



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

UFFICIO TECNICO

Disposizione RUP

Classificazione: IX/2

N. allegati: 0

**QUOTA SERVIZI EXTRA CONTRATTO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI, MONTACARICHI E  
SERVOSCALA INSTALLATI NEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA' DI SIENA**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- Visto Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);
- Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (G.U. n. 101 del 30 aprile 2008) e ss.mm.ii.;
- Visto il D.M. del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 giugno 2016, Definizione delle caratteristiche essenziali delle prestazioni principali costituenti oggetto delle convenzioni stipulate da Consip S.p.a. (G.U. Serie Generale n.173 del 26-7-2016);
- Viste Linee guida ANAC attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni D.Lgs. 50/2016;
- visto il D. Leg.vo 19/04/2017 n. 56, pubblicato sulla GU del 05/05/2017, n. 103 - Supplemento Ordinario n. 22, decreto "correttivo" al Codice dei contratti pubblici, in vigore dal 20/05/2017;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con d.r. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 2/02/2017;
- fermo restando quanto previsto dagli art. 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016, è possibile ricorrere alle procedure ordinarie per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, co. 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- visto le linee guida dell' ANAC n. 4 del 26/10/2016 – n. 1097;
- Visto il D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 (G.U. 22 settembre 2011, n. 221) e ss.mm.ii.;
- Valutate tutte le norme tecniche in vigore relative all'edilizia ed all'impiantistica in generale;
- Visto il D.M. 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- Visto il D.M. 10 novembre 2016, n. 248 Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del d.lgs. n. 50 del 2016;



# UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- Considerato che, al fine di garantire il regolare ed efficiente funzionamento delle attività istituzionali che devono svolgersi all'interno degli edifici in uso all'Università di Siena, si rende necessario provvedere all'acquisizione servizi manutentivi e lavori;
- Visti i contratti e le relative proroghe in essere e verificate le relative scadenze;
- Considerato che comunque non è possibile l'interruzione delle prestazioni oggetto dei servizi richiesti obbligatoriamente ex lege o per assicurare il perseguimento delle attività per fini istituzionali dell'Ente, anche perché tale interruzione comporterebbe il venir meno di un servizio pubblico;
- Vista la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante norme di contabilità e finanza pubblica nonché delega al Governo per l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle amministrazioni pubbliche;
- Visto il decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 91, con disposizioni recanti attuazione dell'articolo 2 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, in materia di adeguamento ed armonizzazione dei sistemi contabili;
- Visto il decreto legislativo 27 gennaio 2012, n. 18 attuativo della delega nelle materie di cui all'articolo 5, comma 1, lettera b), e 4, lettera a), della legge 30 dicembre 2010, n. 240;
- Visto il Decreto Ministeriale n. 19 del 14 gennaio 2014 recante i "Principi contabili e schemi di bilancio in contabilità economico-patrimoniale;"
- considerato che i documenti che compongono il Bilancio sono stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario ed eventuali note integrative;
- ritenuto necessario, nelle evenienze descritte nei punti precedenti, ai fini di garantire la continuità dei servizi manutentivi, procedere a degli affidamenti diretti o tramite procedure negoziate ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016;
- visti i punti precedenti dai quali si evince la necessità di garantire i servizi di manutenzione per l'anno in corso 2017;
- visto che l'Amministrazione ha provveduto all'affidamento di tutti i servizi di cui alla Tabella "Anno 2017" della delibera del 27/02/2017 Rep. 47/2017, compreso il servizio di "manutenzione completa degli ascensori, montacarichi e servoscala installati negli edifici dell'Università di Siena, con sede a Siena, Arezzo, San Giovanni Valdarno", nella stessa erroneamente omesso;
- considerato che gli impianti ascensori, montacarichi e servoscala per la loro messa in esercizio devono essere comunicati dal proprietario o dal suo legale rappresentante entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto al Comune competente per territorio;
- considerata la sopradetta comunicazione con la quale viene assegnato un numero di matricola univoco all'impianto a sua volta trasmesso al soggetto territorialmente competente per le verifiche periodiche, ovvero Azienda USL Toscana Sud Est, la quale nel caso di verifica tecnica negativa provvede al fermo dell'impianto;
- visto quanto sopra scritto ciascun impianto è controllato direttamente per tramite di una matricola ed è soggetto a verifiche biennali di corretta funzionalità da parte dell'Azienda USL Toscana Sud Est;
- considerato che l'Azienda USL Toscana Sud Est nelle sue ispezioni periodiche presso gli impianti ascensori, montacarichi e servoscala dell'Università di Siena ha rilevato e prescritto alcuni adempimenti per la tenuta in esercizio degli impianti medesimi per i quali, la non ottemperanza nei termini prescritti fa scattare il fermo dell'impianto;
- considerato che il servizio di "manutenzione completa degli ascensori, montacarichi e servoscala installati negli edifici dell'Università di Siena, con sede a Siena, Arezzo, San Giovanni Valdarno è stato affidato alla Società Alberi Ascensori S.r.l." per l'intero anno 2017;



# UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- considerati gli interventi richiesti dall'Azienda USL Toscana Sud Est devono essere ripristinati nel minor tempo possibile per evitare il fermo dell'impianto con conseguenti disservizi alla collettività universitaria e non solo;
- vista la disponibilità e la professionalità offerta dalla Società Alberi Ascensori S.r.l. affidatario dei servizi di "manutenzione completa degli ascensori, montacarichi e servoscala installati negli edifici dell'Università di Siena, con sede a Siena, Arezzo, San Giovanni Valdarno" nell'intervenire immediatamente al ripristino delle condizioni di sicurezza così come richiesto dall'Azienda USL Toscana Sud Est;
- verificato che, oltre agli interventi urgenti e necessari di ripristino impianto così come prescritti dall'Azienda USL Toscana Sud Est, da assolvere per evitare il fermo impianto, si sono aggiunti interventi non programmabili ed imprevedibili necessari per il mantenimento delle condizioni ottimali di funzionamento in sicurezza e di ammodernamento dell'impianto non previsti nel contratto di cui all'affidamento servizio del 19/07/2017 autorizzato con D.RUP. 769/2017;
- visti i preventivi offerti della Società Alberi Ascensori S.r.l. (Prot. UNISI nn. 78321 – 78322 – 78323 – 78325 – 78326 – 78328 – 78329 – 78330 – 78331 e 78332 – IX/2 del 19 luglio 2017), affidataria del servizio di manutenzione completa degli ascensori, montacarichi e servoscala installati negli edifici dell'Università di Siena, con sede a Siena, Arezzo, San Giovanni Valdarno per l'anno 2017, per gli interventi extra canone, obbligatori per prescrizioni ASL, migliorativi e comunque imprevedibili il cui importo totale è di € 13.900,00 oltre iva;
- considerata l'eventualità di ulteriori spese per sopraggiunte prescrizioni da parte dell'Azienda USL Toscana Sud Est per il restante periodo dell'anno, per il mantenimento delle condizioni ottimali di funzionamento in sicurezza e di ammodernamento degli impianti, ad oggi non preventivabili ma possibili, l'Amministrazione riconosce qualora necessario l'importo aggiuntivo di ulteriori €13.900,00 oltre iva, da utilizzare in tutto e/o in parte;
- considerato l'importo riconosciuto alla Società Alberi Ascensori S.r.l. pari a €13.900,00€ (oltre iva) di cui alla presente disposizione per gli interventi di cui ai Prot. UNISI nn. 78321 – 78322 – 78323 – 78325 – 78326 – 78328 – 78329 – 78330 – 78331 e 78332 – IX/2 del 19 luglio 2017, l'ulteriore ed eventuale utilizzo discrezionale di €13.900,00, da parte del RUP e/o del Geom. Gianluca Monaldi Tecnico incaricato, spendibile all'occorrenza secondo quanto sopra detto e comunque in presenza di interventi urgenti ed irrimandabili richiesti dalle Autorità di controllo competenti, mantenimento delle condizioni di sicurezza e di ammodernamento degli impianti, sarà autorizzata o meno previa presentazione di preventivo ben dettagliato per singolo intervento (motivazione, sede, tempistica), una volta valutata la necessità e verificata la congruità con le tariffe di mercato offerte nello stesso;
- ritenuto l'importo di €13.900,00 offerto dalla Società Alberi Ascensori S.r.l. per gli interventi da eseguire di cui ai preventivi del 19 luglio 2017 (vd. sopra), congruo con le tariffe di mercato e conveniente per l'Amministrazione a fronte del costo zero imputato agli spostamenti, trattandosi di sedi universitarie presso le quali viene eseguita la manutenzione ordinaria di contratto;

## DISPONE

1. di riconoscere ed affidare alla Società Alberi Ascensori S.r.l., per gli interventi di cui ai Prot. UNISI nn. 78321 – 78322 – 78323 – 78325 – 78326 – 78328 – 78329 – 78330 – 78331 e 78332 – IX/2 del 19 luglio 2017, secondo le procedure "in economia", considerate le motivazioni richiamate in premessa, l'importo complessivo di € 13.900,00 oltre l'IVA di legge come "quota servizi extra



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

- contratto” di manutenzione completa impianti ascensori, montacarichi e servoscala installati negli edifici dell’Università di Siena”;
2. di stanziare ulteriori €13.900,00 oltre IVA di legge, per eventuali interventi non programmati/obbligati, se ritenuti necessari ed urgenti dal RUP e/o dal Geom. Gianluca Monaldi Tecnico incaricato, qualora trattasi di, prescrizioni dell’Azienda USL Toscana Sud Est, mantenimento delle condizioni ottimali di, funzionamento in sicurezza e/o di ammodernamento degli impianti;
  3. di individuare come Responsabile tecnico/D.L.L. il Geom. Gianluca Monaldi e come Responsabile procedura amministrativa la Dott.ssa Lorenza Sorrentino (tel. 0577/235088 – e\_mail: lorenza.sorrentino@unisi.it) dipendenti dell’Ufficio Tecnico;
  4. di far gravare la spesa complessiva di €27.800,00 oltre iva di legge sulla voce di budget CA.C.01.02.01.02– MANUTENZIONE ORDINARIA e RIPARAZIONE DI APPARECCHIATURE.

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile unico del procedimento

Massimiliano Pagni