



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Massimiliano Pagni

Revisione: 1	Oggetto: Capitolato Speciale d'Appalto	Data creazione: --
		Data aggiornamento: --

ARTICOLO 1. INTRODUZIONE

Oggetto del presente capitolato speciale di gara, è la “procedura aperta per l'affidamento della manutenzione delle cabine elettriche di trasformazione, delle lampade di emergenza, degli impianti di terra, degli impianti di protezione contro scariche atmosferiche e dei quadri elettrici di distribuzione a servizio di edifici dell'Università degli Studi di Siena”.

Ciò che è descritto nel presente capitolato speciale di gara, ha l'obiettivo di conseguire un'idonea gestione di tutti i lavori, le attività e le prestazioni per la conduzione, gestione e manutenzione delle cabine elettriche di trasformazione, delle lampade di emergenza, degli impianti di terra, degli impianti di protezione contro scariche atmosferiche e dei quadri elettrici di distribuzione a servizio di edifici dell'Università di Siena.

Le prestazioni richieste saranno atte a garantire la continua funzionalità degli impianti con un elevato livello di sicurezza all'interno delle strutture della stessa Università.

Obiettivo principale è il conseguimento della funzionalità e sicurezza impiantistico che comporti il massimo risparmio economico anche attraverso l'impiego di tecniche avanzate mirate al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia.

Ai fini del presente capitolato speciale di gara, sono individuati i seguenti soggetti:

- L'Università degli Studi di Siena (committente),
- Le Ditte Concorrenti,
- L'Appaltatore, ovvero la Ditta Concorrente con cui, a seguito dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, verrà firmato il contratto per lo svolgimento delle attività di cui al presente capitolato.

I siti costituenti il lotto unico sono riportati nell'allegato A.

Le Ditte Concorrenti, basandosi:

- sulle proprie conoscenze e il proprio know-how tecnologico;
- sulle proprie stime di fattibilità tecnico-economica degli interventi;
- sulla propria esperienza nella realizzazione e gestione degli impianti;
- su ogni altro aspetto o considerazione valutate dalle ditte stesse; sono libere di presentare le offerte economiche e tecnico - progettuali che meglio ritengano rispondere agli obiettivi del presente capitolato.

A tal proposito, le informazioni contenute nel presente capitolato speciale di gara o in suoi allegati o appendici, devono essere considerate dall'Appaltatore esclusivamente come indicative.

Ad ogni buon fine si fa presente che per l'espletamento di quanto previsto nel presente capitolato speciale di gara le Ditte Concorrenti (così come il futuro Appaltatore) potranno utilizzare le informazioni contenute nel presente capitolato speciale di gara o nei suoi documenti allegati o integranti, che devono essere comunque ritenute come indicative. L'Università degli Studi di Siena non è quindi tenuta, né in fase di gara, né durante l'espletamento del servizio a fornire ulteriori informazioni o materiale rispetto a quanto fornito con il presente capitolato speciale di gara e i suoi documenti allegati e integranti.

Si precisa che qualunque importo citato nel presente capitolato speciale di gara e in ogni altro documento di gara è da intendersi I.V.A. esclusa, analogamente dovranno essere effettuate IVA esclusa la relativa offerta economica.

ARTICOLO 2. DEFINIZIONI

Ai fini del presente capitolato speciale di gara, ove non meglio precisato, valgono le definizioni:

A. MANUTENZIONE ORDINARIA

Per manutenzione ordinaria s'intende l'insieme degli interventi finalizzati alla conduzione e gestione degli impianti in oggetto, volte a contenere il degrado a seguito di normale uso o a seguito di eventi accidentali, che si rendono necessari, ma che non modificano la struttura essenziale dell'impianto e la sua destinazione d'uso.

Comprende:

- La conduzione e gestione degli impianti oggetto dell'appalto;
- Gli interventi programmati di manutenzione a scadenza fissa;
- La manutenzione ordinaria riparativa a guasto.

Per gli interventi a scadenza fissa, la finalità dell'attività programmata dovrà essere tesa a preservare i livelli qualitativi standard dei componenti.

Sono interventi che tendono a garantire il previsto e normale periodo di vita di un'entità /componente e la corretta funzionalità ed efficienza delle apparecchiature, dei componenti degli impianti esistenti.

È da intendersi invece come manutenzione riparativa a guasto l'insieme degli interventi che ripristinano l'efficienza dopo la rottura imprevedibile di componenti e/o elementi tecnici; è da impiegarsi per guasti e rotture che sono difficile prevedere in anticipo o che sono causati da eventi incontrollabili, imprevedibili e per tutti quei componenti la cui avaria o il deterioramento (es. batterie o tubi nelle lampade di emergenza, gruppi di continuità al servizio della protezione di media tensione), determina inconvenienti e disagi. Tali interventi rientrano nella compenso previsto dal canone complessivo previsto dalla manutenzione ordinaria.

B. SITI

Ai fini del presente capitolato speciale di gara, sono definiti "siti" gli immobili o parti d'immobili come elencati nell'"Allegato A", a servizio del quale sono da considerarsi gli impianti oggetto del presente capitolato.

C. FORNITORE DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE

E' il soggetto che all'atto della stipula di un contratto per la manutenzione delle cabine elettriche di trasformazione, delle lampade di emergenza, degli impianti di terra, degli impianti di protezione contro scariche atmosferiche e dei quadri elettrici di distribuzione a servizio di edifici dell'Università degli Studi di Siena, risulti in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara. Nello specifico del presente capitolato, il fornitore del contratto di manutenzione è identificato con il rappresentante legale della ditta con cui, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, verrà firmato il contratto per lo svolgimento delle attività in oggetto. Da qui in avanti per identificare il fornitore del contratto sarà usato il termine "Appaltatore".

D. SERVIZIO DI REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO

L'insieme di operazioni da attuare su ogni impianto, o quant'altro oggetto del presente capitolato, rese necessarie dall'insorgere di guasti, malfunzionamenti o variazioni dei parametri di esercizio degli impianti, sino alla rimozione della causa degli stessi, anche in casi di somma urgenza o emergenza.

ARTICOLO 3. OGGETTO DELLA GARA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E DEI SERVIZI DA PRESTARSI A CURA DELL'APPALTATORE

Formano oggetto dell'appalto gli interventi, le prestazioni di manodopera, la fornitura di materiali, i noli, le somministrazioni necessarie per la conduzione sorveglianza e manutenzione dei seguenti impianti o parte di impianto:

- cabine elettriche di trasformazione;
- illuminazione di sicurezza e lampade di emergenza;
- gruppi elettrogeni al servizio dell'impianto di sicurezza;
- impianti di protezione contro scariche atmosferiche;
- quadri elettrici di distribuzione in bassa tensione;
- impianti di terra

L'oggetto della gara e gli interventi che saranno richiesti all'Appaltatore sono elencati nel presente articolo. Devono intendersi comprese nel servizio oggetto dell'appalto tutte quelle attività o forniture accessorie anche se non espressamente indicate, se non esplicitamente escluse e l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguirle senza aver diritto a chiedere indennizzi o corrispettivi ulteriori.

Restano esclusi dal presente capitolato gli impianti speciali telefonici, trasmissione dati, gli impianti di rilevamento fumi, gli impianti d'intrusione o presenza, ad eccezione di eventuali migliorie proposte.

ARTICOLO 3.1. ATTIVITA' INCLUSE NEL CANONE

Le attività di gestione ed esecuzione degli interventi manutentivi previsti nel presente capitolo compensate con corrispettivo forfettario riguarderanno, secondo le definizioni di cui all'art.2:

- attività di manutenzione ordinaria programmata, orientata alla preservazione del sistema con interventi preordinati;
- attività di manutenzione ordinaria riparativa (a guasto), che deve garantire l'uso degli impianti nelle sue attuali condizioni.
- conduzione delle componenti impiantistiche e in particolare la conduzione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e la vigilanza di tutti gli impianti sopra descritti compreso ogni relativa apparecchiatura accessoria o derivante, presenti ad oggi, od installati ai sensi del presente capitolato, in ogni sito di cui all'Allegato A.
- la conduzione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e la vigilanza di ogni impianto tecnico, tecnologico o similare presente alla data odierna in ogni sito di cui all'Allegato A al presente capitolato e considerabile come oggetto o parte integrante dell'oggetto della presente gara (quali, a titolo di esempio: accessori di corredo atti a garantire la funzionalità dei componenti es. gruppi esterni di continuità, impianti di telecontrollo, tele monitoraggio, telegestione, a servizio degli impianti o componenti oggetto dell'appalto);
- l'assunzione della direzione tecnica relativamente alla gestione dei servizi oggetto della gara;
- il pronto intervento e la reperibilità (24 h su 24 e 365 giorni all'anno) in relazione ad ogni impianto, o quant'altro, con un tempo d'intervento entro un'ora dalla segnalazione di guasto generico e nel più breve tempo possibile per segnalazione di guasto grave (comunque entro e non oltre i 30 minuti dalla segnalazione telefonica).
- tutte le prove, i controlli e la mappature che l'Università degli Studi di Siena (personale dell'Ufficio Tecnico) ordina di eseguire, in merito alle attività oggetto del presente capitolato, ed il rispetto di ogni norma o procedura aziendale in vigore nell'Università degli Studi di Siena attinente con le attività da espletare e gli oneri da ottemperare;
- l'assistenza al personale dell'Università degli Studi di Siena per sopralluoghi sugli impianti oggetto del presente capitolato.
- la gestione, secondo la legislazione vigente, di ogni onere per quanto riguarda i rifiuti prodotti (compreso il loro smaltimento) durante le attività inerenti il presente capitolato speciale di gara;

Per maggiore precisione gli impianti descritti all'art.3 devono risultare per tutta la durata del contratto funzionanti in tutte le sue componenti anche se necessitano sostituzioni di componenti elettrici, elettronici, meccanici come : interruttori magnetotermici e magnetotermici differenziali, batterie e tubi fluorescenti.

