

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI AULA DA
100 POSTI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI ALCUNI SERVIZI IGIENICI AL
PIANO 1° DELL'EX SEMINARIO DEL COMPLESSO UNIVERSITARIO IN PIAZZA SAN
FRANCESCO A SIENA. CIG: 7129377404 – CUP: B64H17001170005.**

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'anno 2017 il giorno 08 del mese di agosto alle ore 11:00 in Siena, presso l'Ufficio
Tecnico dell'Università degli Studi di Siena in via Banchi di Sotto n. 55 a Siena, si è
riunita la Commissione per l'affidamento a procedura negoziata senza previa
pubblicazione di bando (Art. 36 c. 2 lett. b), art. 63 e 216 comma 9 del D.Lgs.
50/2016) dei lavori in oggetto, secondo il criterio di aggiudicazione al prezzo più
basso, sulla base dello sconto offerto sull'importo finale, somma dei prodotti dei
singoli prezzi unitari per singola voce e/o a corpo, contenuto nel Computo delle
lavorazioni e delle forniture (Allegato "A"). Sconto percentuale sull'importo finale
indicato nell'Allegato A, espresso in lettere ed in cifre con arrotondamento alla
seconda cifra decimale da indicare nell'allegato C – Offerta economica, completo
dei costi propri della manodopera e dei costi propri della sicurezza (art. 95, co. 10
del D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017 correttivo). Si precisa che non saranno
ammesse offerte in aumento rispetto all'importo presunto dell'appalto.

Prima di procedere all'apertura delle offerte presentate si ritiene opportuno
rappresentare che le società/ditte invitate sono state scelte, nel rispetto dei
principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento,
proporzionalità, a fronte del numero di manifestazioni presentate, per sorteggio
eseguito il 21 luglio 2017 come descritto nel verbale pubblicato.

Alle 10 società invitate sono state trasmesse per posta certificata due rettifiche, la prima il 26/07/2017 e l'altra il 28/07/2017, il contenuto delle quali è parte integrante dei documenti di gara.

Era stata data disponibilità alle Società/Ditte, qualora interessate, ad eseguire un sopralluogo facoltativo di ricognizione luoghi oggetto del lavoro fissato il 2 agosto 2017 alla presenza di un tecnico dell'amministrazione, al quale nessuna società ha partecipato.

Tutti i chiarimenti pervenuti a questa amministrazione sono stati pubblicati nel link dove erano contenuti tutti gli allegati di gara, il cui accesso era visibile ai partecipanti invitati.

La commissione, composta dai Sigg.:

- Geom. Gianluca Monaldi
- P.I. Marco Zotto
- D.ssa Lorenza Sorrentino

PREMESSO

che con lettere in data 25 luglio 2017 sono state invitate per posta certificata a presentare un'offerta per i lavori in oggetto le Società/Ditte:

- RESCO S.r.l. - Via dell'Artigianato nc. 29 – 61046 Piobbico (PU) – Prot. n. 83885 - IX/2;

- E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI SOC. CONS. COOP. - Via Stazione nc. 24 - 06061 Città della Pieve (PG) – Prot. n. 83895 - IX/2;

- COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C. - Via I Maggio - Loc. Ombicciolo sn. - 53027 San Quirico D'Orcia (SI) – Prot. 83887 – IX/2;

- CICERO COSTRUZIONI SRL - Via G. Porri nc. 2 - Zona Industriale Isola D'Arbia - 53100 Siena – Prot. 83888 – IX/2;

- MONTEFALCHI S.R.L. - Loc. Massa di Sotto nc. 1 - 50063 Figline e Incisa V.no (FI) –

Prot. 83889 – IX/2;

- ROMEO PURI IMPIANTI - Via Nazionale nc. 32/A - 52018 Castel S. Niccolò (AR)–

Prot. 83890 – IX/2;

- EDILTOR SRL - Via I Maggio nc. 49 - 43056 San Polo di Torrile (PR) – Prot. 83891 –

IX/2;

- GREEN SERVICE Edilizia s.r.l. - Via dei Vetturini nc. 1-3, Valpiana - 58024 Massa

Marittima – Prot. 83892 – IX/2;

- VESPIGNANI COSTRUZIONI s.r.l. - Via Corrado Zanzotto nc. 141 - 51100 Pistoia –

Prot. 83893 – IX/2;

- SOLLAZZINI s.r.l. - Via A. Lamarmora nc. 51 - 50121 Firenze - Prot. 83894 – IX/2;

CONSTATATO

che delle 10 Ditte invitate, la ditta RESCO s.r.l. per posta certificata (Prot. n. 88460

- IX/2), ha trasmesso la propria rinuncia per precedenti impegni di lavoro presi

ringraziando, mentre le società E.A.CO 2000 Edile Artigiani Consorziati soc. cons.

coop., la CICERO COSTRUZIONI srl, MONTEFALCHI s.r.l. ed EDILTOR s.r.l., non

hanno comunicato per scritto alcun interesse alla gara, pertanto da considerarsi

rinunciatarie. Ai fini della valutazione delle offerte presentate nei termini previsti,

tenuto conto di quanto sopra, si procede all'apertura delle due buste contenenti le

stesse, in assenza della presenza di alcun rappresentante delle ditte invitate.

Ditta	Documentazione	Ribasso offerto
COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.	Conforme	11,31 %
ROMEO PURI IMPIANTI	Conforme	29,13%
GREEN SERVICE Edilizia s.r.l.	Conforme	21,30%

VESPIGNANI COSTRUZIONI s.r.l.	Conforme	18,74%
SOLLAZZINI s.r.l.	Conforme	16,54%

La Commissione si scioglie alle 12:30 dopo aver affidato i lavori alla Ditta ROMEO

PURI IMPIANTI con sede in Via Nazionale nc. 32/A, 52018 Castel S. Niccolò (AR) per

un importo complessivo dell'opera escluso oneri fiscali pari a 60.756,14€ (offerta:

Prot. 90616 -XI/2 del 04.08.2017) oltre 4.800,00€ per la sicurezza non soggetti a

ribasso d'asta.

La comunicazione alla Ditta vincitrice sarà inoltrata per posta certificata quanto

prima.

Siena, 08/08/2017

- Geom. Gianluca Monaldi

- P.I. Marco Zotto

- D.ssa Lorenza Sorrentino