



DISCIPLINARE DI GARA

**Procedura aperta per l'affidamento di un servizio di manutenzione
integrata per il complesso edilizio denominato "Polo Scientifico
Universitario di San Miniato" dell'Università degli Studi di Siena**

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Massimiliano Pagni

Revisione: 1.3	Oggetto: Disciplinare di Gara	Data creazione: 13/09/2011
		Data aggiornamento: 22/09/2011



Art. 1 - Oggetto, importo presunto e durata dell'appalto.

L'Università degli Studi di Siena ha indetto con bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V serie speciale – contratti pubblici n. 113 del 26/09/2011, nonché sul sito http://www.unisi.it/ateneo/gare_appalti, la procedura aperta ai sensi degli articoli 3 comma 7 e 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione integrata per il complesso edilizio denominato Polo Scientifico Universitario San Miniato, via A. De Gasperi, 2 - Siena.

Le specifiche tecniche del servizio, il quantitativo e le condizioni di esecuzione sono descritte esaurientemente nel capitolato speciale d'appalto e nella documentazione di gara elencata al successivo art. 2.

L'esecuzione del servizio dovrà avere inizio il 01/01/2012 e terminerà il 15/05/2014.

L'ammontare presunto complessivo dell'appalto al netto degli oneri fiscali per il periodo **dal 01/01/2012 al 15/05/2014 è di €1.120.000,00.**

In particolare l'ammontare complessivo dell'appalto può essere così suddiviso:

- Importo canone complessivo manutenzione ordinaria: €680.000,00 escluso oneri fiscali;
 - canone manutenzione ordinaria ascensori: €30.000,00 escluso oneri fiscali;
 - canone manutenzione ordinaria opere edilizie: €100.000,00 escluso oneri fiscali;
 - canone manutenzione ordinaria impianti di protezione antincendio: € 100.000,00 escluso oneri fiscali;
 - canone manutenzione ordinaria impianti elettrici: €190.000,00 escluso oneri fiscali;
 - canone manutenzione ordinaria impianti meccanici e incarico di "terzo responsabile": 260.000,00 escluso oneri fiscali;
- Importo relativo alla manutenzione straordinaria per l'intero periodo, di cui la Stazione Appaltante si riserva l'esecuzione fino al 50% in meno: €440.000,00 esclusi oneri fiscali.

L'Università si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto per il periodo dal 16/05/2014 al 15/05/2016 alle stesse condizioni economiche salvo revisione periodica dei prezzi prevista dalla legge.

L'ammontare presunto dell'appalto al netto degli oneri fiscali per l'eventuale periodo di proroga dal 16/05/2014 al 15/05/2016 è di €1.015.000,00 di cui €575.000,00 escluso oneri fiscali relativi al canone di manutenzione ordinaria e € 440.000,00 escluso oneri fiscali



relativi alla manutenzione straordinaria. Di conseguenza l'importo presunto complessivo dell'appalto per il periodo 01/01/2012 – 15/05/2016 è di €2.135.000,00 escluso oneri fiscali. Gli importi sopra riportati si intendono comprensivi di spese generali, utili di impresa, costi della mano d'opera e costi per la sicurezza relativi a rischi specifici propri delle attività oggetto del presente capitolato speciale d'appalto. Gli importi individuati per gli interventi di manutenzione straordinaria sono comprensivi altresì dei costi per la prevenzione e la protezione dai rischi interferenti, la cui misura analitica sarà individuata in occasione dell'ordine del singolo intervento da eseguire. Le misure di sicurezza per eliminare o ridurre al minimo i rischi da interferenze nella manutenzione ordinaria, sono specificate nel DUVRI (all. D); resta salva la possibilità di adeguamento e aggiornamento del DUVRI a seguito dell'analisi del Documento di valutazione dei rischi propri dell'Appaltatore.

Il Responsabile del Procedimento è l'**Ing. Massimiliano Pagni**.