ARTICOLO 4. AMMONTARE COMPLESSIVO PRESUNTO DELL'APPALTO

Ammontare presunto complessivo dell'appalto (esclusi oneri fiscali), per il periodo dal 01/01/2012 al 31/12/2013:

- € 306.000,00 per lavori di manutenzione la conduzione e gestione delle cabine elettriche di trasformazione, delle lampade di emergenza, degli impianti di terra, degli impianti di protezione contro scariche atmosferiche e dei quadri elettrici di distribuzione a servizio di edifici dell'Università di Siena.

Gli importi sopra riportati si intendono comprensivi di spese generali, utili di impresa e costi per la sicurezza relativi a rischi specifici propri delle attività oggetto del presente capitolato speciale d'appalto. Le misure di sicurezza per eliminare o ridurre al minimo i rischi da interferenze così come specificati nel DUVRI (all. D) sono di carattere gestionale e pertanto non comportano al momento dei costi specifici. Resta salva la possibilità di adeguamento e aggiornamento del DUVRI (all. D) a seguito dell'analisi del DUVRI dell'Appaltatore. In sede di presentazione dell'offerta economica è obbligatorio da parte della Ditta Concorrente specificare i costi relativi alla sicurezza riferiti a quelli propri ammessi allo specifico appalto.

Gli importi suddetti si intendono riferiti a tutte gli impianti riportati nell'Allegato A al presente Capitolato Speciale d'Appalto per il periodo 01/01/2012 – 31/12/2013.

L'Università si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto per il periodo dal 01/01/2014 al 31/12/2015 alle medesime condizioni contrattuali, purché non varino in aumento o in diminuzione gli edifici di pertinenza dell'Università.

ARTICOLO 5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La valutazione delle offerte sarà affidata al RUP cui è rimessa la funzione di aggiudicare, salva approvazione delle risultanze ad opera del Consiglio di Amministrazione dell'Università. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., così determinato:

percentuale di ribasso offerta sul canone presunto di € 306.000,00 esclusi oneri fiscali quale corrispettivo per le prestazioni indicate all'art. 3.1 del capitolato speciale d'appalto

ARTICOLO 6. DURATA DEL CONTRATTO

L'esecuzione del servizio dovrà avere inizio il giorno 1 gennaio 2012.

La scadenza del contratto è fissata per il giorno 31 Dicembre 2013.

ARTICOLO 7. CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore dovrà costituire una garanzia fideiussoria come previsto all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, la quale preveda la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Università. Detta cauzione è estesa a tutti gli

accessori del debito principale, a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 cod. civ., nascenti dal contratto.

In particolare, la cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dall'appaltatore, compresi quelli per la cui inosservanza è prevista l'applicazione di penali. In questo senso l'Università avrà diritto a rivalersi direttamente sulla cauzione per l'applicazione delle penali.

La garanzia è progressivamente svincolata in ragione e a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito secondo quanto stabilito all'art. 113, comma 3, D. Lgs. n. 163/2006 e cesserà di avere effetto successivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Qualora l'ammontare della garanzia prestata dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Appaltatore dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dall'Università.

ARTICOLO 8. MODALITA' DI PAGAMENTO

Gli importi dovuti all'Appaltatore dall'Università degli Studi di Siena per quanto riguarda il canone per le prestazioni di cui all'art. 3.1, saranno corrisposti in 6 (sei) tranches di pagamento, con le seguenti modalità:

- La I tranche al 30 Aprile 2012 per un importo pari a 1/6 del canone offerto + IVA;
- La II tranche al 31 Agosto 2012 per un importo pari a 1/6 del canone offerto + IVA;
- La III tranche al 31 Dicembre 2012 per un importo pari a 1/6 del canone offerto + IVA;
- La IV tranche al 30 Aprile 2013 per un importo pari a 1/6 del canone offerto + IVA;
- La V tranche al 31 Agosto 2012 per un importo pari a 1/6 del canone offerto + IVA;
- La VI tranche al 31 Dicembre 2013 per un importo pari a 1/6 del canone offerto + IVA;

Per quanto riguarda gli importi dovuti all'Appaltatore relativamente alle prestazioni di cui all'art. 3.2, dovranno essere pattuiti con la Committenza tempi e modalità di pagamento particolari in occasione di ogni lavorazione effettuata, in accordo con l'art. 5 del presente capitolato.

Il pagamento delle somme avverrà entro 90 giorni dal ricevimento della fattura. Qualora per la verifica della fattura siano necessari chiarimenti e/o approfondimenti i tempi necessari per l'acquisizione degli stessi sospendono i 90 gg. detti.

L'intestazione del documento contabile dovrà essere: Università degli Studi di Siena, via Banchi di Sotto, 55, 53100 Siena, P.I. 00273530527; C.F. 80002070524.

E' fatto obbligo all'Appaltatore produrre il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) nei casi, modi e tempi previsti dalla vigente normativa, o comunque ogni qualvolta richiesto dall'Università degli Studi di Siena.

Eventuali altri importi da ritenersi a credito e/o a debito dell'Appaltatore nei confronti dell'Università degli Studi di Siena, ai sensi di quanto previsto nel presente capitolato speciale di gara (ad esempio per: penali, altro) verranno aggiunti e/o detratti, nella prima data utile, dagli importi in pagamento.

L'ultima tranche di pagamento sarà effettuata successivamente alla presentazione da parte dell'appaltatore della documentazione richiesta durante la durata dell'appalto e in particolare registro degli interventi effettuati su tutti gli edifici, mappature aggiornate in formato elettronico (versione DWG), certificazioni degli elementi sostituiti e/o dei lavori eseguiti.

ARTICOLO 9. CONSEGNA DEGLI IMPIANTI PER LA GESTIONE

E' fatto obbligo all'Appaltatore prendere in consegna gli impianti, o quant'altro oggetto del presente capitolato, nel loro stato di fatto.

Di detta presa in consegna verrà redatto apposito verbale, a cura dell'Appaltatore ed in contraddittorio con la Committenza Università degli Studi di Siena, nel quale verranno descritti gli impianti (e il loro funzionamento) affidati all'Appaltatore.

Dovranno, tra l'altro, far parte del predetto verbale:

- a) le risultanze dello stato di conservazione di tutti i manufatti (compresi i locali interessati), delle apparecchiature e degli impianti;
- b) la verifica del funzionamento delle apparecchiature.

E' fatto obbligo all'Appaltatore di predisporre per ogni ingresso alle cabine o ai locali dei quadri elettrici generali un blocchetto portachiavi dei locali stessi, in modo tale da fornire alla stazione appaltante la relativa chiave unica di apertura.

ARTICOLO 10. DELIMITAZIONE DEGLI IMPIANTI DA GESTIRE

Fatto salvo quanto previsto nel presente capitolato, la delimitazione degli impianti in oggetto deve essere intesa come segue:

Per le cabine di trasformazione deve essere intesa come a valle del punto di consegna erogato dall'Ente Gestore al quadro generale di bassa tensione comprensivo di ogni apparecchiatura e impianto a servizio del sistema di alimentazione ad esempio apparati per la stabilizzazione della tensione e rifasatori.

Per i quadri elettrici la totalità dell'involucro e del suo contenuto compreso i dispositivi di sicurezza e sezionamento, collegamenti, sportelli di chiusura, serrature, e ogni componente a servizio del quadro stesso.

Per gli impianti di sicurezza e illuminazione di emergenza si intende compreso le lampade di emergenza e tutto l'impianto di alimentazione nella sua totalità compreso centraline di controllo, moduli di controllo, linee di alimentazione, conduttori, ripetitori ecc..

All'interno degli impianti di sicurezza sono considerati anche i gruppi elettrogeni da valle del sezionatore di presenza rete all'interno dei quadri elettrici generali, all'interruttore di immissione della linea ausiliaria, comprendente il quadro di manovra, il generatore nella totalità, i serbatoi di gasolio a servizio del generatore, e tutti gli apparati per il suo funzionamento.

