

VERBALE nr. 2 – SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA

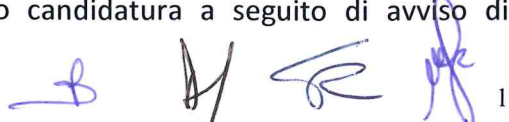
Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PER ALCUNI LABORATORI DI RICERCA, LABORATORI DIDATTICI E STUDI DEI DOCENTI POSTI AI PIANI TERRA E PRIMO DEL TERZO LOTTO DEL COMPLESSO SCIENTIFICO DI SAN MINIATO DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SIENA - CIG 7306908B39

L’anno 2018, il giorno 28 del mese di giugno, alle ore 14:30, presso la sede dell’Università di Siena, sito in Siena, via Banchi di Sotto, 55, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di aggiudicazione della procedura in oggetto, nominata con Determina del Direttore Generale dell’Università di Siena n. 563/18 Prot. 92661 del 19 giugno 2018 nelle persone dei Signori:

- Ing. Marco Pellochiù (Presidente)
- Arch. Claudio Rolfo (componente),
- P.I. Giovanni di Palermo (componente)
- Dott.ssa Lorenza Sorrentino (segretario verbalizzante).

Premesso che:

- con Delibera dell’Università di Siena Rep. 60/2017 Prot. 35600 del 29 marzo 2017 sono autorizzati:
 - l’esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti al piano terra e primo del terzo lotto dell’edificio sede del Polo Scientifico di S. Miniato, via Aldo Moro 2” per un per l’importo di € 905.000,00 oltre oneri fiscali di legge (22%), per un totale di € 1.104.100,00, da realizzare secondo quanto indicato all’art. 36 (con procedura negoziata sotto soglia di € 1.000.000,00, mediante l’invito a 10 ditte, individuate previa pubblicazione di manifestazione di interesse, e criterio di aggiudicazione secondo offerta economicamente più vantaggiosa);
- con Decreto del Rettore dell’Università di Siena Rep. 1547/2017 Prot. 138502-II/7 del 7 dicembre 2017 - rettifica delibera CDA Rep. 60/2017 Prot. 35600 del 29 marzo 2017 - sono autorizzati:
 - l’esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti al piano terra e primo del terzo lotto dell’edificio sede del Polo Scientifico di S. Miniato, via Aldo Moro 2” per un per l’importo di € 905.000,00 oltre oneri fiscali di legge (22%), per un totale di € 1.104.100,00, da realizzare secondo quanto indicato all’art. 36 (con procedura negoziata sotto soglia di € 1.000.000,00, sarà espletata mediante l’invito a 15 operatori economici che abbiano avanzato candidatura a seguito di avviso di



1

richiesta di manifestazione di interesse, e criterio di aggiudicazione secondo offerta economicamente più vantaggiosa);

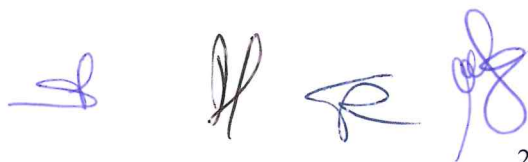
- l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti al piano terra e primo del terzo lotto dell'edificio sede del Polo Scientifico di S. Miniato, via Aldo Moro 2", mediante procedura aperta di importo inferiore alla soglia comunitaria, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95, comma 3 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016;
- i criteri di aggiudicazione;
- gli atti principali della procedura incluso mandato al Direttore generale di nomina della commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- il quadro economico degli interventi e il capitolo di spesa CA.A.01.02.08.05 ("Manutenzione straordinaria su beni immobili") – progetto 2154 – 2017 – PM – STRAORD_2017;

nonché è stata confermata l'imputazione della spesa ed è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Massimiliano Pagni. Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena;

– come indicato negli art. 9 e 10 del Capitolato speciale d'Appalto sono identificati:

1. Il Direttore dei lavori, è il Geom. Gianluca Monaldi;
2. Il Direttore operativo delle opere edili è il Geom. Gianluca Monaldi;
3. Il Direttore operativo degli impianti meccanici è il P.I. Dario Lotti;
4. Il Direttore operativo degli impianti elettrici è il P.I. Nicola Governi;
5. L'Ispettore di cantiere, è il Geom. Luigi Cappelletti;