Il CIG della gara è **32536916BF**

Art. 2 - Documenti di gara. Comunicazioni. Sopralluogo obbligatorio.

I documenti di gara, oltre al bando ed al presente disciplinare, sono costituiti da:

- Capitolato generale d'appalto e 21 capitolati speciali d'appalto;
- Elenco delle prestazioni richieste nel servizio di manutenzione integrata (all. A);
- Modello domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di certificazione (all. B);
- Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione dei soggetti previsti dall'art. 38 lett. b) e c) (all. B1);
- Modello di dichiarazione sostitutiva sullo stato delle condanne dei soggetti indicati dall'art. 38, co. 1), lett. C) del D.lgs 163/06 e s.m.i. cassati dall'incarico da meno di un anno (all. mod. B2);
- Modello offerta economica (all. C);
- DUVRI (all. D).

È possibile consultare e ricevere copia di tali elaborati presso l'Ufficio Tecnico dell'Università in Siena, Banchi di Sotto n. 55, dal lunedì al venerdì con orario 10-13, previa richiesta scritta (tel. 0577/232444, fax 0577/232367 indirizzo di posta elettronica ufficio.tecnico@unisi.it). I documenti sono altresì, reperibili, in formato elettronico, sulle



Ufficio Tecnico

pagine web dell'Università dedicate alla gara, all'indirizzo http://www.unisi.it/ateneo/gare_appalti dalla data di pubblicazione del bando fino alla sua scadenza. Eventuali informazioni o chiarimenti in merito al contenuto dei documenti di gara potranno essere richiesti, entro il **31/10/2011** esclusivamente in forma scritta, all'indirizzo di posta elettronica indicato o tramite fax, indicando nell'oggetto il riferimento specifico a questa procedura con l'indicazione del CIG di riferimento. Le risposte ai quesiti pervenuti saranno pubblicate sulle pagine web dedicate alla gara. Le eventuali rettifiche o modifiche ai documenti di gara saranno segnalate sul medesimo sito web della gara.

Gli operatori economici concorrenti dovranno indicare, con la presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni, compreso l'indirizzo di posta elettronica ed il numero di fax. Tutte le comunicazioni saranno effettuate tramite fax, comprese quelle di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora le imprese abbiano espresso specifica autorizzazione all'utilizzo da parte dell'Università di tale mezzo. In caso contrario le sole comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. saranno inviate a mezzo posta. Per poter partecipare alla gara gli operatori economici dovranno eseguire il sopralluogo obbligatorio presso il Polo Scientifico Universitario di San Miniato, sito in Siena, via A. De Gasperi, 2. Il termine ultimo per la richiesta di prenotazione del sopralluogo è fissato per il **17/10/2011** e la richiesta dovrà pervenire via fax o e-mail. Tale sopralluogo sarà condotto dai tecnici dell'Ufficio Tecnico dell'Università e si terrà nel giorno **18/10/2011** con inizio della visita alle ore 9,30; gli operatori che intendono partecipare dovranno presentarsi entro le ore 9,30 presso il Polo Scientifico di San Miniato in via A. De Gasperi, 2 – Siena. Al termine della visita verrà rilasciato il relativo attestato che le concorrenti dovranno inserire nel plico 1 "Documentazione Amministrativa". Al sopralluogo potrà partecipare un soggetto incaricato dall'impresa munito di specifica delega scritta corredata da copia del documento di identità del delegante e di un proprio documento di identità in corso di validità. In caso di associazione temporanea di impresa o consorzio non ancora costituiti il sopralluogo dovrà essere effettuato da tutti i soggetti che andranno a costituire il raggruppamento o consorzio o dall'impresa munita di specifica delega scritta. In caso di associazione temporanea d'impresa o consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, dall'impresa capogruppo o dalla mandataria.