Per gli impianti di protezione dalle scariche atmosferiche, sono intesi nella totalità dei componenti, dispersori, pozzetti ecc..

Gli impianti di terra sono compresi nella loro totalità e completezza di ogni edificio compreso dispersori, barre pozzetti ecc..

ARTICOLO 11. DIRITTO DI ACCESSO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA AGLI IMPIANTI

Gli impianti, ed i locali e parti d'edificio relativo, dovranno essere accessibili in qualunque momento al personale tecnico-amministrativo dell'Università degli Studi di Siena per l'opportuna sorveglianza ed i controlli del caso.

ARTICOLO 12. MODIFICHE NEI LOCALI E NEGLI IMPIANTI

E' assolutamente vietato all'Appaltatore introdurre negli impianti oggetto del presente capitolato, ivi compresa la messa in esercizio di nuovi impianti o la messa fuori esercizio di impianti in essere, senza esplicita autorizzazione scritta dell'Università degli Studi di Siena e comunque in difformità da quanto previsto dal presente capitolato speciale di gara.

ARTICOLO 13. VARIAZIONE DI SERVIZI NEI SITI OGGETTO DELLA GARA

Nel caso in cui l'Università degli Studi di Siena intenda non usufruire più, per motivi di interesse pubblico, del servizio, prestazione per uno o più siti inclusi nell'Allegato A, la corrispondente quota parte del compenso, da stabilire in contraddittorio con l'appaltatore, non verrà più riconosciuta all'Appaltatore, senza che lo stesso possa in alcun modo pretendere indennizzo alcuno.

ARTICOLO 14. EVENTUALE MODIFICA DI ALIMENTAZIONE DEGLI IMPIANTI

La politica di scelte e utilizzo degli impianti è di esclusiva competenza dell'Università degli Studi di Siena.

L'Appaltatore pertanto non potrà opporsi ad eventuali cambiamenti.

Qualora durante il periodo di gestione degli impianti possa rendersi conveniente od opportuno l'uso diverso da quelli previsti dal presente capitolato speciale di gara, si procederà di comune accordo ad un riesame del prezzo in funzione del costo e del rendimento dei nuovi impianti e degli eventuali costi di adeguamenti impiantistici.

ARTICOLO 15. RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Alla fine del rapporto contrattuale, gli impianti e tutto ciò che occorre al loro corretto funzionamento, dovranno essere riconsegnati "Funzionanti", nonché i locali interessati nello stato in cui si trovavano al momento della fatta eccezione per il normale deterioramento per l'uso, e dovrà essere compilato in contraddittorio dall'Appaltatore, e dal personale tecnico-amministrativo dell'Università degli Studi di Siena, un verbale di riconsegna degli impianti (analogo come contenuti a quello previsto dall'Articolo 5 del presente capitolato) nel quale si descrivano gli impianti nello stato in cui si troveranno alla fine del contratto oggetto del presente capitolato.

Lo stato di conservazione degli impianti verrà accertato e certificato nel verbale di riconsegna degli impianti, anche sulla base di:

- Esame dei libretti di intervento;
- Esame della documentazione di quanto effettuato in relazione a quanto previsto nel progetto gestionale e manutentivo;
- Visite e sopralluoghi di impianti.

E' diritto dell'Università degli Studi di Siena rivalersi sulla cauzione nel caso in cui vengano riscontrate all'atto di riconsegna degli impianti difformità con quanto previsto dal presente capitolato o dalla vigente normativa.

ARTICOLO 16. OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E NORME TECNICHE

E' fatto obbligo all'Appaltatore, nell'esecuzione e nella predisposizione di quanto necessario per l'espletamento del contratto oggetto del presente capitolato, rispettare quanto previsto da ogni fonte normativa (ivi compresi i regolamenti di attuazione) e/o fonte di norme tecniche. Altresì l'Appaltatore è tenuto al rispetto di fonti normative e di fonti di norme tecniche che possano essere emanate durante il corso di validità del contratto in oggetto.

Ad esclusivo titolo di esempio, è fatto obbligo all'Appaltatore rispettare le seguenti fonti normative e fonti di norme tecniche:

- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di lavori pubblici;

- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di igiene;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di impianti elettrici;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di depositi di liquidi infiammabili;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di prevenzione incendi;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di rispetto dell'ambiente ed antinquinamento;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di impiantistica idraulica;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di risparmio energetico ed efficienza energetica;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche sostitutiva di fonti normative o fonti di norme tecniche citate nel presente capitolato ma non più in vigore.

Altresì, ad esclusivo titolo di esempio, si segnalano:

- D.P.R 5 .10.2010 n°207 e s.m.i;
- D LGS 12.04.2006 n. 163 e s.m.i;
- D LGS 9.04.2008 n. 81 e s.m.i.;
- D LGS 152/2006 e s.m.i.;

CABINE DI TRASFORMAZIONE

- CEI 0-10,
- CEI 0-11, CEI 0-15,
- CEI 0-16, CEI 11-27,
- CEI 11-48, CEI 17-21,
- CEI EN 50110,

IMPIANTI DI TERRA

- CEI 0-10,
- CEI 0-11,
- CEI 11-1, CEI 0-14,
- Guida CEI 11-37,
- DPR n. 462/01.

IMPIANTI DI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE

- CEI 0-10,
- CEI 0-11,
- CEI 11-1,
- CEI 0-14,
- CEI 81-10,
- CEI EN 50164,
- CEI EN 61663,
- Guida CEI 11-37,
- DPR n. 462/01,

QUADRI ELETTRICI BASSA TENSIONE

- CEI 0-10,
- CEI 0-11,
- CEI EN 60439,
- CEI 17-43,
- CEI 64-8,
- CEI 64-15,
- CEI 70-1.

ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA E EMERGENZA

- norme CEI 0-10,

- CEI 0-11,
- CEI EN 60439,
- CEI 17-43,
- CEI 64-8,
- CEI 64-15,
- CEI EN 50172,
- UNI 11222.

IMPIANTO DI ALLARME GENERICO

- CEI 0-10,
- CEI 0-11,
- CEI EN 60439,
- CEI 17-43,
- CEI 64-8,
- CEI 64-15.

GRUPPO ELETTROGENO

- CEI 0-10,
- CEI 0-11,
- CEI EN 60439,
- CEI 17-43,
- CEI 64-8,
- DM 13/07/2011

PRESCRIZIONI ACUSTICHE

I livelli di rumore, prodotti dai vari componenti degli impianti tecnologici, devono risultare tali da non creare disturbo a chi opera all'interno o all'esterno degli ambienti in cui gli impianti stessi sono installati. Per la valutazione del livello di rumore prodotto negli ambienti dagli impianti, ritenuto ammissibile, si farà riferimento alla norma UNI 8199.

Tali valori potranno essere elevati in sede di collaudo solo nel caso d'accertata maggiore rumorosità presente negli ambienti in assenza di funzionamento degli impianti, realizzati dalla Ditta appaltatrice. Per quanto riguarda la valutazione del disturbo causato da impianti posti all'esterno del fabbricato, sia nei riguardi d'insediamenti limitrofi esterni che nei riguardi degli ambienti interni, saranno garantite le condizioni per il rispetto della Legge n. 447 del 26/10/95, del D.P.C.M. 14/11/97 e del D.P.C.M. 5/12/97.

La Ditta appaltatrice dovrà provvedere a mettere in atto tutti gli accorgimenti necessari a contenere i livelli di rumore, entro i limiti, prescritti eventualmente provvedendo anche a far eseguire rilievi di rumorosità interna ed esterna in assenza di funzionamento degli impianti realizzati, se ritenuto necessario dai suoi tecnici.

Tali misure non esonerano l'Impresa stessa dalle responsabilità collegate al rispetto di quanto sopra prescritto.

E' comunque obbligo dell'Impresa far rientrare i valori di rumorosità indotta dagli impianti entro i limiti su esposti, e ciò senza alcun onere aggiuntivo per la Committente, anche se per ottenere i risultati richiesti fossero necessari interventi di correzione acustica per gli impianti (sostituzione ventilatori o altri componenti, inserimento d'attenuatori acustici, ecc.).

Ad ogni buon fine si fa presente che ogni normativa tecnica citata nel presente capitolato speciale di gara e negli altri documenti di gara deve essere intesa espressa nella forma "e successive modifiche ed integrazioni".

ARTICOLO 17. SICUREZZA

La Ditta aggiudicataria è tenuta, nell'effettuazione di lavori, servizi e forniture, all'osservanza di tutte le vigenti norme di legge in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, oltre a quelle che dovessero essere emanate nel corso di vigenza del contratto e all'adozione di tutte le misure necessarie a garantire l'incolumità dei lavoratori, degli operatori che utilizzano le apparecchiature oggetto dell'appalto, e comunque di tutte le persone che accedono ai locali oggetto del servizio, nonché ad evitare danni a terzi o a cose.

