

Divisione Tecnica

**AVVISO PUBBLICO**  
**FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE**  
**DI N. 6 LABORATORI DI RICERCA AL PIANO TERRA DEL I LOTTO**  
**DELL’EDIFICIO POLO SCIENTIFICO SAN MINIATO DELL’UNIVERSITÀ DI SIENA.**  
**CIG 999687523A e CUP B63C22000640005**

**SI RENDE NOTO**

che l’Università degli Studi di Siena intende affidare i “lavori per la realizzazione di n. 6 laboratori di ricerca al piano terra del I Lotto dell’edificio Polo Scientifico San Miniato dell’Università di Siena”, per un importo a base di gara di € 196.395,58, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00 e degli oneri fiscali

**AVVERTENZE**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara negoziata da espletare ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Questo avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l’Università di Siena, la quale sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

\*\*\*\*\*

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Università degli Studi di Siena

Banchi di Sotto 55

Telefono: +39 0577 235085

Posta elettronica: ufficio.tecnico@unisi.it – Posta elettronica certificata: rettore@pec.unisipec.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unisi.it>

Profilo di committente: <https://www.unisi.it/ateneo/concorsi-e-gare/gare-e-appalti/lavori/procedure-scadenza>

Piattaforma digitale per le procedure concorrenziali:

<https://unisi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

\*\*\*\*\*

**Art. 1 - Oggetto dei lavori**

1. L'appalto consiste in interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento impiantistico elettrico, meccanico, di condizionamento oltre che architettonico, di n. 6 ambienti da destinare a laboratori di ricerca del Polo Scientifico di San Miniato in via Aldo Moro, 2 a Siena. I locali in questione saranno delimitati in una zona apposita per fare in modo che si crei un'area dedicata e destinata solamente ai ricercatori di questo progetto che prevede quale altra soluzione progettuale, quella di creare delle aree dedicate ai grandi strumenti (spettrometri in questo caso) in modo da ottimizzare spazi, impianti, servizi e manutenzioni, oltre che utenze necessarie come i gas tecnici con la diminuzione dei costi conseguenti. Il CPV di riferimento è 45315100-9

2. In particolare verranno eseguiti i seguenti lavori:

- 1) nuovo Quadro Generale Bassa Tensione dei laboratori QGEN-BT, a valle del quadro di distribuzione esistente;
- 2) nuovi Quadri secondari dei laboratori provvisti di interruttori differenziali;
- 3) collegamento delle linee di bassa tensione ai nuovi quadri secondari;
- 4) fornitura e posa in opera dei cavi di alimentazione necessari a collegare gli utilizzatori;
- 5) impianto di terra;
- 6) impianto di bassa tensione;
- 7) integrazione dell'impianto di terra esistente con Nodo generale di terra (NEQP);
- 8) adeguamento della rete di distribuzione gas esistente e comune a tutto il complesso;
- 9) realizzazione di derivazione per ogni singolo laboratorio dalla rete di distribuzione gas esistente;
- 10) realizzazione di due nuove linee di gas per elio e biossido di zolfo aggiuntive rispetto alla rete gas esistente alla quale sarà aggiunta l'installazione per l'elio di una rastrelliera di n° 24 bombole sul retro dell'immobile, mentre per il biossido di zolfo, si prevede di riutilizzare un box per bombole non più in uso;
- 11) realizzazione per l'utilizzo dei gas di prese del tipo con congegno automatico di chiusura con doppio otturatore;
- 12) impianto rete gas indipendente e compatibile con il sistema di compartimentazione antincendio, e distribuzione rete tale da non entrare in contatto con le reti di altri impianti tecnologici ed elettrici;
- 13) impianto di sicurezza in ogni laboratorio con installazione di sensori per il rilevamento dei gas collegati ad elettrovalvole ad azionamento automatico, in grado d'interrompere l'alimentazione in caso d'emergenza;
- 14) predisposizione di illuminazione di sicurezza;
- 15) progetto esecutivo e relativo as built degli impianti - a cura della ditta realizzatrice;
- 16) Impianto di climatizzazione degli ambienti a servizio dei nuovi laboratori;
- 17) smontaggio dei serramenti interni e/o esterni;
- 18) rimozione di rivestimenti presenti e del sottostante intonaco, nonché dei presenti infissi;
- 19) realizzazione di nuove tramezzature separatorie per il confinamento dei nuovi spazi di ricerca da rivestite in un secondo momento e sulle quali saranno installati nuovi infissi;
- 20) Pulizia degli ambienti a fine lavori.

