



Divisione appalti, convenzioni e patrimonio

AVVISO PUBBLICO

PER LA RICHIESTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DELLA
CONCESSIONE IN PIÙ LOTTI DELLA GESTIONE DEI BAR PRESENTI NEI COMPLESSI
DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SIENA
NR. ANAC: 6977673

SI RENDE NOTO

che l’Università degli Studi intende affidare la concessione della gestione dei bar presenti nei complessi dell’Università degli Studi di Siena indicando una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Avvertenze

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse al fine di invitare gli Operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Questo avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l’Università di Siena, la quale sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

- AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Università degli Studi di Siena

Banchi di Sotto 55

Telefono: +39 0577 235038

Posta elettronica: gare@unisi.it – Posta elettronica certificata: rettore@pec.unisipec.it

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell’amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unisi.it>

Profilo di committente:

<https://www.unisi.it/ateneo/adempimenti/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-8>

- PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Istruzione e ricerca scientifica

- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dr. Fabio Semplici - e-mail: divisione.acp@unisi.it;

- OGGETTO della CONCESSIONE

- Descrizione

L'affidamento riguarda la concessione della gestione dei bar presenti nei complessi dell'Università di Siena che insistono nelle città di Siena e di Arezzo. La procedura è articolata in tre lotti funzionali:

- lotto 1- Bar del complesso del Pionta di Arezzo - CIG 7367094E47

- lotto 2 - Bar del complesso di San Miniato – CIG 7367114EC8

- lotto 3 - Bar dei complessi del San Niccolò, di San Francesco e di via Mattioli – CIG 7367133E76

È ammessa per lo stesso Operatore economico la partecipazione a più lotti.

La durata della concessione è di 3 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. L'Università si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori 3 anni. Per quanto attiene al "lotto 2 - Concessione bar del complesso di San Miniato", la durata sarà sottoposta alla condizione risolutiva dell'avvio dell'esecuzione del contratto di appalto del medesimo servizio da parte dell'Azienda Regionale Toscana per il Diritto allo Studio Universitario, a cui l'Università ha concesso in comodato gli spazi pertinenti all'area ristorativa.

Gli aggiudicatari dei contratti di concessione saranno tenuti ad assorbire prioritariamente nei propri organici il personale già operante alle dipendenze dei rispettivi gestori uscenti, come previsto dall'articolo 50 del Codice dei contratti pubblici, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

- Determinazione a contrarre

Delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 ottobre 2017, n. 227/2017 - Prot. n. 118520 del 24 ottobre 2017 e successivo D.R. del 09.03.2018, n. 354/2018 – Prot. n. 47363/X-4 del 09.03.2018.

- Valore degli affidamenti

Lotto	CPV	Oggetto	Fatturato annuo al netto dell'IVA
1	55410000-7	Concessione bar del complesso del Pionta - Arezzo	€ 97.242,96
2		Concessione bar del complesso di San Miniato	€ 100.596,37
3		Concessione bar dei complessi di San Francesco (€ 88.308,53), San Niccolò (€ 115.853,23) e via Mattioli (€ 90.539,16)	€ 294.700,92
Fatturato totale anno 2016			€ 492.540,25

- Canone concessorio

Percentuale rispetto al fatturato effettivo, al netto dell'IVA, generato dalle concessioni stesse, così come offerto dagli aggiudicatari.

- Procedura di scelta del contraente

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

- Qualificazione delle stazioni appaltanti

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti minimi che la stazione appaltante si riserva di verificare in qualsiasi momento:

a) Requisiti di ordine generale:

I partecipanti non devono incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

b) Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della CCIAA per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura concorrenziale;

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria

Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili

di € 150.000,00, IVA esclusa per il lotto 1;

di € 150.000,00, IVA esclusa per il lotto 2;

di € 450.000,00, IVA esclusa per il lotto 3.

d) Requisiti di capacità tecnica e professionale

Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi di gestione analoghi a quelli oggetto del presente affidamento.

MODALITÀ di PRESENTAZIONE delle CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti sopra richiamati, dovranno essere inviate - a pena di esclusione - esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo rettore@pec.unisipec.it entro e non oltre **le ore 11:00 del giorno 28/03/2018** e – altresì a pena di esclusione - nell'oggetto dovrà essere indicata la seguente dicitura **“richiesta di manifestazioni di interesse ai fini della partecipazione alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento della gestione dei bar universitari - N. ANAC 6977673”**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto da questa amministrazione allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Qualsiasi richiesta di chiarimento dovrà essere inviata tramite PEC all'indirizzo rettore@pec.unisipec.it, entro e non oltre il 23 marzo alle ore 11:00.

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno raccolti e trattati ai sensi del *“Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo*

al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati” esclusivamente per le finalità di cui alla procedura oggetto del presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Fabio Semplici

Allegato - mod. A) Fac-simile di manifestazione di interesse