La Ditta aggiudicataria si impegna ad istruire e responsabilizzare il proprio personale al fine di garantire la sua sicurezza e quella di chiunque altro operi nello stesso ambiente.

Il contraente si impegna inoltre, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e dalla L.R.T. 38/2007 a:

- utilizzare personale e mezzi idonei per l'esecuzione del servizio;
- fare adottare i mezzi di protezione necessari ed esigerne il corretto impiego;
- controllare la rigorosa osservanza delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro da parte del proprio personale;
- predisporre tutte le necessarie segnalazioni di pericolo prescritte;
- mettere in atto tutti i provvedimenti necessari per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, adottando misure particolari nel caso in cui nell'ambiente operino addetti facenti capo a datori di lavoro diversi e tenendo conto di quanto previsto nell'allegato DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti).

Le macchine e le attrezzature utilizzate dalla Ditta nell'espletamento di lavori, servizi e forniture dovranno essere conformi alla normativa in materia di igiene e sicurezza del lavoro.

Dovranno inoltre essere contraddistinte da targhette riportanti il nome o il contrassegno della Ditta stessa.

La Ditta aggiudicataria è tenuta a produrre il proprio documento di Valutazione dei Rischi, redatto sulla base del DUVRI allegato al presente capitolato speciale d'appalto entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

ARTICOLO 18. PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

L'Appaltatore è tenuto nello svolgimento del servizio di gestione e manutenzione al rigoroso rispetto della normativa per la protezione dell'ambiente.

Dovrà tra l'altro, in particolare:

- limitare al massimo e tenere sotto controllo l'uso di sostanze pericolose o tossico-nocive;
- evitare le dispersioni di prodotti o residui liquidi, quali ad esempio, lubrificanti, prodotti chimici per la pulizia o usati come additivi, residui di lavaggi, ecc.;
- raccogliere in maniera differenziata e classificata tutti gli scarti e residui provenienti dalle operazioni di manutenzione, assicurando la pulizia dell'ambiente in cui ha operato, provvedendo quindi all'asporto ed al conferimento degli stessi a centri di raccolta appropriati, con le modalità prescritte o opportune;
- Privilegiare ogni qual volta possibile, il riutilizzo di componenti o apparecchiature degradate;
- provvedere all'asporto e conferimento all'esterno delle strutture dell'Università degli Studi di Siena in maniera appropriata di componenti di apparecchi dismessi da rottamare;

ARTICOLO 19. MODALITÀ E PRESCRIZIONI VARIE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI GESTIONE E MANUTENZIONE

Le operazioni di manutenzione dovranno essere effettuate seguendo le indicazioni e le modalità previste dalle norme CEI 11-27, CEI 11-48, dal D.lgs 81/08, dal DPR n. 547/55.

L'appaltatore ha l'obbligo di formare il personale in maniera adeguata secondo i vari gradi di professionalità (PES, PAV, PEC), per far sì che i soggetti siano in grado di agire con conoscenze, capacità e abilità sufficienti a permettergli di compiere in piena sicurezza le attività affidategli e ne dovrà comunicare a questa Amministrazione, per ciascuno, il grado di professionalità posseduto, considerando che i lavori avverranno su sistemi di 0, I e II categoria, anche sotto tensione.

L'appaltatore dovrà pianificare gli interventi insieme al responsabile di impianto in modo da poterne dare tempestiva comunicazione alle strutture universitarie. Al termine dei lavori dovrà essere riempito l'apposito registro degli interventi e le relative schede operative, dove saranno indicati il tipo di intervento, la data e il tecnico.

Dovrà inoltre provvedere tempestivamente ad informare il responsabile di impianto di eventuali guasti che provochino l'indisponibilità dell'impianto, comunicando il tempo di indisponibilità prevista e con modalità di intervento specificato all'art. 20 punto b).

Fatto salvo quanto previsto nel presente capitolato speciale di gara, è fatto obbligo all'Appaltatore di eseguire tutti gli interventi, le operazioni, le azioni e provvedere alle forniture riportate di seguito:

A- CABINE DI TRASFORMAZIONE MT/BT

Le operazioni manutentive saranno effettuate per garantire agli impianti, la perfetta efficienza in tutti i giorni dell'anno.

La manutenzione dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.

Si rimanda a titolo semplificativo e **non limitativo** le operazioni da eseguire:

Esame dei locali:

Verifiche/interventi	periodicità
integrità dei muri, degli intonaci, infiltrazioni d'acqua, ripristino	6 mesi
pulizia del locale con asportazione della polvere, integrità, rispetto ingombri	6 mesi
controllo e ripristino funzionalità porte, finestre, botole, cunicoli	6 mesi
controllo livello temperatura, umidità, ripristino ventilatori e dispositivi accessori	6 mesi
controllo e integrazione stato cartellonistica interna ed esterna del locale, fissaggio, completezza	6 mesi
controllo e ripristino integrità dispositivi di protezione individuale	6 mesi
controllo e ripristino indicazioni primo soccorso	6 mesi
controllo e ripristino indicazioni schemi elettrici e sequenza manovre, affissione	6 mesi
controllo e ripristino planimetria e schema impianto di terra, affissione	6 mesi
controllo e ripristino piano delle tarature delle protezioni, affissione	6 mesi
controllo e ripristino anellamento chiavi per manovre	6 mesi
controllo e ripristino funzionamento illuminazione ordinaria e di sicurezza	6 mesi
controllo e ripristino integrità conduttori e collegamenti di protezione, ossidazione, serraggio bulloni	6 mesi
controllo e ripristino integrità eventuali barriere tagliafiamma, setti, coperchi	6 mesi
aggiornamento del libretto di centrale	6 mesi

Sezionatore a vuoto e sotto carico:

Verifiche/interventi	periodicità
fissaggio e dispositivo di sgancio dei fusibili e rispondenza della taglia	12 mesi
esame a vista delle parti attive, pulizia	12 mesi
controllo dell'integrità delle parti isolanti	12 mesi
controllo e regolazione delle trasmissioni	12 mesi
controllo generale e condizioni di installazione	12 mesi
pulizia di tutte le parti isolanti	12 mesi
pulizia e lubrificazione di tutti i meccanismi	12 mesi
controllo distanze dei contatti	12 mesi
controllo stato di usura dei contatti	12 mesi
funzionalità dei blocchi e interblocchi elettrici e meccanici e prova di sgancio	12 mesi
ingrassaggio contatti fissi e mobili con esclusione di quelli d'arco	12 mesi
inserzione delle lame di contatto IMS e ST	12 mesi
controllo serraggio delle connessioni	12 mesi

Quadro MT:

Verifiche/interventi	periodicità
esame a vista dello stato dell'intera struttura metallica	12 mesi
presenza di corpi estranei all'interno del quadro	12 mesi
pulizia parti isolanti e parti attive	12 mesi
controllo serraggio della bulloneria	12 mesi
controllo aperture per passaggio cavi e tamponature	12 mesi
pulizia cinematismi, lubrificazione	12 mesi
controllo blocchi e interblocchi e prova di sgancio, ripristino delle manovre	12 mesi
pulizia e serraggio morsettiere	12 mesi
controllo e ripristino collegamenti ausiliari	12 mesi
controllo e ripristino illuminazione interna, resistenza anticondensa, segnalatori presenza/assenza tensione	12 mesi
intelligibilità e completezza targhe per sequenza manovre	12 mesi
funzionalità delle parti estraibili	12 mesi
funzionalità degli otturatori	12 mesi
verifica, ripristino e modifica taratura relè di protezione, eventuale sostituzione	6 mesi
controllo e ripristino funzionalità e autonomia UPS, eventuale sostituzione	6 mesi
controllo stato materiale isolante	12 mesi

Trasformatori in olio:

Verifiche/interventi	periodicità
controllo dati di targa e tipo liquido isolante	24 mesi
controllo rigidità dielettrica	24 mesi
controllo presenza dispositivi contro la dispersione liquido	12 mesi
controllo e rabbocco livello liquido isolante	6 mesi
controllo stato dei sali essiccatore aria	12 mesi
pulizia isolatori e controllo stato di conservazione	12 mesi
verifica intervento relè Buchholz	12 mesi
controllo indicatore temperatura	12 mesi



controllo posizione aste spinterometriche	12 mesi
controllo stato dei dispositivi meccanici di movimentazione	24 mesi
pulizia, controllo radiatori, controllo serraggio bulloneria	12 mesi
controllo serraggio delle connessioni	12 mesi
controllo funzionamento eventuali ventilatori e centralina comandi	12 mesi
controllo e ripristino collegamenti sonde di temperatura	12 mesi
verifica valore tensione in ingresso/uscita	6 mesi

Trasformatori in resina:

