UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SIENA

Ufficio Tecnico

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento della manutenzione degli impianti meccanici e incarico di terzo responsabile per le centrali termiche a servizio degli edifici dell'Università degli Studi di Siena.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Massimiliano Pagni

Revisione: 1	Oggetto: Disciplinare di Gara	Data creazione: ……
		Data aggiornamento: --

Art. 1 - Oggetto, importo presunto e durata dell'appalto.

L'Università degli Studi di Siena ha indetto con bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V serie speciale – contratti pubblici n. 92 del 5 agosto 2011, nonché sul sito http://www.unisi.it/ateneo/gare_appalti, la procedura aperta ai sensi degli articoli 3 comma 7 e 55 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento dell'incarico di terzo responsabile per la gestione delle centrali termiche e servizio di manutenzione delle centrali, degli impianti termici interni e di tutti gli impianti meccanici a servizio degli edifici dell'Ateneo elencati nell'allegato A. Il servizio prevede l'attività di manutenzione ordinaria di tutti gli impianti sopradetti, preventiva e correttiva e l'incarico di terzo responsabile, da svolgersi a fronte del pagamento del canone annuale offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara, nonché le attività di manutenzione straordinaria migliorativa e di riqualificazione degli impianti, da svolgersi a fronte del pagamento di un corrispettivo extra canone, determinato sulla base del prezzo unitario della manodopera e del costo del materiale cui sarà applicato lo sconto offerto dalla ditta aggiudicataria, secondo le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto.

Le specifiche tecniche del servizio, il quantitativo e le condizioni di esecuzione sono descritte esaustivamente nel capitolato speciale d'appalto e nella documentazione di gara elencata al successivo art.2.

L'esecuzione del servizio dovrà avere inizio il 1 gennaio 2012 e terminerà il 15 maggio 2014.

L'Università si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto per il periodo dal 16 maggio 2014 al 15 maggio 2016.

L'ammontare presunto complessivo dell'appalto al netto degli oneri fiscali per il periodo dal 01/01/2012 al 15/05/2014 è così suddiviso:

- € 250.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria e incarico di"Terzo Responsabile", delle centrali termiche, la manutenzione e la gestione degli impianti di climatizzazione interni e dei gruppi frigoriferi;
- € 220.000,00 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria migliorativa e riqualificazione delle centrali termiche, degli impianti di climatizzazione interni e dei gruppi frigoriferi, di cui la Committenza si riserva l'esecuzione fino al 50% in meno;

• € 60.000,00 relativo a lavori di manutenzione, gestione e nuove implementazioni del sistema di telecontrollo e termoregolazione delle centrali termiche, degli impianti di climatizzazione interni e dei gruppi frigoriferi, di cui la Committenza si riserva l'esecuzione fino al 50% in meno.

Gli importi sopra riportati si intendono comprensivi di spese generali, utili di impresa e costi per la sicurezza relativi a rischi specifici propri delle attività oggetto del presente capitolato speciale d'appalto. Le misure di sicurezza per eliminare o ridurre al minimo i rischi da interferenze così come specificati nel DUVRI (all. D) sono di carattere gestionale e pertanto non comportano al momento dei costi specifici. Resta salva la possibilità di adeguamento e aggiornamento del DUVRI a seguito dell'analisi del DVR dell'Appaltatore.

Il CIG della gara è **2987012048**.

Art. 2 - Documenti di gara. Comunicazioni. Sopralluogo obbligatorio.

I documenti di gara, oltre al bando ed al presente disciplinare, sono costituiti da:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco Edifici, Elenco Centrali Termiche ed elenco apparecchiature (all. A);
- Modello domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di certificazione (all. B);
- Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione dei soggetti previsti dall'art. 38 lett. b) e c) (all. B1);
- Modello offerta economica (all. C);
- DUVRI (all. D).