- l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse è stato pubblicato sul portale dell'Università di Siena – <https://www.unisi.it/ateneo/concorsi-gare-e-appalti/gare-e-appalti> - nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti" in data 7 dicembre 2017;
- ai sensi del suddetto avviso pubblico, il termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse è scaduto alle h. 11:00 del giorno 18 gennaio 2018; entro detto termine sono pervenuti n. 113 candidature;
- in data 22 gennaio alle ore 11:30 si è proceduto al sorteggio di 15 tra i 113 candidati che hanno aderito all'iniziativa del bando come da Verbale "Esito Sorteggio" pubblicato nel portale dell'Ateneo come sopra menzionato; comunicato alle sorteggiate il 23 gennaio 2018;



- ai sensi del suddetta procedura negoziata, in data 24 aprile 2018 sono stati trasmessi gli inviti alle 15 società/ditte sorteggiate; nello stesso sono definiti il termine ultimo per la prenotazione sopralluogo, scadenza richiesta chiarimenti e termine di ricezione delle offerte fissato entro le h. 12:00 del giorno 5 giugno 2018; entro detto termine sono pervenuti n. 5 plichi;
- in data 6 giugno 2018 è stata fissato la data, ora e luogo di apertura delle offerte per la verifica amministrativa dei documenti come segue: 08/06/2018, alle h. 10:30, presso l'Ufficio Tecnico – Palazzo del Rettorato - Università di Siena, in Via Banchi di Sotto, 55;
- in tale data, in prima seduta, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimiliano Pagni, con il supporto della Dr.ssa Moira Centini dipendente dell'Università di Siena, Geom. Gianluca Monaldi testimone e la Dr.ssa Geol. Lorenza Sorrentino con funzioni di segretario verbalizzante, ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti degli operatori economici concorrenti e alla verifica della documentazione amministrativa ivi contenuta;
- in esito a tale fase, tutti i concorrenti che hanno presentato offerta sono stati ammessi al prosieguo della gara, come risulta dal relativo verbale, agli atti degli uffici dell'Università di Siena;
- la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche è stata fissata per il giorno giovedì 28 giugno 2018, alle h. 14:00, e che la notizia della stessa è stata comunicata agli operatori economici partecipanti a mezzo PEC in data 19 giugno 2018.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica.

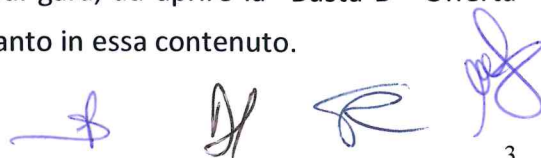
La Commissione preliminarmente accerta che non sono presenti rappresentanti dei concorrenti partecipanti.

Il Presidente dà lettura dell'elenco degli operatori economici ammessi al prosieguo della gara a seguito della fase di verifica della documentazione amministrativa:

1. G.I. GENERAL IMPIANTI S.r.l. - Busta Prot. 83579 –IX/2;
2. ATHANOR Consorzio Stabile S.c.a.r.l. - Busta Prot. 84351 –IX/2;
3. CEISIS S.p.A. Sistemi Impiantistici Integrati - Busta Prot. 84366 –IX/2;
4. MONTELUPO LUCE ENGINEERING srl - Busta Prot. 84372 –IX/2;
5. SUD SERVICE S.R.L - Busta Prot. 84383 –IX/2.

La Commissione, per la valutazione degli elementi tecnico-metodologico gestionali, di cui al Disciplinare di gara, segue l'ordine di protocollazione in ingresso delle buste offerta dalle partecipanti e verrà usato il metodo del confronto a coppie.

La Commissione procede, quindi, ai sensi del disciplinare di gara, ad aprire la "Busta B - Offerta tecnica" e a verificare la correttezza e la completezza di quanto in essa contenuto.