Verifiche/interventi	periodicità
controllo dati di targa	24 mesi
controllo presenza ostruzioni nei canali di raffreddamento	12 mesi
controllo stato dei dispositivi meccanici di movimentazione	24 mesi
pulizia, controllo radiatori, controllo serraggio bulloneria	12 mesi
controllo serraggio delle connessioni	12 mesi
controllo funzionamento eventuali ventilatori e centralina comandi	12 mesi
controllo e ripristino collegamenti sonde di temperatura	12 mesi
controllo stato isolamento avvolgimenti	6 mesi
verifica valore tensione in ingresso/uscita	6 mesi

Dispositivi accessori:

Verifiche/interventi	periodicità
controllo dati di targa	6 mesi
verifica e ripristino centralina comando gruppo rifasamento, valore tensione in ingresso/uscita, fattore di potenza	6 mesi
verifica e ripristino alimentatore soccorritore, valore tensione in ingresso/uscita	6 mesi
controllo livello e densità dell'elettrolita delle batterie e lubrificazione dei morsetti	6 mesi
controllo carica batterie ermetiche e lubrificazione dei morsetti	6 mesi
controllo funzionamento pulsante di sgancio apertura bobina, ripristino	6 mesi
pulizia, controllo serraggio bulloneria	12 mesi
controllo, serraggio e ingrassaggio delle connessioni,	12 mesi
controllo funzionamento e ripristino ventilatori e centralina comandi	12 mesi
controllo collegamenti sonde di temperatura	12 mesi

B- IMPIANTI DI TERRA

Le operazioni manutentive saranno effettuate per garantire agli impianti, la perfetta efficienza in tutti i giorni dell'anno.

La manutenzione dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.

Si rimanda a titolo semplificativo e **non limitativo** le operazioni da eseguire:

Verifiche/interventi	periodicità
verifica e ripristino della efficienza e misurazione dei valori di resistenza	12 mesi
verifica e ripristino della continuità dei conduttori di protezione ed equipotenziali	12 mesi
misurazione/ripristino dell'impedenza dell'anello di guasto	12 mesi
verifica e ripristino identificazione terre	12 mesi

rimozione di ossidazioni alle connessioni con i dispersori	12 mesi
serraggio morsetteria e bullonature	12 mesi
ripristino pozzetti e chiusini in cls, ghisa e pvc	12 mesi
verifica e installazione targa identificazione dispersore	12 mesi
verifica e taratura coordinamento con le protezioni	24 mesi
produzione documentazione per omologazione impianto	24 mesi
assistenza occorrente per visite periodiche ASL	24 mesi

C- IMPIANTI DI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE

Le operazioni manutentive saranno effettuate per garantire agli impianti, la perfetta efficienza in tutti i giorni dell'anno.

La manutenzione dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.

Si rimanda a titolo semplificativo e **non limitativo** le operazioni da eseguire:

Verifiche/interventi	periodicità
verifica e ripristino della efficienza e della continuità elettrica di tutti i componenti	12 mesi
rimozione di ossidazioni alle connessioni con i dispersori	12 mesi
serraggio morsetteria, bullonature e fissaggi	12 mesi
ripristino pozzetti e chiusini in cls, ghisa e pvc	12 mesi
verifica/installazione targa identificazione dispersore	12 mesi
produzione documentazione per omologazione impianto	24 mesi
assistenza occorrente per visite periodiche ASL	24 mesi
verifica esistenza del documento di calcolo sulla protezione	24 mesi

D- QUADRI ELETTRICI DI DISTRIBUZIONE IN BASSA TENSIONE

Le operazioni manutentive saranno effettuate per garantire agli impianti, la perfetta efficienza in tutti i giorni dell'anno.

La manutenzione dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.

Si rimanda a titolo semplificativo e **non limitativo** le operazioni da eseguire:

Verifiche/interventi	periodicità
controllo dati di targa, ripristino codifica	12 mesi
verifica corrispondenza cartellini-apparecchiature, integrazione	12 mesi
pulizia generale con aria compressa/aspiratore	12 mesi
serraggio morsetteria, bullonature e fissaggi	12 mesi
controllo e ripristino integrità grado di protezione carpenteria e pannelli	12 mesi
controllo e ripristino integrità grado di protezione canalette interne	12 mesi
verifica surriscaldamenti, bruciature e lesioni dei conduttori e apparecchiature, sostituzione dei materiali danneggiati	12 mesi guasto
verifica di funzionamento dei contattori e dei circuiti di comando, sostituzione dei componenti e apparecchiature danneggiati	12 mesi guasto
verifica di funzionamento dei fusibili, degli interruttori automatici magnetotermici e differenziali, sostituzione dei componenti e apparecchiature danneggiati	12 mesi guasto



verifica e controllo degli strumenti di misura, sostituzione dei componenti e apparecchiature danneggiati	12 mesi guasto
verifica e controllo degli scaricatori di sovratensione, sostituzione dei componenti e apparecchiature danneggiati	12 mesi guasto
controllo dell'efficienza delle lampade di segnalazione, sostituzione dei componenti e apparecchiature danneggiati	12 mesi guasto
verifica e controllo degli orologi, regolazione, cambio ora legale e viceversa	6 mesi
verifica corrispondenza schemi elettrici, rilievo su supporto cartaceo e informatico, dove non presenti	12 mesi
compilazione del registro di controllo	12 mesi

E- ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA E DI EMERGENZA

Le operazioni manutentive saranno effettuate per garantire agli impianti, la perfetta efficienza in tutti i giorni dell'anno.

La manutenzione dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.

Si rimanda a titolo semplificativo e **non limitativo** le operazioni da eseguire:

Verifiche/interventi	periodicità
verifica corrispondenza codice-lampada, integrazione codifica	6 mesi
verifica posizionamento dell'apparecchio, assenza oggetti oscuranti	6 mesi
verifica e ripristino integrità corpo e schermo della lampada	6 mesi
verifica e ripristino della presenza rete e della ricarica dell'apparecchio	6 mesi
verifica funzionale dell'apparecchio, corretta commutazione in automatico, ripristino del funzionamento	6 mesi
verifica dell'autonomia dell'apparecchio, ripristino della batteria, sostituzione	6 mesi/ guasto
verifica del flusso luminoso dell'apparecchio, ripristino della lampada e dell'ottica, sostituzione	6 mesi/ guasto
verifica surriscaldamenti, bruciature e lesioni dei conduttori e componenti, sostituzione dei materiali danneggiati	6 mesi/ guasto
smaltimento materiali esausti di risulta	6 mesi
verifica di funzionamento e ripristino del sistema di inibizione delle lampade	6 mesi
verifica di funzionamento e ripristino del sistema centralizzato, dei ripetitori, della centrale, sostituzione carta stampante	6 mesi
serraggio morsetteria, bullonature e fissaggi	6 mesi
verifica corrispondenza schemi elettrici, rilievo su supporto cartaceo e informatico, dove non presenti	6 mesi
compilazione del registro di controllo, riporto della tipologia di intervento del singolo apparecchio	6 mesi

F- IMPIANTO DI ALLARME GENERICO

Le operazioni manutentive saranno effettuate per garantire agli impianti, la perfetta efficienza in tutti i giorni dell'anno.

La manutenzione dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.



Si rimanda a titolo semplificativo e **non limitativo** le operazioni da eseguire:

Verifiche/interventi	periodicità
verifica corrispondenza codice-apparecchio, integrazione codifica	6 mesi
verifica posizionamento dell'apparecchio	6 mesi
verifica e ripristino integrità corpo e schermo della sirena	6 mesi
verifica e ripristino della presenza rete e della ricarica dell'apparecchio	6 mesi
verifica funzionale dell'apparecchio, corretta commutazione in automatico, ripristino del funzionamento	6 mesi
verifica dell'autonomia dell'apparecchio, ripristino della batteria, sostituzione	6 mesi
verifica e ripristino integrità corpo e vetro del pulsante	6 mesi
verifica surriscaldamenti, bruciature e lesioni dei conduttori e componenti, sostituzione dei materiali danneggiati	6 mesi
smaltimento materiali esausti di risulta	6 mesi
serraggio morsetteria, bullonature e fissaggi	6 mesi
verifica corrispondenza schemi elettrici, rilievo anche su supporto informatico, dove non presenti	6 mesi
compilazione del registro di controllo	6 mesi

G- GRUPPO ELETTROGENO

Le operazioni manutentive saranno effettuate per garantire agli impianti, la perfetta efficienza in tutti i giorni dell'anno.

La manutenzione dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.