Art. 3 – Requisiti di partecipazione

Le concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti di partecipazione:

- a) essere iscritte al registro delle imprese della C.C.I.A.A., o in uno degli equivalenti registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di altro stato dell'Unione Europea, in conformità a quanto disposto dall'art. 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per le attività oggetto del presente appalto;
- b) non trovarsi in una delle situazioni previste come cause di esclusione dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Ai sensi del comma 1 bis dello stesso art. 38 i casi di esclusione previsti non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12 sexies del decreto legge 8 giugno 1992 n. 306, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 1992, n. 356 o della legge 31 maggio 1965 n. 575 ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente a predetto affidamento.
- c) non avere fatto ricorso ai piani individuali di emersione di cui alla L. n. 383/2001 ovvero, in caso positivo, cessazione del detto ricorso essendosi concluso il periodo di emersione ;
- d) possedere qualificazione SOA in corso di validità per per la categoria OG1 “edifici civili e industriali” e OG 11 “impianti tecnologici” per la classifica III e OS 28 e OS 30 per la classifica II. In caso di Associazione Temporanea d'Impresa, di Gruppo Europeo di Interesse Economico o Consorzio ordinario di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituito tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 34, co. 1) del D.Lgs 163/06 e s.m.i., la qualificazione dovrà essere posseduta dal raggruppamento nel suo insieme, purché la classificazione non risulti frazionata tra più di tre partecipanti e la mandataria detenga la categoria OG11 e la classificazione in misura prevalente; in caso di partecipazione dei soggetti ex art. 34, co. 1), lett. b) e c) del D.Lgs 163/06 e s.m.i. la qualificazione dovrà essere posseduta dal Consorzio.



- e) disporre di adeguati mezzi finanziari per eseguire la prestazione oggetto del presente appalto, dimostrati attraverso la presentazione di apposite dichiarazioni da parte di due istituti bancari autorizzati ex D.Lgs 385/93, nonché avere realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari un fatturato specifico per servizi di manutenzione per un importo non inferiore a € 300.000,00 IVA esclusa. In caso di partecipazione dei soggetti di cui dell'art. 34, co. 1), lett. d), e), e f) del D.Lgs 163/06 e s.m.i., il fatturato sopra richiamato deve essere stato realizzato complessivamente dai soggetti raggruppati, fermo restando che ogni singolo partecipante deve possederlo in misura non inferiore al 10%, mentre la capogruppo/mandataria deve possederlo in misura maggioritaria; in caso di partecipazione dei soggetti ex art. 34, co. 1), lett. b) e c) del D.Lgs 163/06 e s.m.i. detti requisiti dovranno essere posseduti dal Consorzio;
- f) possedere i requisiti necessari per lo svolgimento dell'attività di installazione e manutenzione degli impianti all'interno degli edifici, oggetto del presente appalto secondo quanto riportato nel D.M. 37/08.

I possesso dei requisiti sopraindicati dovranno essere comprovati in conformità a quanto disposto dall'art. 5.1 del presente disciplinare.

Art. 4 - Imprese ammesse a partecipare. Avvalimento.

Sono ammesse a partecipare alla gara imprese singole, temporaneamente raggruppate o raggruppande e i consorzi di imprese, ai sensi degli articoli 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs e 163/2006 e s.m.i., salvo quanto previsto dall'art.13 della Legge 248/2006, che siano in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

E' vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero di partecipare alla gara contemporaneamente in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario. I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata). In caso di violazione dei predetti divieti, saranno esclusi



dalla gara sia i concorrenti che i raggruppamenti, sia il consorzio che i consorziati, salva l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta. L'inosservanza dei suddetti divieti comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto .

Saranno altresì esclusi i concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo previste dall'art. 2359 c.c. o in qualsiasi altra relazione anche di fatto qualora sia accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

L'offerta presentata dai concorrenti riuniti in raggruppamenti temporanei o consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Università nonché nei confronti di eventuali subappaltatori o subfornitori. Dovranno essere specificate le parti del servizio o della forniture che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, fermo restando che in tal caso dovranno eseguirsi le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Per gli assuntori di prestazioni secondarie, la responsabilità è limitata alle esecuzioni delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario. E' ammesso l'avvalimento nei limiti ed alle condizioni disciplinate dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. A tal fine il concorrente dovrà allegare, a pena di esclusione, nel plico 1 – Documentazione amministrativa i seguenti documenti:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipare alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;



- c) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - d) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso l'Università a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - e) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
 - f) contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
 - g) in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49 comma 5 D.lgs.163/2006 e s.m.i..
- Non è consentito che più concorrenti si avvalgano della stessa impresa ausiliaria e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, a pena di esclusione dalla gara di tutti i concorrenti.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D.lgs 163/06 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia; trasmette inoltre all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza, e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio e per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11.

Art. 5 - Modalità di presentazione dell'offerta

La busta contenente l'offerta e la documentazione amministrativa dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13,00** del giorno **07/11/2011**, pena l'irricevibilità e la non ammissione del concorrente alla gara, al seguente indirizzo: Università degli Studi di Siena – Ufficio Tecnico - Banchi di Sotto, 55 - 53100 Siena mediante servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito



Ufficio Tecnico

autorizzati ovvero consegnate a mano da un incaricato dell'impresa. Si fa presente che la consegna a mano potrà avvenire nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle ore 13 e che verrà rilasciata apposita ricevuta dall'Amministrazione. A pena di esclusione dalla gara il plico presentato dalle concorrenti dovrà recare sul frontespizio gli estremi identificativi del mittente, compresi numero di telefono e di fax. Il plico dovrà altresì presentare sul frontespizio la seguente dicitura: "NON APRIRE". Contiene l'offerta per "l'affidamento del servizio di manutenzione integrata per il complesso edilizio denominato Polo Scientifico Universitario di San Miniato, via A. De Gasperi, 2 - Siena".

A pena di esclusione dalla gara i lembi di chiusura del plico dovranno essere sigillati e controfirmati dal legale rappresentante dell'offerente.

Il tempestivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche con riferimento ad eventuali imprevisti indipendenti dalla volontà del concorrente, compresi eventuali disguidi postali non rilevando in alcun caso la data della spedizione dei plichi stessi. L'Amministrazione appaltante non assume nessuna responsabilità relativamente all'integrità del plico al momento della sua ricezione, con riferimento ad eventuali alterazioni della chiusura e/o delle firme apposte sui lembi. Non saranno prese in considerazione, e saranno escluse dalla gara, le offerte pervenute in plichi deteriorati in modo da non garantirne la segretezza.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste separate, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'offerente, recanti, ognuna, l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: **Plico uno: "documentazione amministrativa"**, **Plico due: "offerta economica"**. I plichi dovranno contenere i documenti di seguito indicati.

5.1) Plico uno – Documentazione amministrativa.

Il plico uno dovrà contenere, a pena di esclusione:

- 1) visura del registro delle imprese aggiornata o comunque idonea documentazione, in originale o copia autentica, comprovante la capacità del soggetto firmatario delle dichiarazioni sostitutive e dell'offerta a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa concorrente;



- 2) la domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestanti il possesso delle condizioni di partecipazione richieste all'art. 3 e contenente tutte le dichiarazioni ivi previste. A tal fine, gli operatori concorrenti potranno utilizzare il modello "Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive" (all. B) e "dichiarazioni sostitutive altri soggetti" (all. B1), predisposti dall'Università compilati in ogni parte con riferimento a tutte le informazioni ivi richieste. Nel caso in cui l'impresa concorrente non intenda utilizzare i suddetti modelli dovrà rilasciare una dichiarazioni di identico contenuto, con le medesime formalità, completa di tutte le informazioni richieste nei modelli predisposti. In ogni caso, le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte con firma chiara e leggibile dal titolare o legale rappresentante o procuratore speciale e timbro dell'impresa concorrente e dovrà allegarsi copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. Le dichiarazioni di cui al mod. B1 dovranno essere rese da titolari o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, dai soci o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società; la dichiarazione relativa al requisito cui all'art. 38 lett. c), del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. dovrà essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi siano state completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata (all. B2). Si procederà all'esclusione, mentre si procederà a valutare, in caso di condanne penali diverse da quelle esplicitamente indicate, l'incidenza delle stesse sulla "moralità professionale" del concorrente. Pertanto, il concorrente dovrà indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai fini del comma 1 della lett. c) del D.Lgs 163/06 e s.m.i. il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato, quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione, quelle per le quali il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.