E' possibile consultare e ricevere copia di tali elaborati presso l'Ufficio Tecnico dell'Università in Siena, Banchi di Sotto n.55, dal Lunedì al Venerdì con orario 10-13, previa richiesta scritta (tel. 0577/232444, fax 0577/232367 indirizzo di posta elettronica ufficio.tecnico@unisi.it. I documenti sono reperibili, in formato elettronico, sulle pagine web dell'Università dedicate alla gara, all'indirizzo http://www.unisi.it/ateneo/gare_appalti dalla data di pubblicazione del bando fino alla sua scadenza. Eventuali informazioni o chiarimenti in merito al contenuto dei documenti di gara potranno essere richiesti, entro il 09/09/2011 esclusivamente in forma scritta, all'indirizzo di posta elettronica indicato o tramite fax. Le risposte ai quesiti pervenuti saranno pubblicate sulle pagine web dedicate alla gara. Si

avverte che gli uffici dell'Amministrazione dell'Università saranno chiusi dall'11 agosto 2011 al 21 agosto 2011; pertanto le risposte ai quesiti pervenute in questo periodo saranno rese successivamente al 21 agosto 2011.

Le eventuali rettifiche o modifiche ai documenti di gara saranno segnalate sul medesimo sito web della gara.

Le imprese concorrenti dovranno indicare, con la presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni, compreso l'indirizzo di posta elettronica ed il numero di fax. Tutte le comunicazioni saranno effettuate tramite fax, comprese quelle di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006, qualora le imprese abbiano espresso specifica autorizzazione all'utilizzo da parte dell'Università di tale mezzo. In caso contrario le sole comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 saranno inviate a mezzo posta. Per poter partecipare alla gara gli operatori economici dovranno eseguire il sopralluogo obbligatorio presso i siti indicati nell'allegato A. Tale sopralluogo sarà condotto dai tecnici dell'Ufficio Tecnico dell'Università e si terrà nel giorno 25 agosto 2011 con inizio della visita alle ore 9:00, gli opatori che indendono partecipare dovranno presentarsi entro le ore 9,00 nei locali dell'Ufficio Tecnico dell'Università in via Banchi di Sotto, 55, piano primo - Siena . Il sopralluogo avrà validità se eseguito presso tutti gli edifici interessati; al termine della visita verrà rilasciato il relativo attestato che le concorrenti dovranno inserire nel plico 1 "Documentazione Amministrativa". Al sopralluogo potrà partecipare un soggetto incaricato dall'impresa munito di specifica delega scritta. In caso di associazione temporanea di impresa o consorzio non ancora costituiti il sopralluogo dovrà essere effettuato da tutti i soggetti che andranno a costituire il raggruppamento o consorzio o dall'impresa munita di specifica delega scritta. In caso di associazione temporanea d'impresa o consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, dall'impresa capogruppo o dalla mandataria.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Massimiliano Pagni.

Art. 3 – Requisiti di partecipazione

Le concorrenti dovranno essere in possesso, a pena l'esclusione, dei seguenti requisiti di partecipazione:

a) essere iscritte al registro delle imprese della C.C.I.A.A., o in uno dei competenti registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di altro stato dell'UE, in conformità a quanto disposto dall'art. 39 D. Lgs. 163/2006, per le attività oggetto del presente appalto.

b) Non trovarsi in una delle situazioni previste come cause di esclusione dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i Ai sensi del comma 1 bis dello stesso art. 38 casi di esclusione previsti non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art.12 sexies del decreto legge 8 giugno 1992 n. 306, convertito, con modificazioni, dalla l. 7 agosto 1992 n.356 o della legge 31 maggio 1965 n. 575 ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente a predetto affidamento.

c) non essersi avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla L. n. 383/2001 ovvero essersene avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla L. n. 383/2001, essendosi concluso il periodo di emersione ;

d) aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari un fatturato specifico per servizi di manutenzione e gestione di centrali termiche e impianti di climatizzazione interni e gruppi frigoriferi per un importo non inferiore a € 250.00,00 IVA esclusa. In caso di associazione temporanea d'impresa o consorzio di concorrenti, il requisito dovrà essere posseduto nella misura non inferiore al 60% dalla capogruppo o mandataria e non inferiore al 20% dalla/e mandante/i o consorziata/e, fermo restando il possesso del 100% del requisito in capo al raggruppamento o consorzio.

e) possedere qualificazione in corso di validità rilasciata da SOA regolarmente autorizzata ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 5.10.2010 n. 207 per la categoria OG11 "impianti tecnologici" e/o OS28 "Impianti termici e di condizionamento" per la classifica II. In caso di associazione temporanea d'impresa o consorzio di concorrenti, la qualificazione dovrà essere posseduta dalla capogruppo o mandataria per la classifica II e dalla/e mandante/i riunite o consorziate per la classifica I.

f) possedere i requisiti necessari per lo svolgimento dell'incarico di terzo responsabile ai sensi del D.P.R. n. 412 del 1993 e ss.mm.

