



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

DIVISIONE TECNICA

Disposizione RUP

Classificazione: IX/2

N. allegati: 0

**ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ASCENSORI E MONTACARICHI
INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI IN USO ALL'UNIVERSITA' DI SIENA – ZONA TERRITORIALE SIENA
CIG. 83347651AA**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- visto l'art. 32 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i. che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria approvata dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e la proposta di aggiornamento al D. Lgs 19 aprile 2017 n. 56 pubblicata da ANAC;
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m. e i. e in particolare l'art. 36 che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di servizi e lavori pubblici "sotto soglia";
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m. e i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;
- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;
- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A. 63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;
- visto il D.D.G., Prot. n. 35290-VII/4 del 27/09/2016, con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- visto il Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2020, approvato dal Consiglio di



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2019, Rep. n. 340/2019, Prot. n. 211926 del 23 dicembre 2019;

- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione Prot. Unisi 16080 del 03/02/2020 relativa al "Piano dei contratti di manutenzione da attivare per il periodo 01/07/2020 - 31/12/2022, con la quale si approva il "Contratto di facility management relativo alle opere manutentive sugli impianti a servizio degli edifici in uso all'Università di Siena (impianti meccanici, impianti elettrici, impianti speciali, di sicurezza antincendio, impianti ascensori e montacarichi)" per un importo di € 2.591.500,00 per i 30 mesi;

- visto l'art. 35 comma 11 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, che recita "In deroga a quanto previsto dai commi 9 e 10, le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori possono aggiudicare l'appalto per singoli lotti senza applicare le disposizioni del presente codice, quando il valore stimato al netto dell'IVA del lotto sia inferiore a euro 80.000 per le forniture o i servizi oppure a euro 1.000.000 per i lavori, purché il valore cumulato dei lotti aggiudicati non superi il 20 per cento del valore complessivo di tutti i lotti in cui sono stati frazionati l'opera prevista, il progetto di acquisizione delle forniture omogenee, o il progetto di prestazione servizi";

- considerato che le attività comprese nel presente contratto possono considerarsi non funzionali alle opere manutentive sugli impianti di cui all'ipotesi di contratto di facility management in corso di espletamento e di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione Prot. Unisi 16080 del 03/02/2020, dal momento che gli interventi su tali impianti sono svolti da soggetti specializzati;

- visto il preventivo prodotto dalla Ditta Alberi Ascensori con sede in Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta 53019 Castelnuovo Berardenga - Siena per € 79.000,00 oltre IVA come per legge, Prot. USiena n. 0081528 del 27/05/2020 Classif. IX/2, ritenuto congruo;

- verificato che il fornitore abbia il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;

- considerata la migliore soluzione tecnica proposta, la presenza sul territorio del soggetto individuato, l'affidabilità dimostrata e la reperibilità costante in caso di interventi di emergenza, il costo complessivo offerto, valutato congruo e vantaggioso per il servizio offerto;

- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare Ditta Alberi Ascensori con sede in in Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta 53019 Castelnuovo Berardenga - Siena il presente incarico;

- accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta;

DISPONE

1. di procedere all'affidamento per l'acquisizione di ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ASCENSORI E MONTACARICHI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI IN USO ALL'UNIVERSITA' DI SIENA – ZONA TERRITORIALE SIENA, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, Ditta Alberi Ascensori con sede in Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta 53019 Castelnuovo Berardenga - Siena per l'importo complessivo pari a euro € 79.000,00 oltre IVA come per legge, secondo quanto specificato nel preventivo di cui al Prot. USiena n. 0081528 del 27/05/2020 Classif. IX/2;

2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Massimiliano Pagni ed individuare come Referente tecnico/Direttore operativo/Direttore dell'Esecuzione del Contratto/Direttore Operativo di Cantiere Per. Ind. Nicola Governi della Divisione Tecnica dell'Università di Siena;



UNIVERSITÀ
DI SIENA

1240

3. di far gravare la spesa complessiva pari a € 79.000,00, oltre IVA come per legge, sul conto CA.C.01.02.01.07, Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti – 2507-2020-PM-FUNZ_002.

4. si precisa che, vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30 gennaio 2020 sopracitata, che garantisce la copertura finanziaria delle spese destinate ai contratti fino al 31 dicembre 2022, l'importo di € 79.000,00 è relativo al periodo 01 luglio 2020 – 31 dicembre 2022, l'importo dovrà essere diviso in tre e gravare per € 15.800,00 sull'esercizio 2020, per € 31.600,00 sull'esercizio 2021 e per ulteriori € 31.600,00 sull'esercizio 2022, i pagamenti saranno effettuati con cadenza trimestrale a decorrere dal 30 settembre 2020.

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile unico del procedimento

Titolare dei fondi

Ing. Massimiliano Pagni