



Elenco degli edifici oggetto della gara di appalto dell'Università degli Studi di Siena, con la tipologia d'impianto, indicazione della potenza termica e elenco delle apparecchiature:

1) PALAZZO DEL RETTORATO

superficie mq 10.1060,95

Via Banchi di Sotto, 55 Siena.

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Potenza termica installata 643 KW +530 KW (2 caldaie) alimentazione gas metano
- vaso chiuso

Gruppi frigo o condizionamento:

- Aermec CRH 71 front office
- Gruppo accumulo Aermec
- CDZ emmeti da 2KW centralino
- CDZ LG da 2 KW area sistema biblioteca
- N° 1 CDZ inverter Ferroli da 3 KW area sistema biblioteca.
- N° 1 Sanyo – Dual SAP KRV 18 EH area sistemi biblioteca.
- N° 1 Olimpia Splendid mod. UNICO star 11.0 HE
- N° 1 Daikin mod. RXS 25 Uff. Pari Opportunità

Trattamento aria:

- 1 UTA
- 1 estrattori di aria;
- 1 umidificatore;

Impianto di idrico sanitario :

- N°3 autoclavi

2) PALAZZO BANDINI PICCOLOMINI

superficie mq. 2.743,58

Via S. Bandini, 25

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Potenza termica installata 412 KW alimentazione gas metano
- vaso chiuso

Gruppi frigo o condizionamento:

a) Sala macchine 1S:

- gruppo frigo Air blue mod. Bigdat oeda 460HH 42 KW
- gruppo frigo RC V/A/2 da 26 kW
- CDZ LG S18 av

b) Aula corsi 1S

- Aermec CXD 403 HT 12,5 kW

c) Locale UPS

- CDZ Daikin FTx 71 9Kw

d) Locali uffici 3 piano



- N° 2 CDZ LG S09 AN
- N° 2 CDZ LG S12 AN
- N° 1 CDZ EMMETI da 2 KW
- CDZ Ferroli mod. CHARM 9 inv.

3) PALAZZETTO UNIVERSITARIO
Via S. Vigilio, 6 Siena

superficie mq. 1.305,99

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- vaso chiuso (collegato all'utenza 2 Palazzo Bandini Piccolomini.)

Gruppi frigo o condizionamento:

- N°1 ELECTRA MOD. PXD DCI 72 inv.

4) VILLA CHIGI FARNESE
Strada Volte Alte, 6 Sovicille Siena.

superficie mq. 1.954,53

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Potenza termica installata 186 KW alimentazione gas metano
- Vaso chiuso

Impianto di idrico sanitario:

- N°1 autoclave

**5) EDIFICIO SEDE FACOLTA' GIURISPRUDENZA E FACOLTA' SCIENZE
POLITICHE**
Via P.A. Mattioli, 10 Siena

superficie mq. 25.900,00

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Impianto di teleriscaldamento per la produzione termica
- vaso chiuso

Gruppi frigo o condizionamento:

a) Impianto primario:

- N° 2 Climaveneta da 405 kW cad

b) sale di regia da 3,5 KW:

- CDZ Aermec EXC 120I
- CDZ Riello DIS 25S

c) Sala bar

- LG mod. EFM 19 AH dual

Trattamento aria:

- N°161 fan-coils
- N°5 fan-coils pensili sotto controsoffitto aula informatica



Ufficio Tecnico

- N°11 UTA
- N°22 estrattori di aria;
- N°5 barriere a lame d'aria all'ingresso principale;
- N°2 recuperatori di calore
- N°2 sottocentrali di regolazione e controllo

Impianto idrico sanitario:

- N°1 autoclave

Impianto d'irrigazione

6) COMPLESSO LATERINO

superficie mq. 13.048,00

Strada Laterina, 8 Siena

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Potenza termica installata 654 KW + 654 KW (2 caldaie) alimentazione gas metano
- Vaso chiuso

Gruppi frigo o condizionamento:

- SEVESO CLIMA CLS-S 402 Complesso Didattico
- N° 2 L.G. da 6 KW Complesso Didattico
- N° 2 AERMEC tipo CR 17 Palazzo centrale
- N° 1 Rhoss Artemio fly 12Y
- N°1 Gruppo Aermec AN0207 sez. Geochimica
- N°1 Gruppo Aermec AN 0307 sez. Geochimica
- N°1 Gruppo Rhoss TCAEY105 sez. Geochimica

Trattamento aria:

- N°10 fan-coils al P.T. complesso didattico
- N°8 fan-coils al p1s biblioteca
- N°6 fan-coils edificio centrale
- N°2 fan-coils geochimica ambientale
- N°1 UTA Complesso didattico
- N°2 sottocentrale di regolazione e controllo

