

VERBALE nr. 3 – SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PER ALCUNI LABORATORI DI RICERCA, LABORATORI DIDATTICI E STUDI DEI DOCENTI POSTI AI PIANI TERRA E PRIMO DEL TERZO LOTTO DEL COMPLESSO SCIENTIFICO DI SAN MINIATO DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SIENA - CIG 7306908B39

L’anno 2018, il giorno 30 del mese di giugno, alle ore 10:00, presso la sede dell’Università di Siena, sito in Siena, via Banchi di Sotto, 55, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di aggiudicazione della procedura in oggetto, nominata con Determina del Direttore Generale dell’Università di Siena n. 563/18 Prot. 92661 del 19 giugno 2018 nelle persone dei Signori:

- Ing. Marco Pellochiù (Presidente)
- Arch. Claudio Rolfo (componente),
- P.I. Giovanni di Palermo (componente)
- Dott.ssa Lorenza Sorrentino (segretario verbalizzante).

Premesso che:

- con Delibera dell’Università di Siena Rep. 60/2017 Prot. 35600 del 29 marzo 2017 sono autorizzati:
 - l’esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti al piano terra e primo del terzo lotto dell’edificio sede del Polo Scientifico di S. Miniato, via Aldo Moro 2” per un per l’importo di € 905.000,00 oltre oneri fiscali di legge (22%), per un totale di € 1.104.100,00, da realizzare secondo quanto indicato all’art. 36 (con procedura negoziata sotto soglia di € 1.000.000,00, mediante l’invito a 10 ditte, individuate previa pubblicazione di manifestazione di interesse, e criterio di aggiudicazione secondo offerta economicamente più vantaggiosa);
- con Decreto del Rettore dell’Università di Siena Rep. 1547/2017 Prot. 138502-II/7 del 7 dicembre 2017 - rettifica delibera CDA Rep. 60/2017 Prot. 35600 del 29 marzo 2017 - sono autorizzati:
 - l’esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti al piano terra e primo del terzo lotto dell’edificio sede del Polo Scientifico di S. Miniato, via Aldo Moro 2” per un per l’importo di € 905.000,00 oltre oneri fiscali di legge (22%), per un totale di € 1.104.100,00, da realizzare secondo quanto indicato all’art. 36 (con procedura negoziata sotto soglia di € 1.000.000,00, sarà espletata mediante l’invito a 15 operatori economici che abbiano avanzato candidatura a seguito di avviso di



richiesta di manifestazione di interesse, e criterio di aggiudicazione secondo offerta economicamente più vantaggiosa);

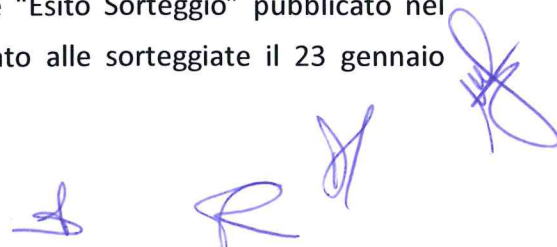
- l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti al piano terra e primo del terzo lotto dell'edificio sede del Polo Scientifico di S. Miniato, via Aldo Moro 2", mediante procedura aperta di importo inferiore alla soglia comunitaria, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95, comma 3 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016;
- i criteri di aggiudicazione;
- gli atti principali della procedura incluso mandato al Direttore generale di nomina della commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- il quadro economico degli interventi e il capitolo di spesa CA.A.01.02.08.05 ("Manutenzione straordinaria su beni immobili") – progetto 2154 – 2017 – PM – STRAORD_2017;

nonché è stata confermata l'imputazione della spesa ed è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Massimiliano Pagni. Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena;

– come indicato negli art. 9 e 10 del Capitolato speciale d'Appalto sono identificati:

1. Il Direttore dei lavori, è il Geom. Gianluca Monaldi;
2. Il Direttore operativo delle opere edili è il Geom. Gianluca Monaldi;
3. Il Direttore operativo degli impianti meccanici è il P.I. Dario Lotti;
4. Il Direttore operativo degli impianti elettrici è il P.I. Nicola Governi;
5. L'Ispettore di cantiere, è il Geom. Luigi Cappelletti;