I possesso dei requisiti sopraindicati dovranno essere comprovati in conformità a quanto disposto dall'art. 5.1 del presente disciplinare.

Art. 4 - Imprese ammesse a partecipare. Avvalimento.

Sono ammesse a partecipare alla gara imprese singole, temporaneamente raggruppate o raggruppande e i consorzi di imprese, ai sensi degli articoli 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006, salvo quanto previsto dall'art.13 della legge 248/2006, che siano in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

E' vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero di partecipare alla gara contemporaneamente in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario. I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata). In caso di violazione dei predetti divieti, saranno esclusi dalla gara sia i concorrenti che i raggruppamenti, sia il consorzio che i consorziati, salva l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta. L'inosservanza dei suddetti divieti comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto .

Saranno altresì esclusi i concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo previste dall'art. 2359 c.c. o in qualsiasi altra relazione anche di fatto qualora sia accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

L'offerta presentata dai concorrenti riuniti in raggruppamenti temporanei o consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Università nonché nei confronti di eventuali subappaltatori o subfornitori. Dovranno essere specificate le parti del servizio o

della forniture che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, fermo restando che in tal caso dovranno eseguirsi le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Per gli assuntori di prestazioni secondarie, la responsabilità è limitata all'esecuzioni delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.

E' ammesso l'avvalimento nei limiti ed alle condizioni disciplinate dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006. A tal fine il concorrente dovrà allegare, a pena di esclusione, nel plico 1 – Documentazione amministrativa i seguenti documenti:

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipare alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'impresa ausiliaria;

b) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006;

c) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

d) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso l'Università a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art.34 D.Lgs 163/2006;

f) contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

g) in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49 comma 5 D.lgs.163/2006.

Non è consentito che più concorrenti si avvalgano della stessa impresa ausiliaria e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, a pena di esclusione dalla gara di tutti i concorrenti.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza, e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio e per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11.

Art.5 - Modalità di presentazione dell'offerta

La busta contenente l'offerta e la documentazione amministrativa dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 14 settembre 2011, pena l'irricevibilità e la non ammissione del concorrente alla gara, al seguente indirizzo: Università degli Studi di Siena – Ufficio Tecnico - Banchi di Sotto, 55 - 53100 Siena mediante servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito autorizzati ovvero consegnate a mano da un incaricato dell'impresa. Si fa presente che la consegna a mano potrà avvenire nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle ore 13 e che verrà rilasciata apposita ricevuta dall'Amministrazione. A pena di esclusione dalla gara il plico presentato dalle concorrenti dovrà recare sul frontespizio gli estremi identificativi del mittente, compresi numero di telefono e di fax. Il plico dovrà altresì presentare sul frontespizio la seguente dicitura: "NON APRIRE". Contiene l'offerta per "l' affidamento della manutenzione degli impianti meccanici e incarico di terzo responsabile per le centrali termiche a servizio degli edifici dell'Università degli Studi di Siena."

A pena di esclusione dalla gara i lembi di chiusura del plico dovranno essere sigillati e controfirmati dal legale rappresentante dell'offerente.

Il tempestivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche con riferimento ad eventuali imprevisti indipendenti dalla volontà del concorrente, compresi eventuali disguidi postali non rilevando in alcun caso la data della spedizione dei plichi stessi. L'Amministrazione appaltante non assume nessuna responsabilità relativamente all'integrità del plico al momento della sua ricezione, con riferimento ad eventuali alterazioni della chiusura e/o delle firme apposte sui lembi. Non saranno prese in considerazione, e

saranno escluse dalla gara, le offerte pervenute in plichi deteriorati in modo da non garantirne la segretezza .

