNIVERSITARIO DELL'UNIVERSITA' DI SIENA CON SEDE AD AREZZO CIG: 83490806C5 e CUP: B69E2000106005**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- visto l'art. 32 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i. che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria approvata dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e la proposta di aggiornamento al D. Lgs 19 aprile 2017 n. 56 pubblicata da ANAC;
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m. e i. e in particolare l'art. 36 che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di servizi e lavori pubblici "sotto soglia";
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m. e i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;
- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;
- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A. 63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;
- visto il D.D.G., Prot. n. 35290-VII/4 del 27/09/2016, con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing.



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;

- visto il Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2020, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2019, Rep. n. 340/2019, Prot. n. 211926 del 23 dicembre 2019;

- considerata la necessità di eseguire una manutenzione straordinaria agli edifici Palazzina Ex Segheria e palazzina Donne.

Per l'edificio ex segheria, attualmente destinato a punto bar ristoro, i lavori riguarderanno lo smontaggio e il rifacimento del manto di copertura dell'edificio ex segheria, in quanto buona parte del manto, è scorso dal colmo verso la gronda esterna mettendo in sofferenza la seggiola di gronda e conseguentemente creando pericolo per l'intero perimetro del fabbricato;

Per la palazzina ex Donne, centro didattico del campus, i lavori interverranno per il consolidamento dei davanzali e delle mostre sulle facciate mediante l'asportazione delle parti ammalorate, pericolanti e la loro successiva ricostruzione.

Saranno inoltre adeguati alle norme igieniche sanitarie, due batterie di servizi igienici al piano terra e primo, attualmente chiusi per il cedimento dei rivestimenti delle pareti.

L'intervento comporterà lo smontaggio di tutti i rivestimenti e dei pavimenti, la nuova distribuzione degli impianti idrico-sanitario, elettrico, nuovi pavimenti e rivestimenti, per poter usufruire nuovamente di tutti i servizi igienici previsti dalle norme sanitarie.

- visto il preventivo prodotto dalla Ditta Dragoni Costruzioni s.r.l. con sede in Via D.L. Sturzo 120 Arezzo, per € 84.824,00 oltre € 9.280,00 per oneri della sicurezza ed IVA come per legge, Prot. USiena n. 90619 del 15/06/2020 Classif. IX/2, visto la non risposta della ditte CF Costruzioni srl, di Arezzo e della ditta Franco franchi e figlio s.n.c. di Arezzo, ritenuto congruo;

- verificato che il fornitore abbia il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;

- considerata la congruità dei prezzi proposti e l'immediata disponibilità ad effettuare i lavori;

- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare alla Ditta Dragoni Costruzioni s.r.l. con sede in Via D.L. Sturzo 120 Arezzo il presente incarico;

- accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta;

DISPONE

1. di procedere all'affidamento per l'acquisizione **di lavori di manutenzione straordinaria agli edifici "ex segheria" per il rifacimento del manto di copertura e nell'ex palazzina donne del consolidamento dei davanzali e adeguamento igienico sanitario dei servizi igienici, presso il campus universitario dell'Università di Siena con sede ad Arezzo**, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, alla Ditta Dragoni Costruzioni s.r.l. con sede in Via D.L. Sturzo 120 Arezzo, per € 84.824,00 oltre € 9.280,00 per oneri della sicurezza e 20.702,88 di IVA come per legge, secondo quanto specificato nel preventivo di cui al Prot. USiena n. Prot. USiena n. 90619 del 15/06/2020 Classif. IX/2;

2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Massimiliano Pagni ed individuare come Referente tecnico e direttore dei lavori il P.E. Marco Zotto e come Coordinatore della sicurezza generale il



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

Geom. Gianluca Monaldi della Divisione Tecnica dell'Università di Siena;

3. di far gravare la spesa complessiva pari a € 84.824,00 oltre € 9.280,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge, sul conto CA.A.01.02.08.05 Manutenzione straordinari su beni immobili.  
Siena, data della firma digitale

Il Responsabile unico del procedimento

Titolare dei fondi

Ing. Massimiliano Pagni