3. Qualsiasi lavoro eseguito comporta la custodia ed eventuale immagazzinamento dei materiali necessari al buon esito del cantiere.

4. L'Operatore economico dovrà svolgere i lavori puntualmente e regolarmente, secondo le modalità operative che saranno individuate nel progetto esecutivo e in tutta la documentazione tecnica che sarà a disposizione dei candidati che saranno invitati alla procedura concorrenziale, con mezzi e attrezzature di proprietà o nella propria disponibilità.

5. È previsto in capo all'aggiudicatario l'obbligo della costituzione della garanzia di cui all'art. 117 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

## 2. Valore di lavori

1. L'importo dei lavori a base d'asta: € 196.395,580
2. L'importo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 5.000,00
3. Il totale lavori ammonta a € 201.395,58, oltre oneri fiscali.
4. I lavori sono finanziati dall'Unione europea – NextGenerationEU nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 4 Componente 2 – M4C2

## 3. Qualificazione degli Operatori Economici

1. Possono presentare manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti minimi che la stazione appaltante si riserva di verificare in qualsiasi momento:

### a) Requisiti di ordine generale:

I partecipanti non devono incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 94, 95 e segg. del D.Lgs. 36/2023;

### b) Requisiti di ordine speciale

I partecipanti devono essere in possesso della categoria SOA OG11 - cl. II (categoria prevalente).

Per l'esecuzione è richiesta altresì l'abilitazione di cui all'art. 1, co. 2, lett. a) e c) del DM 37/2008;

## 4. Selezione degli Operatori Economici

1. L'Università di Siena, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del lavoro, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di 5 Operatori economici, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni di interesse, l'Università di Siena inviterà tutti i candidati in possesso dei requisiti. Nel caso in cui arrivassero manifestazioni di interesse da soggetti idonei in numero superiore a quelli stabiliti, l'Università di Siena procederà all'individuazione dei 5 Operatori da invitare attraverso dei criteri di selezione, riportati di seguito:

<b>Criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>
Dimensione aziendale	25
Capacità tecnica	35
Occupazione e personale	25
Certificati e capacità aziendali	15
<b>Totale</b>	<b>100</b>

### a) **Dimensione aziendale (punteggio massimo 25).**

Il criterio considera la dimensione più appropriata dell'impresa mettendo in relazione il fatturato medio – calcolato sulla base del fatturato annuo degli ultimi cinque anni (o, per le imprese con inizio attività inferiore a 5 anni, quello di tutti gli anni di esercizio) – con l'importo a base di gara. Il punteggio maggiore attribuito all'impresa tenendo conto della media del fatturato medio pari a 6 volte l'importo a base di gara (parametro assunto come valore soglia di affidabilità dimensionale), nonché quelli relativi agli altri valori di riferimento, sono graduati per fasce di importo.

Valore di riferimento	Punti attribuibili
Fatturato medio pari o inferiore a 2 volte l'importo a base di gara	5
Fatturato medio pari o inferiore a 3 volte l'importo a base di gara	10
Fatturato medio pari o inferiore a 4 volte l'importo a base di gara	15
Fatturato medio pari o inferiore a 5 volte l'importo a base di gara	20
Fatturato medio pari o inferiore a 6 volte l'importo a base di gara	25
Fatturato medio pari o inferiore a 8 volte l'importo a base di gara	20
Fatturato medio pari o inferiore a 10 volte l'importo a base di gara	15

**b) Capacità tecnica (punteggio massimo 35).**

Il criterio considera la capacità più appropriata dell'impresa mettendo in relazione le commesse pubbliche di lavori ricevute – riferite agli ultimi 5 anni (o, per le imprese con inizio attività inferiore a 5 anni, quello di tutti gli anni di esercizio) – con l'importo a base di gara. Il punteggio maggiore attribuito all'impresa operando la media del fatturato medio annuo pari a 4 volte l'importo a base di gara (parametro assunto come valore soglia di affidabilità tecnica), nonché quelli relativi agli altri valori di riferimento, sono graduati per fasce di importo.

