

INDAGINE DI MERCATO E CONTESTUALE RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER EVENTUALE STIPULA DI MUTUO A TASSO FISSO CON PREAMMORTAMENTO  
PER COFINANZIARE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI  
DELL'UNIVERSITÀ DI SIENA

PREMESSE

1. L'Università di Siena è interessata a partecipare al bando di cui al Decreto ministeriale MUR n. 1274 del 10 dicembre 2021 finalizzato al cofinanziamento, nella misura massima del 60%, dei programmi di intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico di edifici di proprietà universitaria.
2. L'Università di Siena, dopo un'istruttoria interna, è intenzionata a partecipare al sopra citato bando prevenendo interventi di ristrutturazione e messa a norma di edifici di proprietà destinati alle attività di didattica e di ricerca e sta valutando la possibilità di ricorrere a un mutuo per il finanziamento di propria competenza.
3. È intendimento dell'Università di Siena, in questa fase, espletare un'indagine di mercato per conoscere le condizioni contrattuali di massima e verificare l'interesse alla concessione del mutuo da parte di operatori economici qualificati, in possesso dei requisiti di ammissione di seguito riportati, che, manifestando il proprio interesse, potranno essere invitati a partecipare ad una procedura selettiva da espletare nel rispetto dei principi di cui agli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 50 del 19.04.2016 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici".

Articolo 1  
OGGETTO

1. Il valore complessivo massimo degli interventi di ristrutturazione e messa a norma di cui all'articolo precedente è previsto pari ad € 12.600.000,00.
2. L'Università di Siena, pertanto, ha interesse a verificare la fattibilità e le condizioni economiche di massima della stipula di un mutuo per un valore di € 3.000.000,00 o di € 5.000.000,00 o di € 6.000.000,00 (secondo gli esiti del bando MUR di cui sopra), comprensivo di spese di istruttoria e ogni altro onere di gestione della relativa pratica, della durata di 10 o 15 anni (secondo le disponibilità manifestate dagli istituti di credito), con tasso fisso pari a EurIRS 360/360 di periodo rilevato il giorno lavorativo antecedente la stipula + spread, destinato alla suddetta ristrutturazione e messa a norma di edifici di proprietà dell'Università stessa, sedi delle attività di didattica e di ricerca istituzionali dell'Ateneo.

Articolo 2  
REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE

1. Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse tutti i soggetti singoli, consorziati o temporaneamente raggruppati:
  - iscritti, per attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso, nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o in analogo registro del Paese di stabilimento;
  - autorizzati a svolgere attività bancaria di cui all'art. 10 del D.Lgs. 385/1993;
  - iscritti agli albi bancari o negli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca d'Italia ed il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ex artt. 13, 14, 64, 106 e 107 del D.Lgs. 385/1993;
  - in possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per la stipulazione di contratti con la P.A. e che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione per la partecipazione a gare prevista dalla normativa nazionale e comunitaria.

### Articolo 3

#### CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. Al fine di condurre una corretta indagine di mercato, il presente avviso è volto a conoscere la disponibilità alla concessione del mutuo e le condizioni contrattuali di massima che sarebbero applicate in caso di accensione del prestito. In particolare, pertanto, è richiesto che gli operatori economici del settore creditizio interessati a rispondere al presente avviso indichino, con le modalità di cui al successivo art. 4, quanto segue:

1. la disponibilità a praticare le seguenti condizioni:
  - tasso di interesse: fisso;
  - periodo di ammortamento del mutuo: 10 o 15 anni;
  - periodo di preammortamento finanziario: 3 o 4 anni;
  - disponibilità del mutuo: in più erogazioni, in base allo stato di avanzamento del progetto sottostante il finanziamento.
2. il tasso di interesse effettivamente applicato (TAN), espresso secondo la formulazione di cui al precedente art. 1;
3. il tasso d'interesse comprensivo di tutti i costi, gli oneri e le spese relative al mutuo, nonché di tutti i compensi di qualsivoglia natura connessi o derivanti dall'esecuzione dell'incarico (TAEG);
4. il piano di ammortamento del mutuo per le diverse opzioni di durata e preammortamento possibili.

### Articolo 4

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

1. **La manifestazione d'interesse** oggetto del presente avviso, con il contenuto descritto al precedente art. 3, **deve essere trasmessa** all'Università di Siena, preferibilmente compilando l'allegato 1, **esclusivamente tramite piattaforma informatica U-BUY**, rintracciabile all'indirizzo internet <https://unisi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, previa registrazione dell'operatore economico. L'operatore economico registrato a U-BUY, una volta entrato nell'area riservata e, individuata la stringa relativa alla presente procedura, deve selezionare "Visualizza scheda" per accedere alla funzione "Presenta offerta". Dettagliate istruzioni per la presentazione delle offerte, la richiesta di chiarimenti, etc. sono consultabili al seguente link: [https://unisi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione Offerte Telematiche.pdf](https://unisi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf).
2. **La manifestazione di interesse deve pervenire entro e non oltre le ore 17:00 del giorno 14 marzo 2022.**

### Articolo 5

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1. Il Responsabile unico del procedimento è il responsabile della Divisione appalti, convenzioni e patrimonio dell'Università di Siena, Fabio Semplici (e-mail: [fabio.semplici@unisi.it](mailto:fabio.semplici@unisi.it); tel.: 0577.235038-328.3353749).

### Articolo 6

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara. Il titolare

del trattamento è l'Università di Siena con sede legale in Banchi di Sotto n. 55, 53100 Siena, rappresentata dal Magnifico Rettore p.t., Prof. Francesco Frati.

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile unico del procedimento

Fabio Semplici