Dalla verifica dei documenti contenuti nelle buste "B" constatata quanto segue:

1) G.I. GENERAL IMPIANTI S.r.l. - Busta Prot. 83579 -IX/2:

Le buste risultano opportunamente sigillata, recante all'esterno la denominazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura "Busta 2 - Offerta tecnica".

La busta contiene, debitamente sottoscritte per il criterio B1 sono presenti n. 3 cartelle e 3 tavole, per il criterio B2 sono presenti n. 3 cartelle e 3 tavole, oltre ad una dichiarazione di non sussistenza di segreti commerciali nei documenti presentati. E' inoltre allegata una copia su supporto informatico (CD).

2) ATHANOR Consorzio Stabile S.c.a.r.l. - Busta Prot. 84351 -IX/2;

La busta risulta opportunamente sigillata, recante all'esterno la denominazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura "Busta 2 - Offerta tecnica".

Per il criterio B1 sono presenti n. 3 cartelle, per il criterio B2 sono presenti n. 3 cartelle e n. 3 schede tecniche complessive.

3) CEISIS S.p.A. Sistemi Impiantistici Integrati - Busta Prot. 84366 -IX/2.

La busta risulta opportunamente sigillata, recante all'esterno la denominazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura "Busta 2 - Offerta tecnica".

Per il criterio B1 sono presenti n. 3 cartelle e n. 2 Tavole, per il criterio B2 sono presenti 3 cartelle e n. 1 Tavola.

E' inoltre allegata una copia su supporto informatico (CD).

4) MONTELUPO LUCE ENGINEERING srl - Busta Prot. 84372 -IX/2;

La busta risulta opportunamente sigillata, recante all'esterno la denominazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura "Busta 2 - Offerta tecnica".

Per il criterio B1 sono presenti n. 3 cartelle, per il criterio B2 sono presenti n. 3 cartelle, oltre a 6 tavole complessive. Inoltre presenti 5 fascicoli contenenti schede tecniche.

5) SUD SERVICE S.R.L - Busta Prot. 84383 -IX/2.

La busta risulta opportunamente sigillata, recante all'esterno la denominazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura "Busta 2 - Offerta tecnica".

Per il criterio B1 sono presenti n. 3 cartelle e n. 3 Tavole, per il criterio B2 sono presenti n. 2 cartelle e 2 Tavole. E' allegata dichiarazione di non sussistenza di segreti commerciali relativamente ai documenti presentati. E' inoltre allegata una copia su supporto informatico (CD).



Considerato che tra le ditte partecipanti, la ATHANOR Consorzio Stabile S.c.a.r.l. e la MONTELUPO LUCE ENGINEERING srl hanno omesso di allegare la documentazione in formato elettronico (CD).

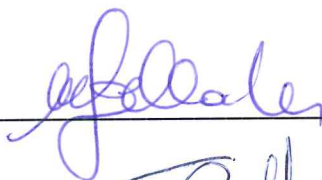
Preso atto che il supporto informatico (CD) deve contenere solo una copia della documentazione cartacea inserita nella busta si valuta che la sua assenza non pregiudica la completezza della documentazione stessa.

Terminata la fase di verifica della correttezza e completezza delle Offerte tecniche, la Commissione comunica che alle ore 15:00 la seduta pubblica si conclude.

La Commissione inserisce, quindi, in un apposito plico le buste chiuse contenenti le Offerte economiche degli operatori economici ammessi, unitamente alla documentazione amministrativa quindi sigilla e sigla detto plico e lo affida in custodia all'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena, detta documentazione sarà custodita presso i locali dell'Università, in modo tale da garantire che la stessa non possa essere sottratta né in alcun modo alterata, lasciando fuori solo le offerte tecniche in quanto la Commissione proseguirà i propri lavori in seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

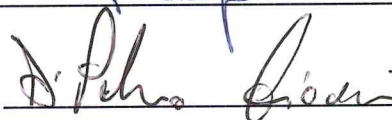
Ing. Marco Pellochiù (Presidente)



Arch. Claudio Rolfo (componente)



P.I. Giovanni di Palermo (componente)



Dr.ssa Lorenza Sorrentino (segretario verbalizzante)