Valore di riferimento	Punti attribuibili
Fatturato medio specifico riferito a commesse pubbliche di lavori pari o inferiore a 2 volte l'importo a base di gara	15
Fatturato medio pari o inferiore a 3 volte l'importo a base di gara	20
Fatturato medio pari o inferiore a 4 volte l'importo a base di gara	35
Fatturato medio pari o inferiore a 5 volte l'importo a base di gara	20
Fatturato medio pari o inferiore a 6 volte l'importo a base di gara	15

**c) Occupazione e personale (punteggio massimo 25)**

Organico medio annuo di lavoratori dipendenti a tempo indeterminato e determinato relativo agli ultimi 5 anni. Nell'organico dovranno essere considerati esclusivamente i dipendenti assunti con contratti di lavoro subordinato, escludendo pertanto gli incaricati di collaborazioni coordinate e continuative, i titolari di incarichi professionali, etc.

Il punteggio massimo viene attribuito all'Operatore economico che ha, come media nel periodo considerato, il maggior numero di dipendenti e agli altri operatori viene attribuito il punteggio con un criterio proporzionale.

#### **d) Certificazioni e capacità aziendali (punteggio massimo 15).**

Il criterio considera il possesso di certificazioni (non obbligatorie) e le capacità aziendali che esprimono la qualità organizzativa dell'impresa garantendo alla stazione appaltante una maggiore sicurezza in fase esecutiva sulle pratiche da adottare in termini di organizzazione, rispetto dell'ambiente, applicazione e controllo del rispetto delle regole in materia di sicurezza e di applicazione del codice etico. Il punteggio maggiore attribuito all'impresa in possesso di tutte le certificazioni e capacità individuate. Si intendono validi i seguenti elementi: ISO 9001; ISO 14001; UNI ISO 26000:2000; UNI EN ISO 45001:2018, UNI ISO 37001:2016, UNI ISO 26000:2010 o SA 8000

Valore di riferimento	Punti attribuibili
Possesso di 4 certificazioni ed elementi valutativi	15
Possesso di 3 certificazioni ed elementi valutativi	10
Possesso di 2 certificazioni ed elementi valutativi	5
Possesso di 1 certificazioni ed elementi valutativi	1

2. All'esito della valutazione dell'istanza di candidatura, il Responsabile Unico del Procedimento stilerà la graduatoria ed ammetterà alla procedura di gara i candidati che avranno ottenuto il punteggio più elevato sino al numero massimo di 5 operatori. In caso di punteggio a pari merito, i candidati classificatisi in posizione paritaria verranno comunque invitati.

3. L'operatore economico invitato a partecipare alla procedura di gara, nei termini sopra indicati, dovrà confermare, attraverso apposita autocertificazione, il possesso dei requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse.

4. L'Università si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

#### **5. Modalità di presentare la manifestazione di interesse**

1. La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti sopra richiamati, dovranno essere inviate esclusivamente tramite la piattaforma UBUY raggiungibile al seguente link <https://unisi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> entro e non oltre le ore **17:00** del giorno **8 agosto 2023**

2. Saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

3. La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto da questa amministrazione allegato al presente avviso

#### **6. Referenti della procedura**

1. I referenti della presente procedura sono:

- Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Massimiliano Pagni - e-mail: [ufficio.tecnico@unisi.it](mailto:ufficio.tecnico@unisi.it)
- il Responsabile del Procedimento in fase di affidamento è la Dott.ssa Moira Centini – e-mail: [gare@unisi.it](mailto:gare@unisi.it)
- il Progettista delle opere architettoniche, impiantistiche e direttore dei lavori è l'Arch. Riccardo Imperio

- il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è il Geom. Roberto Imperio;
- il Referente Amministrativo per la Divisione Tecnica è la Dott.ssa Lorenza Sorrentino – e-mail: [lorenza.sorrentino@unisi.it](mailto:lorenza.sorrentino@unisi.it)

## **7. Trattamento dei dati personali**

1. Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR – General Data Protection Regulation) e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m.i. l'Università di Siena procederà al trattamento dei dati comunicati e relativi agli Operatori economici solo per quanto necessario alla gestione della procedura di cui al presente avviso. L'informativa sul trattamento dei dati è consultabile alla pagina <https://www.unisi.it/ateneo/adempimenti/privacy> del portale di Ateneo".

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimiliano Pagni

Allegato:

Mod. A) Fac-simile di manifestazione di interesse