Ai fini del comma 1 lett. m) quater dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., alternativamente, il concorrente dovrà dichiarare: di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente, oppure di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente; oppure di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente. L'Università procederà all'esclusione di concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

- 3) copia conforme all'originale delle attestazioni SOA comprovanti la qualificazione richiesta;
- 4) garanzia "provvisoria", pari al 2% dell'importo presunto dell'appalto calcolato sul periodo 01/01/2012 – 15/05/2014 costituita in una delle modalità previste dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Università. La garanzia dovrà avere, inoltre, validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'importo della garanzia è ridotto del 50% in presenza delle condizioni previste al comma 7 dell'art. 75 che il concorrente dovrà documentare secondo la normativa vigente;
- 5) dichiarazione d'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
- 6) dichiarazioni in originale di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 358/93 rilasciate in data non anteriore a un mese da quella prevista per la scadenza della presentazione delle offerte e intestate all'Università degli Studi di Siena, dalle quali risulti la capacità economica e finanziaria del concorrente ai fini dell'assunzione del contratto in oggetto e dichiarazione rilasciata ai sensi del D.P.R.



445/2000 relativa all'aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari un fatturato specifico per un servizio di manutenzione per un importo non inferiore a €300.000,00 IVA esclusa;

- 7) attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato da un tecnico dell'Università;
- 8) documentazione comprovante l'avvenuto pagamento del contributo ex art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e deliberazione del 15 febbraio 2010 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 24 gennaio 2008 di €140,00.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione del concorrente dalla presente gara .

I pagamento del contributo dovrà essere effettuato con le modalità contenute nelle istruzioni del 31/03/2010 pubblicate sul sito <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione>, di cui si riporta di seguito il paragrafo 2.2. "Operatori economici";

- 9) Documentazione attestante il possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento delle attività di installazione e manutenzione degli impianti oggetto del presente appalto secondo quanto riportato nel D.M. 37/08;
- 10) Certificazione ai sensi della norma UNI EN ISO serie 9000.

In caso di partecipazione di associazione temporanea di imprese o di consorzio ordinario di concorrenti da costituirsi, a pena di esclusione, i documenti di cui ai punti 1, 2, 3, 6, 7, 9 e 10 dovranno essere presentati da ognuna delle imprese che andranno a far parte del raggruppamento o del consorzio. La domanda di partecipazione dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le imprese singole conferiranno con unico atto mandato collettivo speciale con rappresentanza alla impresa designata tra loro come capogruppo o mandatario. La garanzia fideiussoria di cui al punto 4 e l'impegno di cui al punto 5 dovranno riferirsi a tutte le imprese che andranno a costituire il raggruppamento o il consorzio. La ricevuta di pagamento di cui al punto 8 dovrà essere allegata a cura dell'impresa che risulterà mandataria nel futuro raggruppamento o consorzio.

In caso di associazione temporanea d'impresa o consorzio ordinario già costituiti o GEIE o gli operatori di cui all'art. 34, co. 1, lett. g), a pena di esclusione, dovrà allegarsi in originale



o copia autentica mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo e l'atto di procura conferito al rappresentante legale dell'impresa capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata. I documenti di cui ai punti 2, 6, 9 e 10 dovranno essere presentati da ognuna delle imprese che costituiscono il raggruppamento o il consorzio. Il documenti di cui ai punti 1, 4, 5, 7, 8, e 10 dovranno essere presentati dall'impresa capogruppo o mandataria.

