



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

UFFICIO TECNICO

Disposizione RUP

Classificazione: X/4

N. allegati: 0

**ACQUISIZIONE DI UN SERVIZIO DI PRESTAZIONI TECNICHE PER LA CONSULENZA ESTIMATIVA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE CORRENTE DI UTILIZZO DI PORZIONI DI IMMOBILIARI POSTE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO DENOMINATO "SANTA MARIA ALLE SCOTTE" DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA DA CEDERE ALLA LOCALE AZIENDA SANITARIA
CIG: Z2C2A38245**

IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- visto l'art. 32 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i. che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria approvata dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e la proposta di aggiornamento al D. Lgs 19 aprile 2017 n. 56 pubblicata da ANAC;
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m. e i. e in particolare l'art. 36 che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di servizi e lavori pubblici "sotto soglia";
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m. e i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;
- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;

- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A. 63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;

- visto il D.D.G., Prot. n. 35290-VII/4 del 27/09/2016, con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;

- visto il Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2019, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2018, Rep. n. 345/2018, Prot. n. 198721 del 27 dicembre 2018;

- vista la delibera n. 1006 del 29 luglio 2019 della Regione Toscana, ns. prot. n. 0139775 del 01/08/2019 "Accordo per il sostegno regionale alla realizzazione del nuovo complesso didattico Le Scotte dell'Università degli Studi di Siena e a progettualità condivise con l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese";

- vista la necessità di procedere ad una valutazione della porzione di immobile oggetto della possibile compravendita tra AOUS e UNISI;

- vista la valutazione effettuata dalla società REAG (prot. 177846 X/4 del 16/10/2019);

- verificata la necessità di procedere almeno ad una ulteriore valutazione quale termine di paragone con quella effettuata da REAG;

- verificato il curriculum e le abilitazioni dello Studio tecnico associato Rocchini Terzani;

- visto il preventivo dello Studio tecnico associato Rocchini Terzani per euro 5.500,00, esclusi oneri fiscali (C.N.P.A.I.A., IVA e spese per bolli e diritti di segreteria), relativo ad un servizio di prestazioni tecniche per la consulenza estimativa per la determinazione del valore corrente di utilizzo di porzioni immobiliari poste all'interno del complesso ospedaliero denominato "Santa Maria alle Scotte" di proprietà dell'Università degli Studi di Siena da cedere alla locale Azienda Sanitaria (Prot. UNISI n. 0171595 – IX/2 del 04/10/2019), ritenuto congruo;

- verificato che il fornitore abbia il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;

- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare allo Studio tecnico associato Rocchini Terzani il presente incarico;

- accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta;

DISPONE

1. di procedere all'affidamento di un servizio di prestazioni tecniche per la consulenza



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

estimativa per la determinazione del valore corrente di utilizzo di porzioni immobiliari poste all'interno del complesso ospedaliero denominato "Santa Maria alle Scotte" di proprietà dell'Università degli Studi di Siena da cedere alla locale Azienda Sanitaria, allo Studio tecnico associato Rocchini Terzani, per l'importo pari a euro 5.500,00, esclusi oneri fiscali (C.N.P.A.I.A., IVA e spese per bolli e diritti di segreteria), secondo quanto specificato nel preventivo di cui al Prot. UNISI n. 0171595 – IX/2 del 04/10/2019;

2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimiliano Pagni dell'Università di Siena;
3. di far gravare la spesa complessiva pari a euro 5.500,00, esclusi oneri fiscali (C.N.P.A.I.A., IVA e spese per bolli e diritti di segreteria), sul conto CA.C.01.02.06.03 - Consulenze legali, amministrative, certificazione.

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile unico del procedimento

Titolare dei fondi

Ing. Massimiliano Pagni