



Ufficio Tecnico

Quesito nr. 13

I lavori di manutenzione straordinaria (le sostituzioni dei componenti) rientrano nell'importo dell'appalto o verranno quotate a parte??

Come specificato nel capitolato speciale d'appalto, all'art.2 al punto 3) La manutenzione ordinaria riparativa a guasto è compresa nel canone della manutenzione ordinaria.

È da intendersi invece come manutenzione riparativa a guasto l'insieme degli interventi che ripristinano l'efficienza dopo la rottura imprevedibile di componenti e/o elementi tecnici; è da impiegarsi per guasti e rotture che sono difficile prevedere in anticipo o che sono causati da eventi incontrollabili, imprevedibili e per tutti quei componenti la cui avaria o il deterioramento (es. batterie o tubi nelle lampade di emergenza, gruppi di continuità al servizio della protezione di media tensione), determina inconvenienti e disagi. Tali interventi rientrano nella compenso previsto dal canone complessivo previsto dalla manutenzione ordinaria.

All'art. 3.1 pagina 5 riporta:

Per maggiore precisione gli impianti descritti all'art.3 devono risultare per tutta la durata del contratto funzionanti in tutte le sue componenti anche se necessitano sostituzioni di componenti elettrici, elettronici, meccanici come : interruttori magnetomici e magnetotermici differenziali, batterie e tubi fluorescenti.

Siena, 13 Ottobre 2011

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimiliano Pagni