



Ufficio Tecnico

## **AVVISO PUBBLICO**

**PER LA RICHIESTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PER ALCUNI UFFICI POSTI AI PIANI 1° E 2° SEMINTERRATO DELL’EX CASERMA DEI CARABINIERI IN PIAZZA SAN FRANCESCO A SIENA DELL’UNIVERSITÀ DI SIENA. CIG 7590953C92 e CUP B65B18014130005**

### **SI RENDE NOTO**

che l’Università degli Studi intende affidare gli “interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni uffici posti ai piani 1° e 2° seminterrato dell’Ex Caserma dei Carabinieri in Piazza San Francesco a Siena dell’Università di Siena”, per un importo a base di gara di € 73.961,35 al netto degli oneri della sicurezza e di quelli fiscali, indicando una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **AVVERTENZE**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli Operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Questo avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l’Università di Siena, la quale sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

\*\*\*\*\*

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Università degli Studi di Siena

Banchi di Sotto 55

Telefono: +39 0577 235085

Posta elettronica: [ufficio.tecnico@unisi.it](mailto:ufficio.tecnico@unisi.it) – Posta elettronica certificata: [rettore@pec.unisipec.it](mailto:rettore@pec.unisipec.it)

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unisi.it>

Profilo di committente:

<https://www.unisi.it/ateneo/concorsi-e-gare/gare-e-appalti/lavori/procedure-scadenza>

**- Principali settori di attività**

Istruzione e ricerca scientifica

**- Responsabile del Procedimento, Referente Tecnico e Referente Amministrativo**

- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massimiliano Pagni - e-mail: [ufficio.tecnico@unisi.it](mailto:ufficio.tecnico@unisi.it)

- il Progettista e Direttore dei Lavori è l'Arch. David Bechi - PEC: [david.bechi@pec.architettisiena.it](mailto:david.bechi@pec.architettisiena.it)

- il Direttore Operativo ed Ispettore di cantiere è il Per. Ind. Andrea Bruttini dipendente dell'Ufficio Tecnico - e-mail: [andrea.bruttini@unisi.it](mailto:andrea.bruttini@unisi.it)

- il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione è il Geom. Gianfranco Micheli.

- il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è l'Ing. Massimiliano Pagni.

- Il Referente Amministrativo è la Dott.ssa Lorenza Sorrentino – e-mail: [lorenza.sorrentino@unisi.it](mailto:lorenza.sorrentino@unisi.it)

**OGGETTO dell'APPALTO**

**- Descrizione dell'appalto**

L'appalto consiste in interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento impiantistico per alcune stanze da adibire ad uffici amministrativi posti ai piani primo e secondo seminterrato dell'Ex Caserma dei Carabinieri di San Francesco dell'Università di Siena. L'Operatore economico dovrà svolgere i lavori puntualmente e regolarmente, secondo le modalità operative che saranno individuate nel progetto esecutivo e in tutta la documentazione tecnica che sarà a disposizione dei candidati che saranno invitati alla procedura concorrenziale, con mezzi e attrezzature di proprietà o nella propria disponibilità.

E' prevista la prestazione delle garanzie di cui agli artt. 93 e 103 D.Lgs. 50/2016 e smi.

**- Atto di Autorizzazione alla spesa**

Delibera del DDG Rep. n. 793/2018 - Prot. n. 146946 – IX/2 del 13 Settembre 2018.

**- Importi Autorizzati dell'appalto**

Importo lavori a base d'asta: **€ 73.961,35**

Importo costi per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.802,00

Totale lavori: € 75.763,35, oltre oneri fiscali.

**- Tipo di appalto e CPV**

Appalto di lavori

CPV principale: 45214400-4 Lavori di costruzione di edifici universitari

### - Lavorazioni e categorie di cui si compone l'intervento

Lavorazioni	importo lavorazioni	qualificazione obbligatoria	categoria di lavorazioni	classifica	% lavorazioni su importo complessivo
Edifici civili e industriali - Lavori Edili	€ 36.068,60	SI	OG 1 Prevalente	I	48,77%
Impianti termici e di condizionamento	€ 12.928,00	SI	OS28	II	17,48%
Impianti interni elettrici, rivelazione fumo, di controllo e gestione impianti clima	€ 21.229,75	SI	OS30	II	28,70%
Impianti idrico-sanitari	€ 1.320,00	NO			1,78%
Manodopera - Economie	€ 2.415,00	NO			3,27%

### - Tipo di intervento

Demolizione e rimozione impianti elettrici esistenti, rimozione di parte dell'impianto idrico di condizionamento caldo-freddo, fan coil e radiatori, rimozione di parete divisoria in muratura e pareti in cartongesso, rimozione di pavimenti e porzioni di intonaco di pareti verticali.

Posa in opera di pavimento e rivestimento secondo le indicazioni della D.L. Realizzazione nuove tubature per impianto di condizionamento acqua calda, fredda e fan coil. Posizionamento nuovi fan coil. Fornitura e ampliamento dell'impianto di rivelazione fumo esistente. Fornitura e posa in opera dell'impianto di illuminazione e di distribuzione elettrica nei vari locali.