Raffreddamento impianto laser:

- Gruppo accumulo acqua refrigerata
- Gruppo di pompaggio
- Scambiatore
- Resistenze antigelo

Impianto idrico sanitario:

- N° 2 autoclave

Impianto d'irrigazione:



7) PALAZZO CENTRALE -COMPLESSO EX O.P. *Superficie mq. 16.482,21*
Via Roma, 56 Siena

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Potenza termica installata 1.162 KW + 1.162 KW (2 caldaie) alimentazione gas metano
- Vaso chiuso

Gruppi frigo o condizionamento:

- N°1 AERMEC NRA 202R 22
- N°1 Gruppo di accumulo SAP300 FS
- N°1 BLUE BOX Kappa V 2001 da 360
- N°1 CARRIER 30 GX 358 da 1200 KV
- N°1 CZ olimpia Splendid unico 11hp da 2,45 kW locale centro stella
- N°1 CZ olimpia Splendid unico 11hp da 2,45 kW sala server ingegneria.
- N° 1 CDZ nel locale UPS Zona Cabina Elettrica

Trattamento aria:

a) Zona Torre Rossa (piani 1° intermedio e 2°)

- N° 13 fan-coils da parete

b) Zona Torre Rossa (Bar)

- N° 6 fan-coils a cassetta da controsoffitto
- N° 1 fan coils da parete
- N° 1 cassonetto di estrazione aria da 2.600 mc/h
- N°1 UTA pensile 2.400mc/h

c) Zona Biblioteca

- N° 4 UTA
- N° 3 cassoni di estrazione e di due estrattori aria nei WC.
- N° 7 fan-coil nella zona nuova e n° 14 nella zona vecchia
- N° 6 termostati dei fan-coil e pannelli radianti nella zona vecchia

d) Zona Magazzino Archeologia

- N° 6 fan-coils
- N° 1 UTA e di n° 5 fan coils a essa collegati
- N° 1 estrattore aria annesso alla UTA

e) Zona Aule esterne

- N° 6 fan-coils a parete
- N° 32 fan-coils a cassetta da controsoffitto
- N° 4 UTA da 2000 mc/h
- N° 6 cassonetti di estrazione da 2000 mc/h e n° 2 da 280 mc/h per WC
- N° 4 convettori ventilati a pavimento
- N°1 cdz nel locale regia

f) Zona Magazzino Archeologia



Ufficio Tecnico

- N° 6 fan-coils
- N° 1 UTA e di n° 5 fan coils a essa collegati
- N° 1 estrattore aria annesso all'UTA

g) Zona centrale dell'edificio e 3° piano Torre Rossa

- N°639 fan-coils
- N°42 fan-coils a cassetta da controsoffitto
- N°1 UTA server Dpt. Ingegneria
- N° 15 cassonetti di estrazione aria per aule, wc e quadri piano intermedio
- N° 1 ventilatore di estrazione wc piano terzo Torre Rossa
- N° 2 sottocentrali di distribuzione
- Controllo e revisione dei termostati dei fan-coils e pannelli radianti
- Regolazione degli orologi di accensione e spegnimento ai cambi stagionali, interruzioni per periodi di vacanza o esigenze dell'appaltatore

h) Zona Cabina Elettrica

- N° 2 estrattori di aria (cabina e locale UPS)

Impianto idrico sanitario:

- N°1 autoclave

8) DIPARTIMENTO FISICA -COMPLESSO EX O.P. Superficie mq. 3.223,00

Via Roma, 56 Siena

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Potenza termica installata 313 KW alimentazione gas metano
- Vaso chiuso

Gruppi frigo o condizionamento:

- N°1 Blue box da 480 Kw
- N° 1 Rhoss potenza frigorifera 45 kW

Trattamento aria:

- N° 50 fan-coils
- N° 2 UTA
- N° 19 cassette regolatrici di portata
- N°1 Unità di estrazione aria da 600mc/ora
- N° 1 sottocentrale di distribuzione

Raffreddamento impianto laser:

- N°1 gruppo accumulo acqua refrigerata
- N°1 gruppo di pompaggio
- N°1 scambiatore
- Resistenze antigelo



Ufficio Tecnico

Impianto idrico sanitario:

- N°1 autoclave

9) FUNAIOLI MAZZI -COMPLESSO EX O.P. *Superficie mq. 4.256,00*
Via Roma, 56 Siena

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Potenza termica installata 436 KW alimentazione gas metano
- Vaso aperto
- N° 1 sottocentrali di distribuzione