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste separate, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'offerente, recanti, ognuna, l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: **Plico uno: "documentazione amministrativa", Plico due: "offerta economica"**. I plichi dovranno contenere i documenti di seguito indicati.

5.1) Plico uno – Documentazione amministrativa.

Il plico uno dovrà contenere, a pena di esclusione:

1) idonea documentazione, in originale o copia autentica, comprovante la capacità del soggetto firmatario le dichiarazioni sostitutive e l'offerta a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa concorrente;
2) la domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestanti il possesso delle condizioni di partecipazione richieste all'art.3 e contenente tutte le dichiarazioni ivi previste. A tal fine, le imprese concorrenti potranno utilizzare il modello "Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive" (all. B) e "dichiarazioni sostitutive altri soggetti" (all. B1), predisposti dall'Università compilati in ogni parte con riferimento a tutte le informazioni ivi richieste. Nel caso in cui l'impresa concorrente non intenda utilizzare i suddetti modelli dovrà rilasciare una dichiarazioni di identico contenuto, con le medesime formalità, completa di tutte le informazioni richieste nei modelli predisposti. In ogni caso, le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte firma chiara e leggibile dal titolare o legale rappresentante o procuratore speciale e timbro dell'impresa concorrente e dovrà allegarsi copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. Le dichiarazioni di cui al mod. B1 dovranno essere rese da titolari o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, dai soci o l direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio

di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società; la dichiarazione relativa al requisito cui all'art. 38 lett.c) dec. Lgs. 163/2006 dovrà essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi siano state completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Si procederà all'esclusione, mentre si procederà a valutare, in caso di condanne penali diverse da quelle esplicitamente indicate, l'incidenza delle stesse sulla "moralità professionale" del concorrente. Pertanto, il concorrente dovrà indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai fini del comma 1 della lett.c) il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero se il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Ai fini del comma 1 lett. m) quater dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006, alternativamente, il concorrente dovrà dichiarare: di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente, oppure di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente; oppure di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente. L'Università procederà all'esclusione di concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base e di univoci elementi.

3) garanzia, pari al 2% dell'importo presunto dell'appalto costituita in una della modalità previste dall'art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 cc, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Università. La garanzia

dovrà avere, inoltre, validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'importo della garanzia è ridotto del 50 % in presenza delle condizioni previste al comma 7 dell'art. 75 che il concorrente dovrà documentare secondo la normativa vigente.

4) dichiarazione d'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
5) dichiarazioni in originale di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n.358/93 rilasciate in data non anteriore a un mese da quella prevista per la scadenza della presentazione delle offerte e intestate all'Università degli Studi di Siena, dalle quali risulti la capacità economica e finanziaria dell'Impresa ai fini dell'assunzione del contratto in oggetto.
6) attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato da un tecnico dell'Università;
7) documentazione comprovante l'avvenuto pagamento del contributo ex art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e deliberazione del 15 febbraio 2010 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 24 gennaio 2008 di € 20,00.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione del concorrente dalla presente gara .

I pagamento del contributo dovrà essere effettuato con le modalità contenute nelle istruzioni del 31 marzo 2010 pubblicate sul sito http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione, di cui si riporta di seguito il paragrafo 2.2. "Operatori economici":

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on-line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi", a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio;*

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- *in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lotti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo* http://www.lottomaticaservizi.it *è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.*

In caso di partecipazione di associazione temporanea di imprese o di consorzio ordinario di concorrenti da costituirsi, a pena di esclusione, i documenti di cui ai punti 1, 2, 5 e 6 dovranno essere presentati da ognuna delle imprese che andranno a far parte del raggruppamento o del consorzio. La domanda di partecipazione dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le imprese singole conferiranno con unico atto mandato collettivo speciale con rappresentanza alla impresa designata tra loro come capogruppo o mandatario. La garanzia fideiussoria di cui al punto 3 e l'impegno di cui al punto 4 dell'art. 5.1 dovranno riferirsi a tutte le imprese che andranno a costituire il raggruppamento o il

consorzio. La ricevuta di pagamento di cui al punto 7 dovrà essere allegata a cura dell'impresa che risulterà mandataria nel futuro raggruppamento o consorzio.