Il requisito di cui al punto 3 dovrà essere dimostrato dal raggruppamento/consorzio nel suo insieme, fermo restando che la classificazione non risulti frazionata tra più di tre partecipanti e la mandataria detenga la categoria OG11 e la classificazione in misura prevalente;

In caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) i documenti di cui al punto 2 dell'art. 5.1 devono essere presentati dal consorzio e dalla consorziata designata quale esecutrice del servizio. I documenti di cui ai punti 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 9 e 10 devono essere presentati dal consorzio.

5.2) Plico due - Offerta economica

Il plico due dovrà essere, a pena di esclusione, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare sul frontespizio l'intestazione del mittente e la dicitura: "Plico due – offerta economica".

Il plico dovrà contenere l'offerta economica redatta in lingua italiana utilizzando, a pena di esclusione, il modello predisposto dall'Università (all. C). Il concorrente dovrà indicare:

- la percentuale di ribasso offerta sul canone per il periodo **01/01/2012** al **15/05/2014** di €680.000,00 esclusi oneri fiscali quale corrispettivo per le prestazioni indicate nei capitolati speciale d'appalto; dovranno essere comunque esplicitati i costi relativi alla sicurezza rispetto a quelli propri dello specifico appalto, i costi della mano d'opera (già compresi nell'importo offerto) per la valutazione della congruità in caso di anomalia delle offerte ex art. 26 c. 6 D.Lgs. 81/08 e s.m. i. e ai fini di quanto disposto dall'art. 81 co.3 bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- la percentuale di sconto sul prezzo orario massimo della manodopera €29,22 (rif. Operaio specializzato 4 categoria contratto CCNLL metalmeccanico prezzario Regione Toscana), con riferimento alle prestazioni extra canone riportate nei capitolati speciali di appalto. Si precisa che lo sconto dovrà incidere solo sulla



componente relativa ai costi generali e all'utile d'impresa dovendo considerare imprescindibili i trattamenti previsti dai contratti collettivi di lavoro e i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e che tale percentuale di sconto dovrà poi applicarsi anche alle altre categorie di lavoratori che l'aggiudicatario intenderà impiegare per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto.

- la percentuale di sconto offerta sui listini dei materiali (Prezziario Ufficiale Regionale delle Opere Pubbliche della Toscana ultimo aggiornamento disponibile e Listino Prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti), con riferimento alle prestazioni extra canone di cui al capitolato generale d'appalto.

Non saranno ammesse offerte in aumento. Non saranno altresì ammesse offerte che rechino nel modulo correzioni non approvate esplicitamente dal sottoscrittore o indicazioni espresse in maniera difforme da quanto richiesto.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma chiara leggibile e per esteso dal soggetto munito di idoneo potere di rappresentanza dell'impresa concorrente, risultante dalla documentazione amministrativa allegata e dovrà essere allegato il documento d'identità del firmatario. In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento o il consorzio e contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta come mandatario, il quale stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Saranno escluse le offerte prive di sottoscrizione o sottoscritte da soggetti privi della capacità a rappresentare e impegnare legalmente l'impresa.

Saranno altresì escluse le offerte incomplete di anche una sola delle voci di prezzo richiesti nel modello predisposto dalla Stazione Appaltante.

L'offerente sarà vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla sua presentazione.

L'offerente dovrà dichiarare: di aver preso chiara ed esatta conoscenza di tutte le clausole contenute nel bando di gara, nei capitolati d'appalto oltre che nel presente disciplinare di gara, di accettarle in modo pieno ed incondizionato; di aver tenuto conto, nel redigere



l'offerta, che giudica remunerativa, delle circostanze generali che possono influire sull'esecuzione del servizio e, in particolare, degli obblighi e dei costi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro; di obbligarsi ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi.