Si rimanda a titolo semplificativo e **non limitativo** le operazioni da eseguire:

Verifiche/interventi	periodicità
pulizia del locale con asportazione della polvere, integrità, rispetto ingombri	6 mesi
integrità dei muri, degli intonaci, infiltrazioni d'acqua, ripristino	6 mesi
controllo e ripristino funzionalità porte, finestre, botole, cunicoli	6 mesi
controllo perdite circuito di raffreddamento	15gg
controllo perdite circuito e serbatoio di alimentazione, verifica funzionamento sistema pompaggio carburante	15gg
controllo livello carburante	15gg
controllo presenza di acqua nella cisterna del carburante	6 mesi
controllo e pulizia filtro aria	6 mesi
controllo perdite filtro olio	6 mesi
controllo livello e rabbocco olio motore	15gg
controllo livello e rabbocco liquido refrigerante	15gg
controllo radiatore e tappo	6 mesi
controllo velocità motore	15gg
controllo ventilazione alternatore	15gg
controllo scandiglie	15gg
controllo livelli e stato batterie, sostituzione	15gg
messa in funzione del macchinario per test operativo a vuoto senza distacco di tensione di rete	15gg
messa in funzione del macchinario per test operativo con carico di prova senza distacco di	6 mesi

tensione di rete	
messa in funzione del macchinario per test operativo a carico con distacco di tensione di rete	12 mesi
controllo efficienza intervento segnali di avarie ed efficienza indicatori segnali di allarmi e anomalie	12 mesi
controllo efficienza quadro di comando, serraggio dei cavi in morsettiera, efficienza del sistema elettronico dei comandi	6 mesi
controllo verifica stato isolamento alternatore	6 mesi
controllo pressione olio circuito di lubrificazione	6 mesi
controllo temperatura olio circuito di lubrificazione	6 mesi
controllo temperature liquido circuito refrigerante	6 mesi
controllo livello e rabbocco olio pompa iniezione	6 mesi
controllo tensione cinghie	6 mesi
controllo a vista giunti di accoppiamento motore/alternatore	6 mesi
controllo sigillature tubi di scarico fumi	6 mesi
verifica e serraggio strutture	12 mesi
cambio olio e filtro olio, compreso smaltimento	100 ore/12m
sostituzione cartucce filtri gasolio, compreso smaltimento	100 ore/12m
sostituzione filtri acqua	100 ore/12m
sostituzione cartucce filtri aria, compreso smaltimento	100 ore/12m
compilazione del registro di controllo	

ARTICOLO 20. SCORTA DI MATERIALI D'USO

E' fatto obbligo all'Appaltatore di tenere costantemente nei magazzini una sufficiente quantità di scorta di ogni materiale d'uso e consumo necessario ad assicurare, in qualunque evenienza e condizione, la continuità del funzionamento degli impianti oggetto del presente capitolato speciale di gara (ad esclusivo titolo di esempio: rilevatori, interruttori magnetotermici differenziali, tubi neon e batterie per lampade emergenza, ed altri tipi di materiali di consumo).

La valutazione della sufficienza o meno di tutte le scorte sopra dette, e gli oneri relativi alla revisione periodica, alla riparazione e sostituzione di parti avariate è onere dell'appaltatore e se ne assume tutte le responsabilità sia nei confronti di quanto previsto nel presente capitolato che nei confronti di quanto previsto dalla legislazione vigente.

Nell'eseguire le operazioni di trasporto e scarico dei materiali, l'Appaltatore sarà tenuto a seguire i percorsi e gli orari fissati dall'Università degli Studi di Siena per ragioni di ordine e di sicurezza.

ARTICOLO 21. MODALITÀ E PRESCRIZIONI GENERALI SULLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI

E' fatto obbligo all'Appaltatore di garantire in ogni momento di occupazione dei siti, di cui all'Allegato A al presente capitolato, le condizioni di sicurezza richieste dalla stazione appaltante e comunque compatibilmente con l'attuale situazione impiantistica in essere presso l'Università degli Studi di Siena e con quanto disposto dai vigenti riferimenti normativi.

In tale contesto l'Università degli Studi di Siena potrà dare ordine all'Appaltatore, con preavviso di almeno 24 (ventiquattro) ore, di procedere alla messa in funzione o spegnimento degli impianti o quant'altro oggetto del presente capitolato.

L'Università degli Studi di Siena si riserva la facoltà di variare gli orari di occupazione dei siti (rif. Allegato A al presente capitolato), dandone comunicazione all'Appaltatore con almeno 24 (ventiquattro) ore di preavviso.

Coerentemente con il capitolato, si ricorda che eventuali contestazioni o sanzioni da parte dell'organo di vigilanza relativa a mancata manutenzione o carenze di sicurezza durante le attività in questo come in altri settori, saranno completamente a carico dell'Appaltatore.

Le Ditte Concorrenti, all'atto del sopralluogo obbligatorio, dovranno esaminare con particolare cura ed attenzione gli ambienti dell'Università degli Studi di Siena, in relazione alle attività e agli oneri necessari per il rispetto degli standard di sicurezza indicati.

ARTICOLO 22. REGISTRO DEGLI INTERVENTI

L'Appaltatore dovrà curare la tenuta di un registro per ogni edificio presente all'All. A, nel quale dovranno essere cronologicamente indicati tutti i guasti verificatisi e tutti gli interventi che saranno effettuati su qualsiasi elemento degli impianti, detto registro verrà conservato in loco o in apposito luogo concordato con l'Appaltatore, e dovrà riportare le seguenti annotazioni:

- la data, il luogo e l'ora dei controlli effettuati;
- il lavoro eseguito;
- in caso di guasto, l'ora della segnalazione e l'ora di ripristino del servizio;
- l'indicazione di tutte le parti verificate di ciascuna apparecchiatura o struttura, mettendo in evidenza quelle riscontrate difettose o in avanzato stato di usura e per le quali occorre prevedere la sostituzione totale o parziale.

ARTICOLO 23. NOTE DI SERVIZIO

Tutte le disposizioni, le richieste, le contestazioni, le precisazioni e quant'altro relativo a quanto disposto nel presente capitolato speciale di gara, dovranno risultare da un atto scritto; gli ordini verbali, salvo i casi di somma urgenza, sono nulli e non possono essere opposti all'Appaltatore.

ARTICOLO 24. SERVIZIO DI REPERIBILITA' E DI PRONTO INTERVENTO

Per tutto l'arco dell'anno e per tutte le 24 ore dei giorni sia feriali, che festivi o prefestivi, sarà garantito dall'Appaltatore un servizio di reperibilità, con rintracciabilità degli operatori per via telefonica, in grado di far fronte alle anomalie ed ai guasti o malfunzionamenti che gli impianti o quant'altro in oggetto nel presente capitolato possano presentare, anche in caso di calamità.

Al seguito della chiamata, che potrà essere effettuata dal personale tecnico dell'Università degli Studi di Siena o comunque da personale da essa autorizzato (responsabile di plesso ecc.), il reperibile dovrà garantire il pronto intervento presso l'impianto che gli sarà indicato, entro i seguenti tempi massimi:

- 30 minuti per interventi di guasto grave, al fine di garantire per ogni presidio la messa in sicurezza.
- 1 ora per interventi richiesti presso i presidi territoriali di Siena;
- 1 ora per interventi richiesti presso i presidi territoriali di Arezzo.
- 1 ora per interventi richiesti presso i presidi territoriali di Grosseto.

Il personale reperibile dovrà entro tali tempi arrivare sul luogo segnalato provvisto della dotazione di attrezzi da lavoro tale da permettere i primi interventi di messa in sicurezza e/o ripristino della corretta funzionalità degli impianti.

Il servizio di reperibilità e di pronto intervento, come ogni altra attività o prestazione eseguita dall'Appaltatore, si intende remunerato dal canone previsto per la manutenzione ordinaria come indicato all'art. 4 del presente capitolato.

ARTICOLO 25. ASSISTENZA TECNICO – AMMINISTRATIVA

L'Appaltatore sarà tenuto alla conservazione e all'aggiornamento di tutta la documentazione amministrativa e burocratica prevista dalle vigenti leggi e relativa a tutto ciò che è oggetto della gara e a fornirla all'Università degli Studi di Siena in qualsiasi momento.

Per quanto riguarda l'espletamento di pratiche di omologazione impiantistica (ISPESL / VVF ecc.) si evidenzia che gli oneri conseguenti alle eventuali modifiche apportate si intendono compresi tra gli oneri per le prestazioni di cui all'art. 3.2 relative agli adeguamenti normativi.

Le autorizzazioni sono sempre da intendersi sia preliminari che di collaudo finale, dove necessario.

L'assistenza di cui al presente articolo andrà prodotta in particolare per:

- pratiche comunali di nuovo impianto o ristrutturazione;
- pratiche dei Vigili del Fuoco;
- pratiche dell' I.S.P.E.S.L. e visite periodiche effettuate dall'Azienda U.S.L.;

L'Appaltatore, in occasione delle visite di controllo di Enti preposti, deve fornire l'assistenza di operai specializzati per eventuali smontaggi delle apparecchiature, nonché per visite interne, prove idrauliche o di funzionamento, ecc.