- l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse è stato pubblicato sul portale dell'Università di Siena – <https://www.unisi.it/ateneo/concorsi-gare-e-appalti/gare-e-appalti> - nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti" in data 7 dicembre 2017;
- ai sensi del suddetto avviso pubblico, il termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse è scaduto alle h. 11:00 del giorno 18 gennaio 2018; entro detto termine sono pervenuti n. 113 candidature;
- in data 22 gennaio alle ore 11:30 si è proceduto al sorteggio di 15 tra i 113 candidati che hanno aderito all'iniziativa del bando come da Verbale "Esito Sorteggio" pubblicato nel portale dell'Ateneo come sopra menzionato; comunicato alle sorteggiate il 23 gennaio 2018;



- ai sensi del suddetta procedura negoziata, in data 24 aprile 2018 sono stati trasmessi gli inviti alle 15 società/ditte sorteggiate; nello stesso sono definiti il termine ultimo per la prenotazione sopralluogo, scadenza richiesta chiarimenti e termine di ricezione delle offerte fissato entro le h. 12:00 del giorno 5 giugno 2018; entro detto termine sono pervenuti n. 5 plichi;
- in data 6 giugno 2018 è stata fissato la data, ora e luogo di apertura delle offerte per la verifica amministrativa dei documenti come segue: 08/06/2018, alle h. 10:30, presso l'Ufficio Tecnico – Palazzo del Rettorato - Università di Siena, in Via Banchi di Sotto, 55;
- in tale data, in prima seduta, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimiliano Pagni, con il supporto della Dr.ssa Moira Centini dipendente dell'Università di Siena, Geom. Gianluca Monaldi testimone e la Dr.ssa Geol. Lorenza Sorrentino con funzioni di segretario verbalizzante, ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti degli operatori economici concorrenti e alla verifica della documentazione amministrativa ivi contenuta;
- in esito a tale fase, tutti i concorrenti che hanno presentato offerta sono stati ammessi al prosieguo della gara, come risulta dal relativo verbale, agli atti degli uffici dell'Università di Siena;
- la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche è stata fissata per il giorno giovedì 28 giugno 2018, alle h. 14:00, e che la notizia della stessa è stata comunicata agli operatori economici partecipanti a mezzo PEC in data 19 giugno 2018.
- La seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche è stata fissata in data 30 giugno 2018 alle ore 10:00 con comunicazione a mezzo PEC inviata il giorno 29 giugno 2018 alle ore 10:40.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione preliminarmente accerta che non ci sono ne rappresentanti legali ne delegati delle ditte/società concorrenti.

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati per gli elementi tecnici alle imprese concorrenti come da Verbale n. 2 del 29 giugno 2018:

		V (a) i - OFFERTA TECNICA		
		B1	B2	tot
	OFFERENTI Wi=	50	30	80
A (1)	GENERAL IMPIANTI s.r.l.	50,000	30,000	80,000
B (2)	ATHANOR Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	37,500	12,000	49,500
C (3)	Ceisis Integrated Plant Systems	7,500	13,200	20,700
D (4)	MONTELUPO ENGINEERING s.r.l.	15,000	7,200	22,200
E (5)	SUD SERVICE s.r.l.	50,000	13,200	63,200

Terminata la lettura dei risultati della valutazione delle offerte tecniche si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle società concorrenti:

1. GENERAL IMPIANTI s.r.l.
2. ATHANOR Consorzio Stabile S.c.a.r.l.
3. Ceisis Integrated Plant Systems
4. MONTELUPO ENGINEERING s.r.l.
5. SUD SERVICE s.r.l.

che sono state depositate il 28 giugno 2018 prima dell'apertura delle offerte tecniche presso l'Ufficio Tecnico dell'Università, recanti sul frontespizio la dicitura "Busta 3 - Offerta economica".