Articolo 6 - Modalità di espletamento della gara.

Le operazioni di gara avranno inizio in seduta pubblica il giorno **08/11/2011** alle ore 10,30 presso l'Ufficio Tecnico, Palazzo del Rettorato in Siena, Banchi di Sotto, 55 Siena. L'Amministrazione si riserva di rinviare tale data, dandone tempestiva comunicazione alle ditte che hanno presentato l'offerta, al numero fax indicato sul frontespizio dei plichi pervenuti.

La valutazione delle offerte sarà affidata al RUP cui è rimessa la funzione di aggiudicare, salva approvazione delle risultanze ad opera del Consiglio di Amministrazione dell'Università. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., applicando i seguenti parametri:

- percentuale di ribasso offerta sul canone presunto di €680.000,00 esclusi oneri fiscali quale corrispettivo per le prestazioni indicate nei capitolati speciali d'appalto:

massimo punti 30/100

- la percentuale di sconto offerta sul prezzo orario della manodopera, con riferimento alle prestazioni extra canone:

massimo punti 35/100

- la percentuale di sconto offerta sui listini Prezziario Ufficiale Regionale delle Opere Pubbliche della Toscana e Listino Prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti per i materiali, con riferimento alle prestazioni extra canone:

massimo punti 35/100



Il procedimento di aggiudicazione avrà il seguente svolgimento: nella prima seduta pubblica il RUP, alla presenza di due testimoni, dichiarerà aperta la gara, darà atto dei plichi di offerta pervenuti, dei quali la commissione verificherà l'integrità e l'esistenza di firme sui lembi di chiusura. Si procederà all'apertura dei plichi regolarmente presentati, verificando l'esistenza, l'integrità e regolarità dei due plichi interni, quindi all'apertura del solo plico 1 "Documentazione Amministrativa". Si procederà all'esame dei documenti presentati dalle concorrenti per accertarne la completezza, regolarità e validità. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di accettare con riserva un concorrente verificando successivamente la documentazione amministrativa. Saranno esclusi i concorrenti privi dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara. Ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. il RUP potrà invitare le stesse a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti presentati. Saranno esclusi i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente disciplinare in attuazione delle previsioni contenute nel D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e D.P.R. 207/2010, nonché nei casi previsti dall'art. 46 comma 1 bis del D.Lgs. 163/2006. Si procederà al sorteggio dei concorrenti che, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovranno comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa richiesti per partecipare alla gara. A tal fine le imprese sorteggiate dovranno produrre gli estratti dei bilanci riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito o le dichiarazioni annuali IVA. Qualora tale prova non sia fornita ovvero non siano confermate le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, l'Amministrazione escluderà il concorrente, procedendo all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11. Qualora tale documentazione risulti già presente nel Plico 1 "Documentazione Amministrativa", non si procederà a sorteggio, ma si darà seguito alla gara, in caso contrario si darà comunicazione a tutte le concorrenti della data fissata per l'acquisizione e verifica della documentazione richiesta e l'apertura delle offerte economiche delle concorrenti rimaste in gara. Alla data fissata, effettuata la suddetta verifica, il presidente contrassegnerà e autenterà le offerte economiche in ciascun foglio e leggerà ad alta voce il prezzo offerto da ciascun concorrente.



Ufficio Tecnico

L'offerta economica sarà valutata con attribuzione ad ogni singola voce che la compone di un punteggio determinato come di seguito specificato.