ARTICOLO 26. ONERI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Fatto salvo quanto già previsto nel presente capitolato speciale di gara, si intendono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri e spese:

- a) per carte bollate e relativi bolli per atti e documenti tecnico-contabili, nonché ogni altra spesa inerente e conseguente all'organizzazione, esecuzione, assistenza dei lavori di cui alla presente gara;
- b) per la progettazione esecutiva tutte le spese correlate delle opere concordate con la Committenza ai sensi del presente capitolato speciale di gara. L'Appaltatore dovrà pertanto sviluppare i progetti, nonché redigere i disegni esecutivi e i particolari, predisporre le distinte e i computi di tutti i materiali, manufatti e forniture, con quantitativi e misure, segnalando all'Università degli Studi di Siena tutti gli ostacoli e divergenze emerse ed infine sottoporre il tutto all'approvazione della medesima Università degli Studi di Siena;
- c) per la mano d'opera;
- d) per l'organizzazione di eventuali cantieri relativamente ai lavori concordati, intesa senza procurare impedimenti alla normale attività del sito, con gli attrezzi, macchinari e mezzi d'opera necessaria all'esecuzione dei lavori, nel numero e potenzialità in relazione all'entità delle opere, provvedendo alla loro installazione, spostamento nei punti di lavoro, tenuta in efficienza e allontanamento al termine delle opere, e comprensiva di tutte le spese necessarie per tenere sgombri i luoghi di lavoro da materiale di risulta, da detriti e sfridi di lavorazione, provvedendo al loro allontanamento.
- e) per la custodia e la buona conservazione dei materiali e manufatti dal loro ingresso nei luoghi oggetto di lavorazioni contemplate nel presente capitolato speciale di gara, fino alla posa in opera.

Si esclude,

in ogni caso, qualsiasi risarcimento da parte dell'Università degli Studi di Siena per danni e furti di materiali, manufatti, attrezzi e macchinari, anche in deposito, sia per opere di terzi, sia per causa di forza maggiore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese per la protezione, custodia e conservazione dei lavori eseguiti fino alla consegna delle opere, adottando i provvedimenti necessari per evitare rotture e deterioramenti, restando l'Appaltatore responsabile in merito. L'Appaltatore è inoltre responsabile di danni da lui cagionati a persone, materiali e opere di altre ditte; egli dovrà pertanto reintegrare, riparare e ripristinare, a propria cura e spese, tutto ciò che, per imperizia, negligenza o fatalità fosse danneggiato da



parte di mezzi o personale di ogni qualifica dello stesso, riservandosi l'Università degli Studi di Siena, in caso contrario, di addebitare all'Appaltatore i materiali e manufatti e le opere rotte o guaste; relative ad importi (spese tecniche) che si possano rendere necessarie per l'espletamento di quanto previsto nel presente capitolato speciale di gara quali, a titolo di esempio, quelle relative alla nomina di:

- Progettista;
- Direttore Lavori;
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione;
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- Collaudatore;

nonché le spese tecniche per la produzione di documenti quali, a titolo di esempio:

- Piano Operativo di Sicurezza;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- f) per tutte le analisi, esperienze e prove di laboratorio che si rendessero necessarie;
- g) per il rispetto delle norme di sicurezza;
- h) per lo smaltimento, conformemente alle leggi in vigore, di tutti i rifiuti prodotti nell'espletamento della gara oggetto del presente capitolato speciale, comprese le eventuali attività di bonifica, sono compresi lo smaltimento dei materiali, apparecchiature o parti di esse soggetti a sostituzione, conformemente alle leggi in vigore, derivanti dall'espletamento della gara;

ARTICOLO 27. RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE – GARANZIA ASSICURATIVA PER COPERTURA DELLA RESPONSABILITA'

L'Appaltatore s'impegna a eseguire correttamente le prestazioni previste dal presente capitolato.

L'Appaltatore sarà responsabile dei danni provocati a persone o cose, derivanti da fatalità o arrecati, per fatto proprio o di propri dipendenti, a causa di manchevolezze, negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di normative o delle disposizioni impartite dall'Università. Tale responsabilità sussiste anche in caso di danni a persone a cosa che si siano verificati per la mancata predisposizione di mezzi di prevenzione o per il mancato tempestivo intervento sugli impianti e servizi in gestione, in casi di emergenza. L'appaltatore è pertanto tenuto al risarcimento dei danni così provocati, sia diretti che indiretti, salvo il diritto dell'Università alla risoluzione del contratto.

Prima dell'inizio dell'esecuzione del servizio, l'appaltatore è tenuto a stipulare una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi un massimale di almeno € 5.000.000,00 che abbia validità per tutta la durata del rapporto contrattuale.

ARTICOLO 28. RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

Per lo svolgimento del servizio, l'Appaltatore si avvarrà di personale che opererà sotto la sua esclusiva responsabilità.

Al momento della stipula del contratto di appalto, verrà fornita all'Appaltatore la procedura da seguire durante l'espletamento del servizio.

Per garantire la regolare esecuzione del contratto l'Appaltatore, al momento del verbale di presa in consegna del servizio, dovrà nominare un Responsabile di Commessa (RC) cui dovrà essere conferito l'incarico di coordinare e controllare l'attività di tutto il personale addetto alla gestione, alla manutenzione, al controllo degli impianti e alle varie lavorazioni. Tutte le contestazioni relative alle modalità di esecuzione del contratto ed eventuali contestazioni, dovranno essere comunicate per iscritto direttamente all'Appaltatore.

In caso di impedimento del RC, l'Appaltatore ne darà tempestivamente notizia all'Università degli Studi di Siena, indicando contestualmente il nominativo ed il domicilio del sostituto.

L'Appaltatore si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché a rispettare la vigente disciplina previdenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

In particolare, la Ditta si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dalla presente procedura di appalto, le disposizioni di cui al D. Lgs. 81/08 e ss. mm.

La Ditta ed il personale da essa dipendente dovranno uniformarsi a tutte le direttive di carattere generale e speciale previste dall'Università degli Studi di Siena per il proprio personale, rese note attraverso il documento DUVRI e le eventuali integrazioni o modifiche che dovessero essere apportate allo stesso.

L'Appaltatore si impegna a far rispettare quanto previsto al presente articolo anche da parte di eventuali subappaltatori.

L'Appaltatore dovrà consegnare, prima dell'inizio del servizio, un elenco nominativo, da tenere costantemente aggiornato, dei dipendenti addetti al servizio, specificando le relative qualifiche, mansioni attribuite nell'ambito dell'appalto ed assolvimento del percorso formativo.

L'Appaltatore, inoltre, dovrà garantire per tutta la durata del contratto ed in ogni periodo dell'anno, la presenza costante dell'entità numerica lavorativa utile al corretto espletamento del servizio, provvedendo alla immediata sostituzione in caso di assenze. A fronte di eventi straordinari e non previsti, la stessa Ditta si dovrà impegnare a destinare risorse umane e strumentali aggiuntive al fine di assolvere gli impegni assunti.

L'Appaltatore dovrà curarsi altresì che il proprio personale:

- 1) abbia sempre con sé un documento di identità personale;
- 2) indossi il cartellino di riconoscimento indicante la qualifica e l'indicazione del datore di lavoro;
- 3) segnali subito agli organi competenti dell'Università ed al proprio responsabile diretto tutte le rotture le anomalie ed i guasti rilevati nella struttura durante lo svolgimento del servizio;
- 4) esegua le operazioni affidate secondo le metodiche e le frequenze previste nel capitolato speciale suddivisi per tipologie lavorative;
- 5) telefono cellulare;

Le operazioni e gli interventi da effettuare durante la durata del contratto, saranno indicate e concordate con il personale dell'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi di Siena

ARTICOLO 29. PERSONALE DELL'APPALTATORE E PROCEDURE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Per lo svolgimento del servizio, l'Appaltatore si avvarrà di proprio personale (che opererà sotto la sua esclusiva responsabilità), assunto con rapporto di lavoro subordinato, prevalentemente a tempo indeterminato, evitando forme di lavoro in affitto, prestito di manodopera, rapporti di collaborazione, a progetto, o comunque determinati.

L'Appaltatore si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché a rispettare la vigente disciplina previdenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

In particolare, la ditta si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dalla presente procedura di appalto, le disposizioni di cui al D. Lgs. 81/08 e ss.mm., ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore, ancorché non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla sua natura artigiana o industriale, dalla struttura e dimensione della ditta stessa e da ogni sua qualificazione giuridica, ivi compresa la forma cooperativa;

L'Appaltatore si impegna a far rispettare quanto previsto al presente articolo anche da parte di eventuali subappaltatori.

L'Appaltatore deve informare dettagliatamente il personale circa le circostanze e modalità previste nel contratto d'appalto in oggetto, sugli obblighi di sicurezza, gestione e manutenzione, su quanto contenuto nel DUVRI.

L'Appaltatore dovrà consegnare, prima dell'inizio del servizio, un elenco nominativo, da tenere costantemente aggiornato, dei dipendenti addetti al servizio, specificando le relative qualifiche, mansioni attribuite nell'ambito dell'appalto ed assolvimento del percorso formativo.

La ditta avrà l'obbligo di rispettare tutte le norme inerenti la sicurezza del personale, assumendosi tutte le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche ed infortunistiche, esonerando di conseguenza l'Università degli Studi di Siena da ogni responsabilità in merito.