Impianto idrico sanitario:

- N°1 autoclave

10) GLICINE - COMPLESSO EX O.P. *Superficie totale mq. 716,00*
Via Roma, 56 Siena

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Potenza termica installata 37 KW alimentazione gas metano
- Vaso chiuso

Impianto idrico sanitario:

- N°1 autoclave

11) DIPARTIMENTO DI BIOLOGIA AMBIENTALE. *Superficie mq. 716,00*
Via P.A. Mattioli, 10 Siena

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Impianto di teleriscaldamento per la produzione termica
- vaso chiuso
- Scambiatore a servizio chiesa della rosa

Gruppi frigo o condizionamento:

a) Palazzo centrale

- N°1 gruppo frigo Aermec NRA FC 700 da 144 kW
- N°1 gruppo di accumulo
- N°1 gruppo frigo Aermec AN 1007 da 32 KW

b) Serra grande

- Potenza termica installata 122 KW alimentazione gas metano

c) Serra antica

- Potenza termica installata 32 KW +32 KW alimentazione gas metano

Trattamento aria:

- N° 51 fan-coil edificio centrale



- N° 3 fan-coil presso la biblioteca nella Chiesa della Maddalena
- N°2 fan-coils presso la Biblioteca nella Chiesa della Rosa

Impianto idrico sanitario:

- N°3 autoclave

12) COMPLESSO FACOLTA' ECONOMIA.

Superficie mq. 19525.44

Piazza S. Francesco, 7 Siena

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

a) Ex caserma c.c.

- Potenza termica installata 300 KW +300 KW (2 caldaie) alimentazione gas metano
- vaso chiuso

b) Ex Seminario

- Potenza termica installata 500 KW +500 KW (2 caldaie) alimentazione gas metano
- vaso chiuso

c) Ex Cripta

- Potenza termica installata 65 KW +65 KW (2 caldaie) alimentazione gas metano
- vaso chiuso

Gruppi frigo o condizionamento:

- N°1 Blue Box da 230 kW
- N°1 Daikin Europe NV mod. RY200F7W1 da 6.8 kW
- N°1 Samsung inverter da 3,3 kW

Trattamento aria:

- N° 102 fan-coils zona ex caserma
- N° 57 fan-coils zona ex seminario
- N° 1 estrattore zona cripta
- N° 1 UTA a servizio dell'aula delle colonne
- N° 2 UTA zona ex caserma
- Unità di estrazione aria aula magna
- N°1 sottocentrale di regolazione e controllo zona ex caserma

Impianto idrico sanitario:

- N°3 autoclave

13) EDIFICIO VIA TOMMASO PENDOLA

superficie mq. 3.171,96

Via Tommaso Pendola, 62 Siena

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Potenza termica installata 406 KW alimentazione gas metano
- Potenza termica installata 29 KW alimentazione gas metano



Ufficio Tecnico

- Potenza termica installata 25 KW alimentazione gas metano
- Vaso chiuso

Gruppi frigo o condizionamento:

- N°1 gruppo frigo Aermec AN 150 LP da 35 KW

Trattamento aria:

- N° 15 fan-coils piano terra

Impianto idrico sanitario:

- N°1 autoclave

14) EDIFICIO EX CASERMA MAZZINI

superficie mq. 4.795,11

Via Pian dei Mantellini Siena

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Potenza termica installata 383 KW alimentazione gas metano
- Vaso aperto

Gruppi frigo o condizionamento:

- N°1 ACCORRONI RPE 44

Trattamento aria:

- N° 51 fan-coils

Impianto idrico sanitario:

- N°1 autoclave

15) GRADUATE COLLEGE S. CHIARA

superficie mq. 3.326,00.

Via Valdimontone, 1 Siena

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Potenza termica installata 210 KW (6 caldaie da 35KW) alimentazione gas metano
- Vaso chiuso

Gruppi frigo o condizionamento:

- N°1 Blue Box ST 91
- N°1 frigo Blue Box ST 161
- N°1 CZ olimpia Splendid unico 11hp locale centro stella

Trattamento aria:

- N°23 fan-coils
- N°6 fan-coils pensili
- N°1 UTA
- N°1 Unità di estrazione aria nell'aula magna



- N. 1 sottocentrale di regolazione e controllo

Impianto idrico sanitario:

- N°1 autoclave

Impianto trattamento acqua:

- N°1 Addolcitore

16) EDIFICIO IN VIA DELLA DIANA

superficie mq. 638,50

Via della Diana, 2 Siena

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Potenza termica installata 181 KW alimentazione gas metano
- Vaso chiuso

Trattamento aria:

- N°25 fan-coils

Impianto idrico sanitario:

- N°1 autoclave

17) PALAZZO SAN GALGANO

superficie mq. 2.068,00

Via Roma, 47 Siena

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Potenza termica installata 131 KW alimentazione gas metano
- Vaso chiuso

Trattamento aria:

- N°2 fan-coils

Impianto idrico sanitario:

- N°1 autoclave

18) PALAZZO VIA FIERAVECCHIA

superficie mq. 4.796,33

Via Roma, 47 Siena

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Potenza termica installata 348 KW alimentazione gas metano
- Vaso aperto

19) PALAZZO VIA DEL REFUGIO

superficie mq. 3.860,65

Via del Refugio, 4 Siena

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Potenza termica installata 420 KW alimentazione gas metano
- 90 KW (bollitore) alimentazione gas metano



- Vaso chiuso

Impianto idrico sanitario:

- N°1 autoclave

Impianto trattamento acqua:

- N°1 Addolcitore

20) CENTRO SIENA TORONTO

superficie mq. 188,00

Via Banchi di Sotto, 81 Siena

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Potenza termica installata 30 KW alimentazione gas metano

21) GARAGE AUTO

superficie mq. 296,00

Piazza Provenzano, cinque Siena

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Potenza termica installata 29 KW alimentazione gas metano

Impianto idrico sanitario:

- N°1 autoclave

22) CERTOSA DI PONTIGNANO

superficie mq. 8.612

Via della Certosa, 53019 Castelnuovo Berardenga SI

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

a) Villa

- Potenza termica installata 420 KW alimentazione G.P.L.
- Vaso chiuso

b) Appartamenti

- Potenza termica installata 163 KW alimentazione Gasolio
- Vaso chiuso

c) Limonaia

- Potenza termica installata 30 KW alimentazione G.P.L.
- Vaso aperto

Gruppi frigo o condizionamento:

Trattamento aria:

- N°1 gruppo frigo Aermec AN 041 HA da 12,5 KW
- N°1 gruppo frigo Aermec AN 0307 HA da 10 KW



Ufficio Tecnico

Trattamento aria:

- N° 5 fan-coils piano terra

Impianto idrico sanitario:

- N°1 autoclave

Impianto trattamento acqua:

- N°1 Addolcitore

23) DIPARTIMENTO BIOLOGIA MOLECOLARE PRESSO COMPLESSO NOVARTIS
Via Fiorentina, 1 Siena *superficie mq. 3.093,00*

Trattamento aria:

- N°99 fan-coils

24) POLO ARETINO COMPLESSO PIONTA *superficie mq. 5.760,00*
Via L. Cittadini, 33 Arezzo

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

a) Palazzina uomini

- Potenza termica installata 322 KW alimentazione gas metano
- Vaso chiuso
- Produzione acqua calda sanitaria (solo mesi invernali)

b) Palazzina Donne

- Potenza termica installata 210 KW alimentazione gas metano
- Vaso chiuso

c) Palazzina orologio

- Potenza termica installata 150 KW (2 caldaie da 75 KW in cascata) alimentazione gas metano.
- Vaso chiuso

d) Ex Ram

- Potenza termica installata 480 KW (4 caldaie da 120 KW in cascata) alimentazione gas metano.
- Vaso chiuso

e) Ex Segheria

- Potenza termica installata 30 KW alimentazione gas metano.
- Vaso chiuso

Trattamento aria:

a) Palazzina Uomini

- N°14 fan-coil



Ufficio Tecnico

b) Palazzina Donne

- N°41 fan-coil
- N°2 UTA
- 1 sottocentrale di regolazione e controllo

c) Ex Ram

- N°1 UTA Biblioteca
- 1 sottocentrale di regolazione e controllo

Impianto d'idrico sanitario:

a) Palazzina Uomini

- N°1 autoclave

b) Palazzina Donne

- N°1 autoclave

c) Ex Ram

- N°1 autoclave

d) Palazzina orologio

- N°1 autoclave

25) POLO ARETINO EX CASERMA CADORNA

superficie mq. 4.536,00

Via Porta Buia, 3 Arezzo

Impianto di riscaldamento e centrale termica:

- Potenza termica installata 650 KW alimentazione gas metano
- Vaso chiuso

Trattamento aria:

- N°10 fan-coil

Impianto di idrico sanitario:

- N°1 autoclave

26) POLO GROSSETANO

Via Ginori, 43 – 58100 Grosseto

Gruppi frigo o condizionamento:

- N°1 gruppo ESSEKAPPA mod. JVA 24 S da 22.5 KW

Trattamento aria:

- N° 6 fan-coils