In caso di associazione temporanea d' impresa o consorzio ordinario già costituiti, a pena di esclusione, dovrà allegarsi in originale o copia autentica mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo e l'atto di procura conferito al rappresentante legale dell'impresa capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata. I documenti di cui ai punti 2, e 5 dovranno essere presentati da ognuna delle imprese che costituiscono il raggruppamento o il consorzio. Il documenti di cui ai punti 1, 3, 4, 6 e 7 dovranno essere presentati dall'impresa capogruppo o mandataria.

In caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) i documenti di cui al punto 2 dell'art.5.1 devono essere presentati dal consorzio e dalla consorziata designata quale esecutrice del servizio. I documenti di cui ai punti 1, 3, 4, 5, 6 e 7 devono essere presentati dal consorzio.

3) Plico due - Offerta economica

Il plico due dovrà essere, a pena di esclusione, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare sul frontespizio l'intestazione del mittente e la dicitura: "Plico due – offerta economica".

Il plico dovrà contenere l'offerta economica redatta in lingua italiana utilizzando, a pena di esclusione, il modello predisposto dall'Università (all. C). L'impresa concorrente dovrà indicare:

- la percentuale di ribasso offerta sul canone presunto di € 250.000,00 esclusi oneri fiscali quale corrispettivo per le prestazioni indicate all'art. 3.1 del capitolato speciale d'appalto; l'offerta dovrà essere corredata da una accurata descrizione del servizio di manutenzione ordinaria e incarico di terzo responsabile in cui dovrà essere specificato il monte ore totale, suddiviso per qualifica che l'Appaltatore intende utilizzare per il servizio, tenendo conto della prestazione minima calcolata dalla Stazione Appaltante definita così come segue:

n. 1 operaio specializzato	Tot. ore/a.s.	n. 2080
n. 2 operai comuni	Tot. ore/a.s.	n. 4160

- i costi relativi alla sicurezza riferiti a quelli propri dello specifico appalto;
- la percentuale di sconto offerta sul prezzo orario della manodopera, con riferimento alle prestazioni extra canone di cui all'art. 3.2 del capitolato speciale d'appalto. Si precisa che il prezzo della manodopera sarà determinato considerando il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 87 comma 2 lett. g) del D.Lgs. 163/2006, incrementato dell'importo percentuale pari al 26,50% rappresentativo dei costi generali e dell'utile d'impresa. Lo sconto espresso dall'impresa offerente sarà calcolato esclusivamente sul 26,50% (costi generali e utile d'impresa).
- la percentuale di sconto offerta sui listini dei materiali (Prezziario Ufficiale Regionale delle Opere Pubbliche della Toscana ultimo aggiornamento disponibile e Listino Prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti), con riferimento alle prestazioni extra canone di cui all'art. 3.2 del capitolato speciale d'appalto.
- la percentuale di ribasso offerta sul canone presunto di € 60.000,00 esclusi oneri fiscali quale corrispettivo per le prestazioni indicate all'art. 3.1 del capitolato speciale d'appalto.

Non saranno ammesse offerte in aumento. Non saranno altresì ammesse offerte che rechino nel modulo correzioni non approvate esplicitamente dal sottoscrittore o indicazioni espresse in maniera difforme da quanto richiesto.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma chiara leggibile e per esteso dal soggetto munito di idoneo potere di rappresentanza dell'impresa concorrente, risultante dalla documentazione amministrativa allegata e dovrà essere allegato il documento d'identità del firmatario. In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento o il consorzio e contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta come mandatario, il quale stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto .proprio e dei mandanti.

Saranno escluse le offerte prive di sottoscrizione o sottoscritte da soggetti privi della capacità a rappresentare e impegnare legalmente l'impresa.

Saranno altresì escluse le offerte incomplete di anche una sola delle voci di prezzo richiesti nel modello predisposto dall'Amministrazione.