### - Modalità di determinazione del corrispettivo:

A corpo e a misura

### - Procedura di appalto

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del minor prezzo.

### - Qualificazione delle stazioni appaltanti

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti minimi che la stazione appaltante si riserva di verificare in qualsiasi momento:

#### a) Requisiti di ordine generale:

I partecipanti non devono incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

#### b) Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione

I partecipanti devono essere in possesso:

- dell'abilitazione di cui all'art. 1, co. 2, lett. a) e c) del DM 37/2008;
- Categorie SOA OG1- cl. I (cat. prevalente), OS28 - cl. II (cat. scorporabile), OS30 - cl II (cat. scorporabile).

### ATTENZIONE

I concorrenti dovranno essere in possesso, in data antecedente alla scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, a pena di immediata esclusione, dell'Attestazione SOA nelle categorie e classifiche OG1 classifica I, OS28 classifica II e OS30 classifica II. Qualora l'Operatore economico sia qualificato nella categoria OG11 cl. III potrà eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS28 e OS30. I concorrenti potranno beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i Raggruppamenti temporanei, i Consorzi ordinari e le Aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, di tipo orizzontale, di cui all'art. 48, comma 1, del D.lgs. 50/2016, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti ai fini della partecipazione alla gara dovranno essere posseduti dal mandatario o da un'impresa consorziata o aggregata, nella misura minima del 40%; la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dai mandanti o dagli altri operatori economici consorziati/aggregati, ciascuno nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero Raggruppamento/Consorzio/Aggregazione.

Per i Raggruppamenti temporanei, i Consorzi e le Aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, di tipo verticale, di cui all'art. 48, comma 1, del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti ai fini della partecipazione alla gara dovranno essere posseduti dal mandatario nella categoria prevalente; nelle categorie scorporabili, i mandanti dovranno possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della relativa categoria, nella misura indicata per l'impresa singola. Le lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili potranno essere assunte da un Raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un Raggruppamento di tipo misto.

### **MODALITA' di PRESENTAZIONE delle CANDIDATURE**

La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti sopra richiamati, dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [rettore@pec.unisipec.it](mailto:rettore@pec.unisipec.it) entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 17/10/2018 e nell'oggetto dovrà - a pena di esclusione - essere indicata la seguente dicitura **“richiesta di manifestazioni di interesse ai fini della partecipazione alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico di uffici posti ai piani 1° e 2° seminterrato dell'Ex Caserma dei Carabinieri in Piazza San Francesco a Siena dell'Università di Siena. CIG 7590953C92 e CUP B65B18014130005”**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto da questa amministrazione allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Qualsiasi richiesta di chiarimento dovrà essere inviata tramite PEC all'indirizzo [rettore@pec.unisipec.it](mailto:rettore@pec.unisipec.it), entro e non oltre il 10/10/2018 alle ore 11:00.

### **FASE SUCCESSIVA alla RICEZIONE delle CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10, l'Università di Siena limiterà il numero dei candidati da invitare a presentare un'offerta a 10 tramite un sorteggio pubblico che si svolgerà il giorno 22 ottobre 2018 alle ore 11:00 presso l'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena posto al piano primo del Palazzo del Rettorato in Banchi di Sotto n. 55 a Siena. Le operazioni saranno eseguite dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e/o in sua assenza da suo delegato, assistito da due testimoni e da un segretario verbalizzante.

Le modalità di effettuazione del sorteggio saranno le seguenti:

1. ciascuna manifestazione di interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n. ennesimo) in base al numero di registrazione al protocollo dell'Università;
2. prima dell'estrazione verrà esposto presso i locali ove si svolgeranno le operazioni di sorteggio l'elenco dei numeri di protocollo delle manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute associati ai numeri progressivi agli stessi attribuiti, senza indicazione del nominativi/ragione sociale dei soggetti partecipanti;
3. seguirà l'individuazione degli operatori economici da invitare attraverso l'estrazione casuale di altrettanti numeri a cui sono associati i soggetti da invitare a mezzo del numero di protocollo;
4. la corrispondenza tra numero di protocollo e nominativo/ragione sociale degli operatori economici che si sono candidati potrà essere reso noto tramite elenco pubblicato sul profilo del committente soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte di cui successiva procedura negoziata.

La seduta sarà pubblica.

Qualora si profili l'esigenza di annullare o posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul profilo del committente dell'Università di Siena almeno un giorno prima:

<https://www.unisi.it/ateneo/concorsi-e-gare/gare-e-appalti/lavori/procedure-scadenza>

### **Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno raccolti e trattati ai sensi del *“Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati”* esclusivamente per le finalità di cui alla procedura oggetto del presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimiliano Pagni

Allegato:

Mod. A) Fac-simile domanda di manifestazione di interesse