La ditta ed il personale da essa dipendente dovranno uniformarsi a tutte le direttive di carattere generale e speciale previste dall'Università degli Studi di Siena per il proprio personale, rese note attraverso il documento DUVRI e le eventuali integrazioni o modifiche che dovessero essere apportate allo stesso.

L'Appaltatore, inoltre, dovrà garantire per tutta la durata del contratto ed in ogni periodo dell'anno, la presenza costante dell'entità numerica lavorativa utile ad corretto espletamento del servizio, provvedendo alla immediata sostituzione in caso di assenze. A fronte di eventi straordinari e non previsti, la stessa ditta si dovrà impegnare a destinare risorse umane e strumentali aggiuntive al fine di assolvere gli impegni assunti.

L'Appaltatore deve curare altresì che il proprio personale:

- 6) abbia sempre con sé un documento di identità personale;
- 7) indossi il cartellino di riconoscimento;
- 8) segnali subito agli organi competenti dell'Università ed al proprio responsabile diretto tutte le rotture le anomalie ed i guasti rilevati nelle strutture durante lo svolgimento del servizio;
- 9) svolga il servizio negli orari prestabiliti e concordati con l'Università;
- 10) esegua le operazioni affidate secondo le metodiche e le frequenze previste in capitolato speciale;

ARTICOLO 30. CONTROLLI DA PARTE DEL COMMITTENTE

Durante tutto il periodo di vigenza contrattuale, l'Università degli Studi di Siena eserciterà una funzione di sorveglianza sulle attività espletate dall'Appaltatore.

In particolare l'Università degli Studi di Siena verificherà che le prestazioni fornite dall'Appaltatore risultino in linea a quanto proposto in sede di offerta, sulla base di quanto previsto nel presente capitolato speciale e nei capitolati allegati per ogni singola tipologia lavorativa.

L'Università degli Studi di Siena potrà avvalersi, nella sua sorveglianza sull'attività dell'Appaltatore, oltre che del proprio personale tecnico, di strumenti quali questionari al personale ed all'utenza, raccolta di giudizi sull'attività svolte e sulla qualità manutentiva percepita; potrà inoltre, nel corso dell'espletamento dei servizi previsti dal contratto in oggetto, effettuare audit ed ispezioni, senza l'obbligo di preavviso.

Le eventuali contestazioni e/o penali per le manchevolezze riscontrate saranno notificate ad un Rappresentante dell'Appaltatore, in sua assenza la notifica verrà inviata presso il domicilio eletto dall'Appaltatore ai fini delle comunicazioni relative al contratto.

L'Università degli Studi di Siena può, altresì, prendere visione dei dati contenuti nei registri e nei Libretti di Centrale in qualsiasi momento. E' fatto obbligo all'Appaltatore fornire l'assistenza tecnica necessaria per l'espletamento di accertamenti e verifiche

ARTICOLO 31. CESSIONE DEL SERVIZIO. SUBAPPALTO.

E' vietata la cessione anche parziale del contratto, a pena di nullità della cessione stessa, salvo quanto previsto dall'art. 116 del d.lgs. 163/2006.

E' consentito il subappalto del servizio, nel limite del 30% dell'importo contrattuale, alle condizioni di cui all'art. 118 del d.lgs. 163/2006. L'appaltatore s'impegna a corrispondere direttamente agli eventuali subappaltatori gli importi dovuti per le prestazioni rese e a trasmettere entro venti giorni copia delle fatture quietanzate relative ai suddetti pagamenti.

ARTICOLO 32. PENALI

In caso di inadempienza dell'Appaltatore agli obblighi previsti nel presente capitolato, l'Università degli Studi di Siena, fatta salva comunque:

- la risoluzione del contratto nei casi previsti dalla normativa vigente;
- il risarcimento dei maggiori danni subiti dall'Amministrazione;

ha diritto di procedere all'applicazione delle seguenti penali:

- A) per interruzioni di qualsiasi servizio conseguenti al mancato o ritardato o intempestivo intervento da parte dell'Appaltatore oppure per la ritardata od intempestiva segnalazione all'Università degli Studi di Siena di eventuali inconvenienti:
 - una penale pari a 150,00 Euro/giorno o frazione per singolo accertamento;
- B) per il mancato rispetto in generale di quanto indicato nel presente capitolato relativamente alla corretta manutenzione, a modalità operative, o altresì rispetto alle richieste dell'Università degli Studi di Siena, ai sensi di quanto riportato nel presente capitolato:
 - una penale pari a 150,00 Euro per singolo accertamento;
- C) per la mancata comunicazioni di situazioni di interruzione del servizio dovute a guasti:
 - una penale pari a 300,00 Euro per singolo accertamento;
- D) per il mancato rispetto degli orari di funzionamento stabiliti all'Università degli Studi di Siena:
 - una penale pari a 300,00 Euro per singolo accertamento;
- E) per il mancato o ritardato intervento da parte dell'Appaltatore su richieste formulate da personale tecnico dell'Università degli Studi di Siena e previste nel presente capitolato o in altri documenti contrattuali:
 - per ogni ritardato intervento, una penalità pari a 150,00 Euro/ giorno o frazione per le strutture universitarie in genere;
- F) per la mancata o incompleta tenuta dei dai libretti di edifici e d'impianto:
 - per ogni accertata mancata o incompleta registrazione, una penale pari a 500,00 Euro;

Nel caso in cui l'Appaltatore non esegua (per rifiuto, ritardo, o altro) opere di gestione o di manutenzione o di altro genere prescritte ai sensi del presente capitolato e comunque dalle norme e normative vigenti, l'Università degli Studi di Siena potrà eseguire le stesse direttamente (con proprio personale, con personale dipendente da ditte terze, con altre forme) con il semplice preavviso di tre giorni notificato con lettera raccomandata A.R.; l'importo di tali opere verrà interamente dedotto dalle somme dovute all'Appaltatore, fatto salvo il risarcimento del danno subito dall'Amministrazione.

In caso di ogni altra inosservanza da parte dell'Appaltatore delle normative, nonché di qualunque prescrizione o azione indicata nel presente capitolato, l'Università degli Studi di Siena potrà avvalersi delle seguenti facoltà senza che l'Appaltatore possa farvi eccezione od opposizione:

- a) comunicare ufficialmente per scritto mediante Raccomandata con Ricevuta di Ritorno all'Appaltatore l'inosservanza riscontrata, con la richiesta di adempimento entro 15 giorni dalla data di invio della Raccomandata con R. R.;

- b) nel caso in cui la richiesta di adempimento di cui al punto a) non venga evasa, sia operativamente che con relativo riscontro scritto, applicare una trattenuta cautelativa pari al 5 % della quota parte del compenso forfettario relativo al mese in corso, segnalando di nuovo l'inosservanza riscontrata all'Appaltatore con Raccomandata con Ricevuta di Ritorno;
- c) nel caso in cui la richiesta di adempimento di cui al punto a) non venga evasa, neppure dopo 30 giorni dall'invio della segnalazione di cui al punto b), decurtare quanto trattenuto cautelativamente ai sensi di quanto indicato nel punto b.).

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non esime in alcun modo e per nessuna ragione l'Appaltatore dall'essere sottoposto ai procedimenti previsti dalla normativa vigente in merito ad eventuali interruzioni di pubblico servizio, nonché ad altre azioni previste nel presente capitolato.

ARTICOLO 33. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Università potrà richiedere la risoluzione del contratto in caso di grave inadempimento dell'appaltatore. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, le parti convengono che la risoluzione avverrà di diritto nei seguenti casi:

- subappalto non autorizzato del servizio;
- applicazione per almeno tre volte delle penali;
- perdita di anche uno dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

In caso di risoluzione l'Università potrà affidare il servizio ad altra ditta, addebitando gli eventuali maggiori costi oltre ai danni subiti all'appaltatore, avvalendosi anche del deposito cauzionale da questi versato.

ARTICOLO 34. DIVIETO DI SOSPENDERE O RITARDARE I SERVIZI

L'Appaltatore non può sospendere o ritardare i servizi oggetto del presente capitolato speciale di gara con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Università degli Studi di Siena.

La sospensione o il ritardo dei servizi per decisione unilaterale dell'Appaltatore costituisce inadempienza contrattuale grave e quindi è tale da motivare la risoluzione del contratto, per fatto dell'Appaltatore qualora questi, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine intimato dal Responsabile Unico del Procedimento dell'Università degli Studi di Siena a mezzo fax e seguito da raccomandata A.R., non vi abbia ottemperato, fermo restando le conseguenze a carico dell'Appaltatore, a fronte di una simile operato, per interruzione di pubblico servizio, secondo quanto disposto dalle vigenti normative.

ARTICOLO 35. FORO COMPETENTE

In caso di controversie che determinino il ricorso all'autorità giudiziaria, sarà competente esclusivo ed inderogabile il Foro di Siena, sede dell'Amministrazione appaltante.