I punteggi massimi previsti verranno assegnati alle offerte che esprimono sconti maggiori rispettivamente sul canone presunto per il servizio manutentivo, sul costo della manodopera e sui prezzi dei materiali, mentre alle altre offerte sarà attribuito un punteggio minore determinato dal confronto proporzionale con la migliore offerta, secondo la seguente formula:

$$P_n = (O/O_{\max}) \times \text{punteggio massimo previsto}$$

Dove:

P_n = punteggio attribuito all'offerta considerata

O = percentuale di sconto/ribasso

O_{\max} = percentuale di sconto/ribasso massima riscontrata

Non saranno ammesse le offerte mancanti della firma del/i legale/i rappresentante/i nonché quelle che rechino correzioni nell'indicazione del prezzo offerto che non siano esplicitamente approvate dal firmatario dell'offerta stessa. Non sono ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto o contratto.

Si procederà, quindi, alla somma dei punteggi conseguiti da ciascun operatore economico e alla redazione della graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta più bassa in quella che ha conseguito il punteggio più alto.

Successivamente all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, si procederà ad escludere i concorrenti con riferimento ai quali sarà accertato che le offerte presentate siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi, secondo quanto disposto dall'art. 38, co. 2 D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

Si procederà alla verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi degli articoli 86, 87 e 88 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

In caso di parità fra due o più concorrenti, si procederà al sorteggio. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte presentate risulti conveniente con provvedimento motivato. Si procederà ad aggiudicare anche in presenza di una sola offerta.



Art. 7 – Provvedimenti conseguenti alle operazioni di gara.

Entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara l'Università, provvederà alla verifica d'ufficio ai sensi dell'art. 38, co. 3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. dei requisiti dichiarati dall'aggiudicataria e dal concorrente che segue nella graduatoria, mentre, in conformità a quanto disposto dall'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati, chiederà loro di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa .

L'aggiudicazione assumerà carattere definitivo solo con l'approvazione del relativo verbale redatto dal RUP da parte del Consiglio d'Amministrazione dell'Università in relazione anche ad un'ulteriore verifica della disponibilità finanziaria; pertanto l'Amministrazione si riserva di non appaltare il servizio qualora dovessero venir meno le condizioni di sostenibilità della spesa.

Le opere relative al servizio di manutenzione delle cabine elettriche di trasformazione, delle lampade di emergenza, degli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche e dei quadri elettrici di distribuzione (come specificato all'art. 3.1 del Capitolato Speciale d'Appalto), avranno inizio in data 1 gennaio 2012.

La stipula del contratto avverrà decorsi 35 giorni dall'invio del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

A tal fine la ditta aggiudicataria dovrà presentare la seguente documentazione:

- 1) il certificato della CCIAA riportante in calce la dicitura anti mafia;
- 2) cauzione definitiva di cui all'art. 8 del capitolato speciale d'appalto;
- 3) polizza RCT di cui all'art. 28 del capitolato speciale d'appalto;
- 4) modulo GAP debitamente compilato nella parte riservata all'impresa e sottoscritto.
- 5) in caso di aggiudicazione ad impresa temporaneamente riunita non ancora costituita alla presentazione dell'offerta, il mandato speciale con rappresentanza conferito alla capogruppo dalle altre imprese e l'atto di procura conferito al rappresentante legale dell'impresa capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata;
- 6) il documento di valutazione dei rischi specifici propri dell'appaltatore che andranno ad aggiornare il DUVRI.

Le spese relative alla stipula del contratto, nonché degli eventuali atti aggiuntivi sono a



carico dell'operatore economico aggiudicatario.

Art. 8 - Trattamento dati personali

Si comunica che l'Amministrazione Universitaria procederà al trattamento dei dati personali comunicati, nel rispetto dei principi contenuti nel "Codice in materia di protezione dei dati personali" emanato con D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003. Ai sensi dell'art. 13 dello stesso decreto, pertanto si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati al solo fine di accertare il possesso dei requisiti che la legge richiede nei confronti di coloro che intendono stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione. Il trattamento consisterà nella raccolta, esame e conservazione dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio per la partecipazione all'asta pubblica nel rispetto del principio di riservatezza compatibilmente con la normativa sugli appalti pubblici e quella riguardante il diritto di accesso agli atti.