L'offerente sarà vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla sua prestazione.
L'offerente dovrà dichiarare: di aver preso chiara ed esatta conoscenza di tutte le clausole contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale d'appalto oltre che del presente disciplinare di gara, di accettarle in modo pieno ed incondizionato; di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta,che giudica remunerativa, delle circostanze generali che possono influire sull'esecuzione del servizio e, in particolare, degli obblighi e dei costi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro; di obbligarsi ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi.

Articolo 6 - Modalità di espletamento della gara.

Le operazioni di gara avranno inizio in seduta pubblica il giorno 14 settembre 2011 alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico, Palazzo del Rettorato in Siena, Banchi di Sotto, 55 Siena. L'Amministrazione si riserva di rinviare tale data, dandone tempestiva comunicazione alle ditte che hanno presentato l'offerta, al numero fax indicato sul frontespizio dei plichi pervenuti.
La valutazione delle offerte sarà affidata alla commissione appositamente nominata cui è rimessa la funzione di aggiudicare, salva approvazione delle risultanze ad opera del Consiglio di Amministrazione dell'Università. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006, così determinato:

- percentuale di ribasso offerta sul canone presunto di € 250.000,00 esclusi oneri fiscali, quale corrispettivo per le prestazioni indicate all'art. 3.1 del capitolato speciale d'appalto:

  massimo punti 20/100

- la percentuale di sconto offerta sul prezzo orario della manodopera, con riferimento alle prestazioni extra canone di cui all'art. 3.2 del capitolato speciale d'appalto:

  massimo punti 25/100
- la percentuale di sconto offerta sui listini Prezziario Ufficiale Regionale delle Opere Pubbliche della Toscana e Listino Prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti per i materiali, con riferimento alle prestazioni extra canone di cui all'art. 3.2 del capitolato speciale d'appalto:

  massimo punti 30/100
- la percentuale di ribasso offerta sul canone presunto di € 60.000,00 esclusi oneri fiscali per le prestazioni indicate all'art. 3.1 del capitolato speciale d'appalto:

  massimo punti 10/100

Il procedimento di aggiudicazione avrà il seguente svolgimento: nella prima seduta pubblica il presidente della Commissione dichiarerà aperta la gara, darà atto dei plichi di offerta pervenuti dei quali la commissione verificherà l'integrità e l'esistenza di firme sui lembi di chiusura. Si procederà all'apertura dei plichi regolarmente presentati, verificando l'esistenza, l'integrità e regolarità dei due plichi interni, quindi all'apertura del solo plico 1 "documentazione amministrativa". Si procederà all'esame dei documenti presentati dalle concorrenti per accertarne la completezza, regolarità e validità. Saranno esclusi i concorrenti privi dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara. Ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs.163/2006 la commissione potrà invitare le stesse a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti presentati. Saranno esclusi i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente disciplinare in attuazione delle previsioni contenute nel D.Lgs. 163/2006 e D.P.R. 207/2010, nonché nei casi previsti dall'art. 46 comma 1 bis del D.Lgs. 163/2006 e s. m. ed int.. Si procederà al sorteggio dei concorrenti che, ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 163/2006, dovranno comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa richiesti per partecipare alla gara. A tal fine le imprese sorteggiate dovranno produrre gli estratti dei bilanci

riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito o le dichiarazioni annuali IVA. Qualora tale prova non sia fornita ovvero non siano confermate le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, l'Amministrazione escluderà il concorrente, procedendo all' escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art.6 comma11. Qualora tale documentazione risulti già presente nel Plico 1 "documentazione Amministrativa", non si procederà a sorteggio, ma si darà seguito alla gara, in caso contrario si darà comunicazione a tutte le concorrenti della data fissata per l'acquisizione e verifica della documentazione richiesta e l'apertura delle offerte economiche delle concorrenti rimaste in gara. Alla data fissata, effettuata la suddetta verifica, il presidente contrassegnerà e autenticherà le offerte economiche in ciascun foglio e leggerà ad alta voce il prezzo offerto da ciascun concorrente.

