

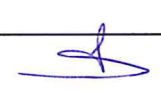


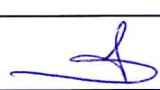
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA

PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PER ALCUNI
UFFICI POSTI AI PIANI 1° E 2° SEMINTERRATO DELL'EX CASERMA DEI CARABINIERI
IN PIAZZA SAN FRANCESCO A SIENA DELL'UNIVERSITA' DI SIENA [CIG 7590953C92
e CUP B65B18014130005].

VERBALE nr. 1 – SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DOCUMENTAZIONE

AMMINISTRATIVA

L'anno 2018 il giorno 05 del mese di dicembre alle ore 10:00 in Siena, presso
l'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi di Siena in via Banchi di Sotto n. 55 a
Siena, si è riunita la Commissione per l'affidamento a procedura negoziata senza
previa pubblicazione di bando (Art. 36 c. 2 lett. b), art. 63 e 216 comma 9 del D.Lgs.
50/2016) dei lavori in oggetto, secondo il criterio di aggiudicazione al prezzo più
basso, sulla base dello sconto offerto sull'importo finale, somma dei prodotti dei
singoli prezzi unitari per singola voce e/o a corpo, contenuti nel Computo metrico
estimativo presente nei documenti di gara. Sconto percentuale sull'importo finale
indicato nel soprarichiamato Computo, espresso in lettere ed in cifre con
arrotondamento alla seconda cifra decimale da indicare nell'allegato All_B –
Offerta economica, completo dei costi propri della manodopera e dei costi propri
della sicurezza (art. 95, co. 10 del D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017 correttivo).
Si precisa che non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo
presunto dell'appalto.
Prima di procedere all'apertura delle offerte presentate si ritiene opportuno
rappresentare che le società/ditte invitate sono state scelte, nel rispetto dei
principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento,

	proporzionalità, a fronte del numero di manifestazioni presentate, n. 36, per	
	sorteggio eseguito il 22 ottobre 2018 come descritto nel verbale pubblicato.	
	Alle 10 società invitate sono state trasmesse per posta certificata due rettifiche, la	
	prima il 13/11/2018 e l'altra il 22/11/2018 con la specifica del posticipo scadenza	
	presentazione offerte al 30/11/2018 e non 26/11/2018 alle 12:00, il contenuto	
	delle quali è parte integrante dei documenti di gara.	
	Era stata data disponibilità alle Società/Ditte, qualora interessate, ad eseguire un	
	sopralluogo facoltativo di ricognizione luoghi oggetto del lavoro fissato il	
	16/11/2018 alla presenza di un tecnico dell'amministrazione, al quale solo una	
	società ha partecipato.	
	Tutti i chiarimenti pervenuti a questa amministrazione sono stati pubblicati nel link	
	dove erano contenuti tutti gli allegati di gara, il cui accesso era visibile ai	
	partecipanti invitati.	
	La commissione, composta dai Sigg.:	
	- Ing. Massimiliano Pagni (Presidente)	
	- P.I. Andrea Bruttini	
	- D.ssa Lorenza Sorrentino (segretario verbalizzante)	
	PREMESSO	
	che con lettere in data 10 Novembre 2018 sono state invitate per posta certificata	
	a presentare un'offerta per i lavori in oggetto le Società/Ditte:	
	- TECNOSYSTEM SNC - Via B. Buozzi nc. 77 - 40013 Castelmaggiore (BO) - Prot. n.	
	167873 - IX/2;	
	- SINCRO IMPIANTI SRL - Via Brescia nc. 67/D - 25014 Castenedolo (BS)- Prot. n.	
	167644- IX/2;	

- BARONI LUCA - Via Livorno nc. 8/7 - 50100 FIRENZE (FI) - -- Prot. 167873- IX/2;

- IMPRE.DO S.R.L. - Via Gasperina nc. 304 - 00173 Roma - Prot. 163483- IX/2;

- COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C. - Via I Maggio - Loc. Ombicciolo snc.

- 53027 San Quirico D'Orcia (SI) - Prot. 165822- IX/2;

- ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL - Via G. Di Vittorio nc.

51/A - 50053 Empoli (FI) - Prot. 164204 - IX/2;

- C.I.E.P. snc di Pioppini & Mancinelli - Via Strada delle Fratte nc. 3B/6 - 06132

Perugia (PG) - Prot. 163043- IX/2;

- TADDEI MASSIMO Edilizia - Elettricità - Termoidraulica - Via Santa Caterina nc.

13 - 55041 Fraz. Lido di Camaiore - Camaiore (LU) - Prot. 167256- IX/2;

- INTEC SERVICE SRL - Via c/da Ilici San Nicola Zona PIP snc - 83030 Venticano (AV)

- Prot. 167787- IX/2;

- ANT 2 SRL - Via San Claudio nc. 30 - 62014 Corridonia (MC)- Prot. 167084- IX/2

CONSTATATO

che delle 10 Ditte invitate, le società ANT 2 srl di Corridonia (MC) e la C.I.E.P. snc di

Perugia (PG), non hanno comunicato per scritto alcun interesse alla gara, pertanto

da considerarsi rinunciarie. Ai fini della valutazione delle offerte presentate nei

termini previsti, tenuto conto di quanto sopra, si procede all'apertura della busta

(Busta A) contenente la "documentazione amministrativa" delle stesse, si fa

presente che l'apertura viene svolta in assenza della presenza di alcun

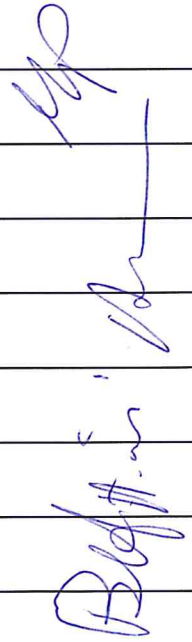
rappresentante delle ditte invitate. Le buste saranno aperte secondo il numero di

protocollo di arrivo assegnato alle stesse.

Alle ore 10:20 il RUP avvia le operazioni, provvedendo:

- a verificare la regolarità del confezionamento dei plichi;

- ad effettuare l'apertura;



- a verificare la correttezza formale e la regolarità del confezionamento dei relativi plichi interni "A" e "B";

- ad effettuare l'apertura del rispettivo plico "A" contenente la documentazione amministrativa;

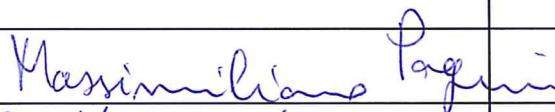
- a verificare, sulla base di tale documentazione, l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni, come risulta dal prospetto riepilogativo che è allegato, contraddistinto con la lettera "A", al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

La Commissione si scioglie alle 12:30 rinviando al 6/12/2018 l'apertura della Busta B – Offerta Economica, seduta pubblica, comunicata per pec alle Società concorrenti in data odierna.

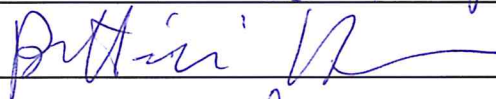
Il RUP dispone che tutte le buste siano custodite nella cassaforte posta nell'Ufficio tecnico.

Siena, 05/12/2018

- Ing. Massimiliano Pagni (Presidente)



- P.I. Andrea Bruttini



- D.ssa Lorenza Sorrentino (Segretario Verbalizzante)