Si legge l'offerta dichiarata e sottoscritta raggruppamento GENERAL IMPIANTI s.r.l. che offre un ribasso d'asta pari al 14,50% esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara indicando in maniera corretta costi della sicurezza e del lavoro, firmando il tutto.

Si legge l'offerta dichiarata e sottoscritta dal costituendo raggruppamento ATHANOR Consorzio Stabile S.c.a.r.l. che offre un ribasso d'asta pari all'13,33% esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, completando in maniera corretta con costi della sicurezza del lavoro l'offerta, firmando il tutto.

Si legge l'offerta dichiarata e sottoscritta raggruppamento - Ceisis Integrated Plant Systems che offre un ribasso d'asta pari al 10,13% esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara indicando in maniera corretta costi della sicurezza e del lavoro, firmando il tutto.

Si legge l'offerta dichiarata e sottoscritta raggruppamento - MONTELUPO ENGINEERING s.r.l. che offre un ribasso d'asta pari al 25,31% esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara indicando in maniera corretta costi della sicurezza e del lavoro, firmando il tutto.

Si legge l'offerta dichiarata e sottoscritta raggruppamento - SUD SERVICE s.r.l. che offre un ribasso d'asta pari al 15,86% esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara indicando in maniera corretta costi della sicurezza e del lavoro, firmando il tutto.

Vengono assegnati i punteggi seguendo quanto previsto nell'art. 9 del Disciplinare di gara, i risultati sono riportati nella tabella sottostante di cui viene data lettura:

	V (a) i - OFFERTA ECONOMICA		punti (Wi)		20
	OFFERENTI	Ribasso	R/Rmax	V (a) i	
A (1)	GENERAL IMPIANTI s.r.l.	14,500%	0,57290	11,458	
B (2)	ATHANOR Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	13,330%	0,52667	10,533	
C (3)	Ceisis Integrated Plant Systems	10,130%	0,40024	8,005	
D (4)	MONTELUPO ENGINEERING s.r.l	25,310%	1,00000	20,000	
E (5)	SUD SERVICE s.r.l.	15,860%	0,62663	12,533	
		Ribasso massimo	25,310%		

Tutte le offerte sono carenti dell'imposta di bollo da integrare successivamente se dovuto.
La commissione, procede ad assegnare il punteggio complessivo relativo all'offerta e a stilare la graduatoria finale.

	OFFERENTI	P. tecnica	P. economica	P totale	An. Ecn	An. Tcn	classifica
A (1)	GENERAL IMPIANTI s.r.l.	80,000	11,458	91,458	X		1
B (2)	ATHANOR Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	49,500	10,533	60,033			3
C (3)	Ceisis Integrated Plant Systems	20,700	8,005	28,705			5
D (4)	MONTELUPO ENGINEERING s.r.l.	22,200	20,000	42,200		X	4
E (5)	SUD SERVICE s.r.l.	63,200	12,533	75,733			2

I conteggi di cui alla Tabella finale sono stati calcolati per mezzo di foglio di calcolo excel senza troncamento né arrotondamento, mentre la visualizzazione risulta arrotondata secondo le impostazioni standard del software.

La commissione verifica quanto stabilito nell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da cui risulta che nessuna delle suddette imprese risulta aver presentato un'offerta anomala.

Il primo classificato risulta essere la Società GENERAL IMPIANTI s.r.l. con un punteggio totale di 91,46.

Terminata la fase di verifica della correttezza e completezza delle Offerte economiche, la Commissione raccoglie tutta la documentazione e ricompone i plichi offerti dalle partecipanti, e li trasmette al RUP unitamente al presente verbale proponendo l'aggiudicazione alla Società GENERAL IMPIANTI s.r.l..

Alle ore 11:00 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

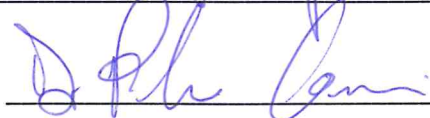
Ing. Marco Pellochiù (Presidente)



Arch. Claudio Rolfo (componente)



P.I. Giovanni di Palermo (componente)



Dr.ssa Lorenza Sorrentino (segretario verbalizzante)

