



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

UFFICIO TECNICO

Disposizione del Direttore Generale

Classificazione: IX/2

N. allegati: 3

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE
PRESSO IL PALAZZO DEL RETTORATO IN VIA BANCHI DI SOTTO, 55 - SIENA
[CIG 7999023A97 - CUP B69E19000570005 - N. GARA: 7501879] - AGGIUDICAZIONE**

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. "Codice di contratti pubblici";
- visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" limitatamente agli articoli ancora in vigore e richiamati dal D.Lgs. 50/2016;
- visto il vigente statuto dell'Università degli Studi di Siena;
- vista la Disposizione del Direttore Generale n. 2638/2019 Prot. 146582 del 23 agosto 2019 con la quale:
 - è stata indetta una procedura negoziata di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del Codice dei contratti pubblici, testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, in un unico lotto, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'impianto ascensore presso il Palazzo del Rettorato in via Banchi di Sotto, 55 – Siena", previa consultazione di almeno 3 operatori economici, per un importo complessivo di € 45.450,00 – IVA esclusa, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.500,00 – IVA esclusa;
 - è stabilito di affidare l'intervento a corpo e di individuare come criterio di aggiudicazione quello del "minor prezzo", regola generale di aggiudicazione per tutti i contratti "sotto-soglia" secondo l'art. 36 comma 9 bis introdotto dal DL n. 32/2019;
 - è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Massimiliano Pagni ed individuato come Referente tecnico e Direttore dei Lavori il P.I. Nicola Governi della Divisione Tecnica dell'Università di Siena;
- visto che l'avviso per la manifestazione di interesse è stato pubblicato sul portale dell'Università di Siena – <https://www.unisi.it/ateneo/concorsi-gare-e-appalti/gare-e-appalti> - nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti" in data 6 agosto 2019;
- considerato che ai sensi del suddetto avviso pubblico, il termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse è scaduto alle h. 11:00 del giorno 28 agosto 2019, e che entro detto termine sono pervenuti n. 8 candidature;



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

- considerata l'elevata componente tecnica dell'intervento si è deciso nel rispetto di una maggiore concorrenza di mercato di invitare 5 operatori economici e non 3 come previsto DDG n. 2638/2019 scelti secondo i curricula presentati;
- vista la "DRUP – Scelta degli operatori economici ammessi alla procedura negoziata" - del 12 settembre 2019 Prot. 0154524 – IX/2, pubblicata nel portale dell'Ateneo come sopra menzionato;
- considerato che ai sensi della suddetta procedura negoziata, in data 13 settembre 2019 sono stati trasmessi gli inviti alle 5 società/ditte selezionate che sono:

CONCORRENTE	Nr. e data di arrivo al protocollo UNISI
SCHINDLER SPA	155982 del 13/09/2019
IMARG ASCENSORI SRL	155971 del 13/09/2019
KONE SPA	155984 del 13/09/2019
ALBERI ASCENSORI SRL	155985 del 13/09/2019
MATI SRL	155987 del 13/09/2019

- considerato che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte – ore 11:00 del giorno 02/10/2019 – sono pervenute n. 2 offerte da parte delle seguenti società:

CONCORRENTE	Nr. e data di arrivo al protocollo UNISI
ALBERI ASCENSORI SRL	169292, 169294, 169298, 169300 del 02/10/2019
MATI SRL	169794 del 02/10/2019

- considerato che in data 3 ottobre 2019 è stata eseguita la prima seduta per la verifica degli atti amministrativi e nella stessa è stato deciso di chiedere documentazione integrativa alla Società Mati srl in quanto quella presentata non è stata ritenuta esaustiva rispetto a quanto richiesto nel bando;
- vista la comunicazione del 7/10/2019 Prot. 172622 – IX/2 trasmessa alla Società Mati srl ai fini dell'integrazione di cui al punto precedente, nella quale oltre alla scadenza di ricezione documenti veniva chiarito che se non presentata, l'Amministrazione non poteva procedere alla valutazione dell'offerta economica in quanto carente di alcune specifiche tecniche richieste da questa Stazione appaltante per la realizzazione dell'impianto;



