



Siena, 26 Ottobre 2016

**VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE per i:**

**"Lavori di manutenzione straordinaria urgenti e miglioramento sismico di parte della copertura dell'edificio Funaioli Mazzi in via Roma nc. 56 a Siena – 3° Stralcio. CIG: 67489165AA – CUP: B64H16000920005".**

Ore 12:30 – Ufficio Tecnico Università di Siena - Si procede all'apertura delle offerte economiche – Plico 2, seguendo identico ordine di apertura seguito per il Plico 1 – Documentazione Amm.va, che risulta:

- 1) L'Avvenire 1921 Soc. Coop. (CL'A s.c.) – Prot. n. 36517 – IX/2 del 5/10/2016
- 2) S.I.COS. srl. – Prot. n. 36683 – IX/2 del 6/10/2016
- 3) Lithos Restauri Srl – Prot. n. 36780 – IX/2 del 6/10/2016
- 4) C.A.R. Soc. Coop. – Prot. n. 36953 – IX/2 del 7/10/2016
- 5) Società MMF Costruzioni Generali srl – Prot. n. 36954 – IX/2 del 7/10/2016
- 6) Edilmastro di Armenti Arturo – Prot. n. 36942 – IX/2 del 7/08/2016

Prima di iniziare la procedura viene stabilito per sorteggio (Art. 4 – Criterio di Aggiudicazione – Affidamento lavori) il metodo di calcolo dell'anomalia secondo quanto riportato all'art. 97 c.2 del D.Lgs 50/2016 in base alla quale verrà valutata la congruità delle offerte presentate. In caso fossero riscontrati errori sarà considerato ai fini dell'offerta l'esatto calcolo sulla base del prezzo unitario indicato. L'eventuale nuovo importo totale così ottenuto sarà utilizzato per il ricalcolo dello sconto finale offerto.

Il sorteggio sarà eseguito assegnando a ciascun metodo una lettera tra a), b), c), d) ed e) inoltre sempre per sorteggio sarà definito il valore del coefficiente K da adottare nelle formule dell'anomalia secondo l'abbinamento sotto riportato.

ABBINAMENTO N/K	
N.	K
1	0,6
2	0,8
3	1
4	1,2
5	1,4

All'atto dell'insediamento della Commissione sono stati estratti metodo e) e coefficiente k = 1,2 estratto secondo l'abbinamento della Tabella di fianco, essendo stato estratto il n. 4.

Per prima cosa si procede all'apertura del plico 2 di ciascun partecipante ricordando che sarà seguito l'ordine di arrivo offerte indicato ad inizio pagina e come indicato nell'art. 4 – Criterio di Aggiudicazione – Affidamento lavori, lo stesso avverrà con il criterio del prezzo più basso, sulla base della percentuale di sconto applicata all'importo finale arrotondato alla seconda cifra decimale.

Le offerte economiche presentate, esclusi oneri della sicurezza non soggetti al ribasso pari a 138.263,69€ sono state le seguenti:

SOCIETA'	IMPORTO OFFERTO €	SCONTO %
L'Avvenire 1921 Soc. Coop. (CL'A s.c.)	269.652,78	20,18
S.I.COS. srl.	283.911,79	15,959
Lithos Restauri Srl	291.511,95	13,71
C.A.R. Soc. Coop	226.985,36	32,81
MMF Costruzioni Generali srl	266.097,84	21,23
Edilmastro di Armenti Arturo - Petrarca	280.437,22	16,98



La commissione come stabilito, ha verificato la moltiplicazione tra prezzi unitari e quantità di ogni singola voce presente nel Computo delle Lavorazioni e delle forniture e quindi l'importo totale offerto, riscontrando in alcuni casi errori sia nelle moltiplicazioni che negli importi totali per singola voce che sommati modificano il conto finale offerto, ma non la percentuale di sconto se valutata alla seconda cifra decimale. Trattasi di errori di entità relativamente bassa e riguardano la Cooperativa C.A.R., MMF Costruzioni Generali srl e Edilmastro di Armenti Arturo – Edil Petrarca (RTI).

Gli importi corretti sono:

SOCIETA'	IMPORTO OFFERTO €	DIFFERENZA €	SCONTO %
L'Avvenire 1921 Soc. Coop. (CL'A s.c.)	269.652,78	-	20,18
S.I.COS. srl.	283.911,80	-	15,96
Lithos Restauri Srl	291.511,95	-	13,71
C.A.R. Soc. Coop	226.998,79	+ 13,44€	32,81
MMF Costruzioni Generali srl	266.113,85	+ 15,35€	21,23
Edilmastro di Armenti Arturo – Edil Petrarca (RTI)	280.462,82	+ 0,41€	16,98

In rosso sia gli importi modificati sia le relative % di sconto che risultano identiche a quelle formulate dalle singole società nelle offerte presentate in busta chiusa (Plico 2).

L'elenco delle Società partecipanti in ordine di sconto % offerto decrescente è:

ORDINE	SOCIETA'	SCONTO %
1	C.A.R. Soc. Coop	32,81
2	MMF Costruzioni Generali srl	21,23
3	L'Avvenire 1921 Soc. Coop. (CL'A s.c.)	20,18
4	Edilmastro di Armenti Arturo - Petrarca	16,98
5	S.I.COS. srl.	15,96
6	Lithos Restauri Srl	13,71

A fronte della verifica fatta si procede al calcolo dell'anomalia utilizzando il metodo e) e coefficiente K= 1,2 sorteggiati dalla Commissione. La percentuale di soglia raggiunta è pari a **21,1285%**.

Le società che risultano anormalmente basse sono:

- 1) C.A.R. Soc. Coop.;
- 2) MMF Costruzioni Generali srl.

Sarà concesso un termine non inferiore ai quindici giorni per giustificate le precisazioni richieste da questa stazione appaltante alle stesse.

All'esito del procedimento di verifica, partendo dalla Società che ha presentato l'offerta con il prezzo più basso, dichiara le eventuali esclusioni che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016, del 19 aprile 2016, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta in base alla nuova graduatoria.



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

UFFICIO TECNICO

La seduta si chiude alle ore 15:00.

I componenti della Commissione:

Ing. Massimiliano Pagni  
*Massimiliano Pagni*

Geom. Giada Ciani

*Giada Ciani*

Geom. Gianluca Monaldi

*Gianluca Monaldi*

Dott.ssa Lorenza Sorrentino (Segretario Verbalizzante)

*Lorenza Sorrentino*