



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

UFFICIO TECNICO

Disposizione RUP

Classificazione: X/4

N. allegati: 0

**ACQUISIZIONE DI SERVIZIO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012 e modificato con D.R. n. 93/2015 del 28 gennaio 2015
- considerata l'opportunità dell'Università di Siena di cedere all'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese 7.473,96 mq di superfici collocati nel lotto didattico, lotto 1, lotto 2 e lotto 3 del complesso ospedaliero Santa Maria alle Scotte;
- considerata l'opportunità dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese di cedere all'Università di Siena 717 mq di superfici collocati nel lotto didattico del complesso ospedaliero Santa Maria alle Scotte;
- ritenuto necessario determinare il valore di mercato delle dette porzioni al fine di procedere alle necessarie attività di compravendita delle stesse tra Università degli Studi di Siena e Azienda Ospedaliera Universitaria Senese;
- considerato che nell'anno 2010, in occasione della alienazione della maggiore consistenza del complesso ospedaliero Santa Maria alle Scotte da parte dell'Università di Siena all'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese (atto rogato a Siena il 6 ottobre 2010), le valutazioni per la determinazione del prezzo furono effettuate dalla Soc. REAG SpA;
- ritenuto di richiedere un preventivo per la determinazione del valore di mercato delle ulteriori porzioni oggetto di compravendita sopra richiamate alla medesima società REAG SpA, in modo da assicurare omogeneità di valutazione;
- visto il preventivo inviato dalla soc. REAG SpA in data 22 agosto 2017 – rif. 17ITRH13011A (Prot. UniSi n. 0093460 del 23/08/2017) secondo cui, per il servizio necessario per la valutazione di mercato delle superfici oggetto della compravendita, richiede un corrispettivo pari a € 7.500,00, oltre IVA, ritenuto congruo secondo i valori di mercato;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena attualmente in vigore, con particolare riferimento all'art. 26 "contratti passivi: autorizzazione e determinazione a contrarre";
- vista la disposizione del direttore amministrativo n. 1079/2014 (prot. n. 40382-X/4 del 14 novembre 2014), con cui vengono individuati i responsabili unici del procedimento di acquisto dell'amministrazione centrale;
- vista la D.D.G. n. 1007/2016 del 27 settembre 2016, con la quale sono state confermate le funzioni di



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

RUP ai responsabili individuati dalla D.D.A. n. 1079/2014 sopra richiamata;

- visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, c.d. “codice dei contratti pubblici”, con particolare riferimento all’art. 36, co. 2, lett. a), “contratti sotto soglia”;
- accertata la disponibilità di budget per la copertura del costo da sostenere per l’acquisizione del servizio richiamato in oggetto

DISPONE

1. di acquisire, mediante affidamento diretto, considerate le motivazioni richiamate in premessa, il servizio per la determinazione del valore di mercato delle porzioni del complesso ospedaliero Santa Maria alle Scotte oggetto delle future operazioni di compravendita tra Università degli Studi di Siena e Azienda Ospedaliera Universitaria Senese dalla soc. Reag SpA
2. di imputare il costo da sostenere complessivamente pari ad € 9.150,00 IVA al 22% inclusa, sul CA.C.01.02.06.03 - Consulenze legali, amministrative, certificazione.

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile unico del procedimento

Massimiliano Pagni