



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

DIVISIONE APPALTI, CONVENZIONI E PATRIMONIO

PROCEDURA NEGOZIATA
PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE
DELLA GESTIONE DELLE VISITE DELL’ORTO BOTANICO
DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SIENA
NR. ANAC: 7010925 – CIG 7445080260

Quesito 1

Per applicare le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale siamo a richiedere quale sia il numero, il contratto applicato, il monte ore individuale, l’anzianità maturata, le condizioni normative e retributive dei lavoratori già impiegati in forma stabile nei servizi richiesti.

Risposta 1

Il quesito è irrilevante. Infatti, il capitolato speciale non contiene la c.d. “clausola sociale” che impone l’assorbimento del personale impiegato dall’affidatario precedente.

Quesito 2

Chi è l’attuale soggetto gestore dei servizi?

Risposta 2

L’attuale affidatario della concessione in epigrafe è l’operatore economico “PROECO Studio Associato di Consulenza Agronomica-Faunistica-Geologica-Topografica”, con sede legale in Monteriggioni (SI), Via Uopini, n. 21-23, partita I.V.A.: 00894500524.

Quesito 3

Non è chiaro quali siano i servizi richiesti al soggetto gestore, nell’oggetto della procedura si legge “gestione delle visite guidate” ma leggendo i materiali di gara si legge anche “servizio di apertura” e “somministrazione”. Si chiede di esplicitare quali siano i servizi richiesti.

Risposta 3

Il servizio richiesto è la gestione delle visite dell’orto botanico, con connessa necessaria apertura e chiusura della struttura, negli orari in cui la struttura non è gestita (con connessa apertura e chiusura) a cura del personale universitario; ciò include la facoltà di determinare secondo criteri di mercato, applicare, riscuotere e incassare la tariffa d’ingresso, la quale pertanto costituirà



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

remunerazione del servizio stesso.

Si vedano, in proposito e in tal senso:

- il capitolato speciale, all'art. 1 che definisce l'oggetto del servizio in concessione ("La concessione riguarda la gestione delle visite dell'orto botanico dell'Università di Siena") ed all'art. 6 che ne definisce le specifiche tecniche (orari minimi);
- il D.U.V.R.I., all'art. 3 (*"Il contratto di appalto ha per oggetto l'effettuazione del servizio di gestione dell'orto botanico nei seguenti periodi: • domenica e festivi; • nei periodi di chiusura dell'Università di Siena (periodo natalizio e nel mese di agosto); • nei giorni feriali dalle ore 14:00; • il sabato dalle ore 12:30."*) ed all'art. 4 (*"Il servizio di gestione si svolge nelle aree dell'orto botanico, dopo la chiusura della struttura"*);
- il disciplinare di gara, all'art 3 (*"Il dettaglio delle prestazioni oggetto della concessione è il seguente: CPV 92531000-2 - Oggetto: Concessione visite dell'orto botanico - Fatturato annuo al netto dell'IVA: € 30.000,00. L'importo totale a base di gara è stato individuato sulla scorta del fatturato annuale generato dalla gestione delle visite dell'Orto Botanico, così come comunicato dall'attuale gestore per la gestione delle visite oggetto della concessione di cui alla presente procedura"*) ed all'art 16, comma 2 (*"La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo punto 18.1, i seguenti elementi qualitativi del progetto tecnico: - modalità di organizzazione del servizio di apertura al pubblico; - descrizione delle attività di didattica e di divulgazione; (...) - tariffe per i visitatori" (...)*).

Quesito 4

E' previsto un orario di scadenza entro cui consegnare le offerte?

Risposta 4

Le offerte devono pervenire entro il 18 maggio; si richiama, d'altra parte, l'attenzione del concorrente sulle modalità di recapito stabilite dal disciplinare di gara all'art. 13, comma 1: *"Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione, deve essere sigillato e trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano all'Università degli Studi di Siena, Divisione appalti, convenzioni e patrimonio, Banchi di Sotto, 55 - 53100 Siena, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:00 alle ore 12:00"*.

Quesito 5

È necessario allegare i CV del personale anche nella busta amministrativa oltre che nella busta tecnica?

Risposta 5



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

I Cc.Vv. devono essere inseriti solo nella busta “B - offerta tecnica”, come stabilito dal disciplinare di gara, art. 16: “16.1 La busta “B – Offerta tecnica” contiene, a pena di esclusione, la relazione tecnica relativa alla proposta di gestione. 16.2 La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo punto 18.1, i seguenti elementi qualitativi del progetto tecnico (...) - CV di coloro che svolgeranno il servizio”.

Nella busta “A – documentazione amministrativa”, invece, dovrà essere contenuto l’elenco del personale che espleti il servizio con indicazione del rispettivo titolo di studio, come stabilito dal disciplinare di gara, giusta il combinato disposto degli artt. 7 e 15, ai diversi fini ivi specificati (cfr.: “15.4 Il Plico uno, a pena di esclusione, dovrà contenere l’elenco del personale che espleterà il servizio con l’indicazione del titolo di studio che risulti corrispondente a quanto richiesto dall’art. 7 del presente invito” e “7.1 Il servizio dovrà essere svolto da personale dotato della necessaria formazione in materia, cioè che sia in possesso almeno della laurea triennale di primo livello in materie attinenti le scienze naturali, le scienze ambientali, le scienze biologiche, le scienze forestali, le scienze agrarie”).

Quesito 6

Non è chiaro dai materiali di gara, come il gestore remunererà la concessione. E’ possibile prevedere e introitare un biglietto d’ingresso per i visitatori?

Risposta 6

Si veda la risposta 3.

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Fabio Semplici