



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

AREA EDILIZIA -  
DIVISIONE TECNICA

**PROCEDURA NEGOZIATA  
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DELLE COPERTURE PIANE DEL POLO SCIENTIFICO DI SAN MINIATO  
DELL’UNIVERSITÀ DI SIENA**

**VERBALE DI GARA (N° 3)**

Il giorno undici dicembre duemilaventi

11.12.2020

alle ore 9:00, in Siena, Banchi di Sotto n 55, presso la Divisione Tecnica, posta al piano 1° dell’edificio del Rettorato dell’Università degli Studi di Siena, io sottoscritto Ing. Massimiliano Pagni, in qualità di r.u.p. per la procedura di gara in epigrafe, effettuata ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicare secondo il prezzo più basso, mi accingo a proseguire le operazioni – da effettuarsi in seduta pubblica - di valutazione della documentazione amministrativa

Sono altresì presenti:

- Dr.ssa Eleonora Tiravelli, responsabile dell’Ufficio Servizi Amministrativi e Contabili-AE;
- Dr.ssa Moira Centini, responsabile dell’Ufficio gare e appalti.
- Per. Ed. Marco Zotto, afferente alla Divisione tecnica

È inoltre presente, in collegamento da remoto, tramite piattaforma gmeet, il sig. Piero Fucci per l’Operatore economico Persia Nicolangelo

La seduta riprende alle ore 9:15 con il proseguimento della valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ricorrendo sempre all’ordine di protocollo.

Legenda:

√ = conforme

X = non conforme

--- = non dovuta

PROT	CONCORRENTE	DOMANDA	DGUE	GARANZIA 2% (41.466,90)	IMPEGNO FIDEJUSSORE	PROCURA	SOA	ATTESTATO SOPRALLUOGO	AVVALIMENTO
0203689	ACME srl- Italscavi srl	√	√	√	√	---	√	√	---
0203900	Monaceli Franco Costruzioni edili srl	√	√	√	√	---	√	√	---
0203912	Giemme srl	√	√	√	√	---	√	√	√
0204133	Persia Nicolangelo	√	√	√	√	---	√	√	---
0204341	R.B.- srl Soc. Unipersonale	√	√	√	√	---	√	√	---

Area Edilizia – Divisione tecnica  
Banchi di Sotto 55, Siena

ufficio.tecnico@unisi.it • tel. +39 0577235085 • PEC rettore@pec.unisipec.it

La documentazione amministrativa di tutti i concorrenti risulta conforme a quanto prescritto dai documenti di gara e pertanto tutti i candidati risultano ammessi alla fase seguente della procedura.

La seduta si aggiorna alle ore 10:30 per l'apertura e l'esame delle offerte economiche, dandone comunicazione tramite PEC a tutti i concorrenti

Alle ore 10:30 viene ripresa la seduta pubblica di gara per l'apertura delle offerte economiche.

Partecipano alla seduta

- Dr.ssa Eleonora Tiravelli, responsabile dell'Ufficio Servizi Amministrativi e Contabili-AE;
- Dr.ssa Moira Centini, responsabile dell'Ufficio gare e appalti.
- Per. Ed. Marco Zotto, afferente alla Divisione tecnica
- Piero Fucci per l'Operatore economico Persia Nicolangelo e
- Arch. Paolo Chiantini, progettista e direttore dei lavori oggetto dell'affidamento

Acquisite le buste elettroniche, opportunamente decriptate, le offerte presentate dai candidati sono riportate nel prospetto seguente

PROT	CONCORRENTE	Ribasso percentuale offerto
0202922	Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop	24,79%
0202957	Belli srl	23,23%
0203168	CONPAT SCARL	22,294%
0203408	PMM srl	24,942%
0203675	Ingrosso Costruzioni srl	30,90%
0203676	PNP Costruzioni	31,00%
0203689	ACME srl- Italscavi srl srl	22,63%
0203900	Monaceli Franco Costruzioni edili srl	18,595%
0203912	Giemme srl	32,433%
0204133	Persia Nicolangelo	26,526%
0204341	R.B.- srl Soc. Unipersonale	24,868%

Alle ore 10:53 partecipa Fabrizio Schiavoni per conto dell'Operatore economico R.B. srl Soc. Unipersonale

Tutte le offerte economiche risultano correttamente presentate.



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

AREA EDILIZIA -  
DIVISIONE TECNICA

Tramite la piattaforma UBUY, procedo pertanto a visualizzare le offerte in ordine di migliore ribasso (v. prospetto seguente) e a calcolare la soglia dell'anomalia, che risulta essere pari a 30,49, come riportato nell'allegato A del presente verbale

CONCORRENTE	Ribasso percentuale offerto
Giemme srl	32,43%
PNP Costruzioni	31,00%
Ingresso Costruzioni srl	30,90%
<b>soglia anomalia: 30,49</b>	
Persia Nicolangelo	26,53%
PMM srl	24,94%
R.B.- srl Soc. Unipersonale	24,87%
Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop	24,79%
Belli srl	23,23%
ACME srl- Italscavi srl srl	22,63%
COMPAT SCARL	22,29%
Monaceli Franco Costruzioni edili srl	18,60%

Così come riportato nell'art. 7.2 del disciplinare di gara (*ai sensi dell'art. 1, co. 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque*) viene operata l'esclusione automatica delle offerte che presentato un ribasso superiore alla soglia di anomalia e viene, conseguentemente proposta l'aggiudicazione per l'Operatore economico **Persia Nicolangelo, Impresa individuale**, che ha proposto un ribasso pari a € **26,53%**.

La seduta si conclude alle ore 11:00.

Il responsabile del procedimento, Ing. Massimiliano Pagni (firmato digitalmente)

Dr.ssa Eleonora Tiravelli (firmato digitalmente)

Dr.ssa Moira Centini (firmato digitalmente)