L'offerta economica sarà valutata con attribuzione ad ogni singola voce che la compone di un punteggio determinato come di seguito specificato:

I punteggi massimi previsti verranno assegnati alle offerte che esprimono sconti maggiori rispettivamente sul canone presunto per il servizio manutentivo, sul costo della manodopera e sui prezzi dei materiali, sul canone presunto per la gestione del sistema di telecontrollo, mentre alle altre offerte sarà attribuito un punteggio minore determinato dal confronto proporzionale con la migliore offerta, secondo la seguente formula:

$$\mathbf{P_n = (O/O_{max}) \times \text{punteggio massimo previsto}}$$

Dove:

P_n = punteggio attribuito all'offerta considerata

O = percentuale di sconto/ribasso,

O_{max} = percentuale di sconto/ribasso maggiore

Non saranno ammesse le offerte mancanti della firma del/i legale/i rappresentante/i nonché quelle che rechino correzioni nell'indicazione del prezzo offerto che non siano esplicitamente approvate dal firmatario dell'offerta stessa. Non sono ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto o contratto.

Si procederà, quindi, alla somma dei punteggi conseguiti da ciascun operatore economico e alla redazione della graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta più bassa in quella che ha conseguito il punteggio più alto.

Successivamente all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, si procederà ad escludere i concorrenti con riferimento ai quali sarà accertato che le offerte presentate siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi, secondo quanto disposto dall'art. 38 comma 2 d.lgs. 163/2006.

Si procederà alla verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi degli articoli 86, 87 e 88 del D.lgs. 163/2006.

In caso di parità fra due o più concorrenti, si procederà al sorteggio. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non proceder all'aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte presentate risulti conveniente con provvedimento motivato. Si procederà ad aggiudicare anche in presenza di una sola offerta.

Art. 7 – Provvedimenti conseguenti alle operazioni di gara.

Entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara l'Università, provvederà alla verifica d'ufficio ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 dei requisiti dichiarati dall'aggiudicataria e dal concorrente che segue nella graduatoria, mentre, in conformità a quanto disposto dall'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati, chiederà loro di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa .

L'aggiudicazione, immediatamente impegnativa per l'impresa, assumerà carattere definitivo solo con l'approvazione da parte del Consiglio d'Amministrazione dell'Università del relativo verbale redatto dalla Commissione di gara.

Le opere relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti meccanici e di climatizzazione interni degli edifici (come specificato all'art. 3.1 del Capitolato Speciale d'Appalto), l'esecuzione avrà inizio in data 1 gennaio 2012.

La stipula del contratto avverrà decorsi 35 giorni dall'invio del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

A tal fine la ditta aggiudicataria dovrà presentare la seguente documentazione:

1) il certificato della CCIAA riportante in calce la dicitura anti mafia;

2) cauzione definitiva di cui all'art. 8 del capitolato speciale d'appalto;

3) polizza RCT di cui all'art.28 del capitolato speciale d'appalto;

4) modulo GAP debitamente compilato nella parte riservata all'impresa e sottoscritto.

5) in caso di aggiudicazione ad impresa temporaneamente riunita non ancora costituita alla presentazione dell'offerta, il mandato speciale con rappresentanza conferito alla capogruppo dalle altre imprese e l'atto di procura conferito al rappresentante legale dell'impresa capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata.

Le spese relative alla stipula del contratto, nonché degli eventuali atti aggiuntivi sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Art. 8 - Trattamento dati personali

Si comunica che l'Amministrazione Universitaria procederà al trattamento dei dati personali comunicati, nel rispetto dei principi contenuti nel "Codice in materia di protezione dei dati personali" emanato con Decreto legislativo n.196 del 30 giugno 2003. Ai sensi dell'art. 13 dello stesso decreto, pertanto si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati al solo fine di accertare il possesso dei requisiti che la legge richiede nei confronti di coloro che intendono stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione. Il trattamento consisterà nella raccolta, esame e conservazione dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio per la partecipazione all'asta pubblica nel rispetto del principio di riservatezza compatibilmente con la normativa sugli appalti pubblici e quella riguardante il diritto di accesso agli atti.