



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

DIVISIONE TECNICA

D.RUP

Classificazione: X/4

N. allegati: 0

**ACQUISIZIONE INCARICO TECNICO PER LA VARIAZIONE CATASTALE E SEPARAZIONE IN DUE U.I., DA
PRESENTARE TELEMATICAMENTE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE – SEZIONE TERRITORIO, DELL'IMMOBILE
EX CASERMA DEI CARABINIERI IN P.ZZA SAN FRANCESCO A SIENA.
CIG: Z0D2B76A3C**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- visto l'art. 32 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i. che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria approvata dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e la proposta di aggiornamento al D. Lgs 19 aprile 2017 n. 56 pubblicata da ANAC;
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m. e i. e in particolare l'art. 36 che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di servizi e lavori pubblici "sotto soglia";
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m. e i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;
- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;
- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A. 63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;
- visto il D.D.G., Prot. n. 35290-VII/4 del 27/09/2016, con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- visto il Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2019, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2018, Rep. n. 345/2018, Prot. n. 198721 del 27 dicembre 2018;



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- vista la DDG 793/18 con la quale si autorizzava, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i per i "lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale di una porzione del piano primo e secondo seminterrato dell'Ex - Caserma dei Carabinieri a San Francesco, Piazza San Francesco a Siena", affidata all'impresa TADDEI MASSIMO – Edilizia – Elettricità - Termoidraulica in data 18/12/2018;
- vista la circolare n° 2 del 2010 dell'Agenzia del Territorio secondo la quale vige l'obbligo di presentare la dichiarazione di variazione in catasto nei casi in cui la variazione incide sullo stato, la consistenza, l'attribuzione della categoria e della classe, quando siano realizzati interventi edilizi di ristrutturazione, ampliamento, frazionamento, oppure per effetto di annessioni, cessioni o acquisizioni di dipendenze esclusive o comuni, cambio di destinazione d'uso, etc..
- considerato che l'intervento edilizio di cui al punto precedente, è stato portato a termine il 23 settembre 2019 e che per tale motivo è necessario darne comunicazione agli Enti competenti contestualmente all'avvenuta dichiarazione di variazione catastale;
- considerato che l'immobile oggetto di variazione catastale è di proprietà della Provincia di Siena, alla stessa è stato richiesto in data 09/12/2019 (Prot. UNSISIE n. 202733 - IX/2) autorizzazione con mandato di delega, per la verifica di quanto ad oggi depositato all'Ufficio Provinciale – Territorio di Siena e successiva presentazione degli atti di variazione necessari, compresa la separazione della porzione non utilizzata dall'Università;
- vista l'autorizzazione rilasciata dal Servizio Patrimonio e Demanio – U.O. Patrimonio della Provincia di Siena del 10/12/2019 Prot. 24406 (n. Prot. UNSISIE n. 203740 - IX/2);
- considerata l'elevata professionalità del Geom. Francesco Mazzi dello STUDIO EFFEEMME, con sede in Via Arturo Viligiardi, 48 – 53100 SIENA, verificato il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali ai fini svolgimento dell'incarico assegnato, come risulta dal suo Curriculum vitae;
- visto il preventivo prodotto dal Geom. Francesco Mazzi STUDIO EFFEEMME, con sede in Via Arturo Viligiardi, 48 – 53100 SIENA, per il rilievo e la presentazione della Variazione Catastale con programma ministeriale Docfa all'Agenzia delle Entrate – sezione Territorio – di Siena, relativa all'unità immobiliare Foglio 132 P.IIa 248 sub. 1, P.IIa 249 sub. 1 e P.IIa 250 e separazione tra la porzione utilizzata e non utilizzata dall'Università, per € 900,00, oltre CIPAG al 5% e imposta di bollo (2€), esente IVA e ritenuta d'acconto essendo in regime forfettario come per legge, Prot. UNSISIE n. 212733 - IX/2 del 27/12/2019, ritenuto congruo;
- vista l'immediata disponibilità del professionista Geom. Francesco Mazzi STUDIO EFFEEMME di Siena;
- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare al Geom. Francesco Mazzi dello STUDIO EFFEEMME, con sede in Via Arturo Viligiardi, 48 – 53100 Siena, il presente incarico;
- accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta;

DISPONE

1. di procedere all'affidamento dell'incarico tecnico per la variazione catastale e separazione in due u.i, da presentare telematicamente all'Agenzia delle Entrate – sezione Territorio, dell'immobile Ex Caserma dei Carabinieri in P.zza S. Francesco a Siena, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, al Geom. Francesco Mazzi STUDIO EFFEEMME, con sede in Via Arturo Viligiardi, 48 – 53100 Siena, per l'importo pari a euro € 900,00 lordo collaboratore oltre CIPAG al 5% e imposta di bollo (2€), esente IVA e ritenuta d'acconto essendo in



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

regime forfettario come per legge, secondo quanto specificato nei preventivo di cui al Prot. UNSISIE n. 212733 - IX/2 del 27/12/2019;

2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Massimiliano Pagni della Divisione Tecnica dell'Università di Siena;

3. di far gravare la spesa dell'incarico di cui al punto 1 pari a € 947,00 lordo complessivo sul conto CA.C.01.02.06.01 Consulenze tecniche.

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile unico del procedimento

Titolare dei fondi

Ing. Massimiliano Pagni