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

- considerato che, alla scadenza dell'11/10/2019 nessuna integrazione è stata trasmessa dalla società Mati srl;
- rilevato che in data 14 ottobre 2019 alle ore 11.00 si è svolta la seduta per l'apertura delle offerte economiche, nella stessa è stato verbalizzato che nessuna integrazione è stata trasmessa dalla società Mati srl entro il termine stabilito, pertanto la suddetta Società non può concorrere all'appalto;
- visti i verbali delle sedute di cui sopra del 3/10/2019 e del 14/10/2019;
- rilevata la regolarità della documentazione amministrativa di una sola delle due concorrenti e ritenuta valida l'offerta economica presentata dalla stessa, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimiliano Pagni, assistito dal P.I. Nicola Governi (Tecnico qualificato) e dalla Dott.ssa Lorenza Sorrentino (Segretario verbalizzante), dichiarano che la società:

CLASSIFICA	OFFERENTI	% Ribasso Offerta economica
1	ALBERI ASCENSORI SRL	2,42

si aggiudica l'appalto in oggetto secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis introdotto dal DL n. 32/2019, con un ribasso del 2,42%, con i seguenti parametri:

- BASE D'ASTA - EURO 45.450,00 – IVA ESCLUSA
 - IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA – EURO 4.500,00 – IVA ESCLUSA
 - SCONTO UNICO OFFERTO – 2,42%
 - IMPORTO OFFERTO ESCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA – EURO 44.350,11 – IVA ESCLUSA
- considerato che per motivi amministrativi al momento non sussistono i presupposti per dare inizio ai lavori;
 - considerato che la società Alberi Ascensori srl si è resa disponibile a realizzare l'impianto ascensore come da progetto nel 2020;
 - visto l'art. 48, co. 2, lett. p del vigente Statuto dell'Università di Siena che assegna al Direttore Generale la competenza dell'aggiudicazione degli appalti di competenza dell'Amministrazione Centrale;

DISPONE

1. di recepire i verbali delle sedute del 3 e 14 ottobre 2019 e la comunicazione inviata alla Società Mati srl (Prot. 172622 – IX/2) – quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, che si allegano - relativi alla procedura negoziata di affidamento diretto dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'impianto ascensore presso il Palazzo del Rettorato in via Banchi di Sotto, 55 – Siena" ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b), secondo il criterio di aggiudicazione al minor prezzo, sulla base dello sconto offerto sull'importo dell'intervento a corpo;



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

2. di aggiudicare, per i motivi espressi, i “Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell’impianto ascensore presso il Palazzo del Rettorato in via Banchi di Sotto, 55 – Siena” – [CIG 7999023A97 - CUP B69E19000570005] – alla Società Alberi Ascensori srl, secondo le modalità contenute nella documentazione di gara e come da offerta economica presentata (depositata presso la Divisione Tecnica dell’Università di Siena), per un importo complessivo pari ad euro 44.350,11 - IVA esclusa, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 4.500,00 – IVA esclusa;
3. di dare atto che la spesa derivante dall’adozione del presente provvedimento – pari ad euro 56.836,64 - IVA inclusa così ottenuta:
 - BASE D’ASTA - EURO 45.450,00 – IVA ESCLUSA
 - IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d’asta) – EURO 4.500,00 – IVA ESCLUSA
 - SCONTO UNICO OFFERTO – 2,42%
 - IMPORTO OFFERTO ESCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA – EURO 44.350,11 – IVA ESCLUSA
 - IMPORTO OFFERTO COMPRENSIVO degli ONERI DELLA SICUREZZA – EURO 48.850,11 – IVA ESCLUSA
 - IMPORTO OFFERTO TOTALE COMPRENSIVO di IVA – EURO 59.597,13è da far gravare sul conto CA.A.01.02.08.05 Manutenzioni straordinarie su beni immobili;
4. di prevedere la stipula del contratto nel mese di gennaio 2020;
5. di comunicare alla Società Alberi Ascensori srl l’aggiudicazione e lo slittamento della fornitura al 2020;
6. di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Massimiliano Pagni e Direttore dei Lavori il P.I. Nicola Governi della Divisione Tecnica dell’Università di Siena;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul portale dell’Università degli Studi di Siena – <https://www.unisi.it/ateneo/concorsi-gare-e-appalti/gare-e-appalti> - nella sezione “Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti” .

Siena, data della firma digitale

Il Direttore generale
Emanuele Fidora

Il Responsabile Unico del Procedimento
Massimiliano Pagni

ALLEGATI:

1. Verbale n. 1_03.10.2019_h.10:00;
2. Verbale n. 2_14.10.2019_h.11:00;
3. Comunicazione 7/10/2019 – Mati srl.